

🕒 Создано: 28.08.2025 в 15:16

Обновлено: 06.12.2025 в 18:19

**Владимирская область, Владимир,
Юрьевская улица, 2**

20 397 000 ₽

Владимирская область, Владимир, Юрьевская улица, 2

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрьевская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

313.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое производственное помещение! Отличное рабочее состояние. Ввод в эксплуатацию здания 2007 год. ПОМЕЩЕНИЕ: Имеет правильную прямоугольную форму по периметру (длина 24 м., ширина 12 м.). Высота потолка 8 метров. Бетонный ровный пол с антипылевым покрытием. Большие окна. Естественное освещение. Установлены подкрановые пути для кран-балки. Возможность организации ворот с двух сторон для возможности сквозного проезда. КОММУНИКАЦИИ:

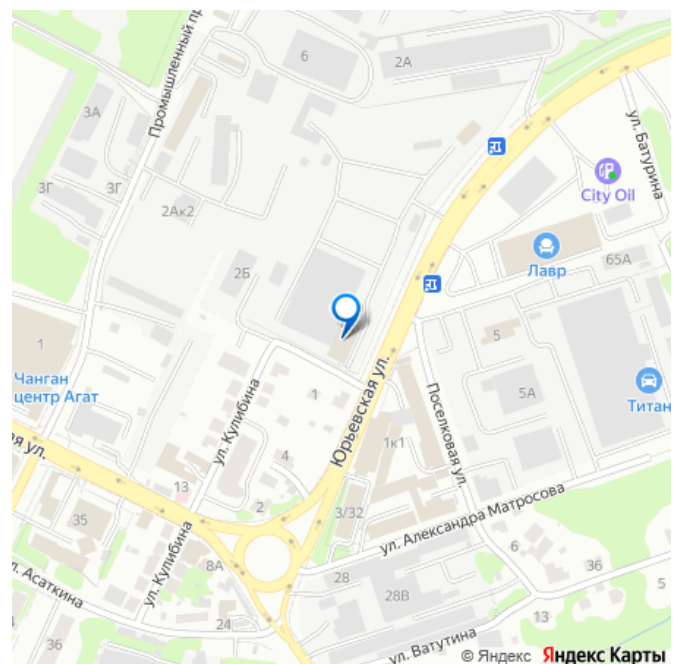
<https://vladimir.move.ru/objects/9284528636>

Дмитрий Разживин, Наше Дело -

Недвижимость

79157903196

для заметок



Электричество: Напряжение (380 В), выделенная мощность (45 кВт). Доля в ТП; Отопление: Газовое. Доля в собственной котельной; Водоснабжение: Центральные сети; Канализация: Центральные сети.

ТЕРРИТОРИЯ: Асфальтированный подъезд. Бетонный забор по границе общего земельного участка. Пост охраны со шлагбаумом. Освещение.

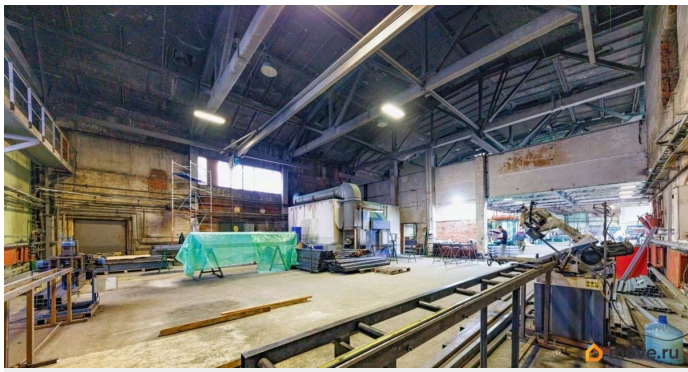
ЛОКАЦИЯ: Расположено в центральной части города областного значения Владимир. Население 330 тыс. человек. Большая производственная зона. Исторически удобное место для ведения производственно-складского и сервисного бизнеса.

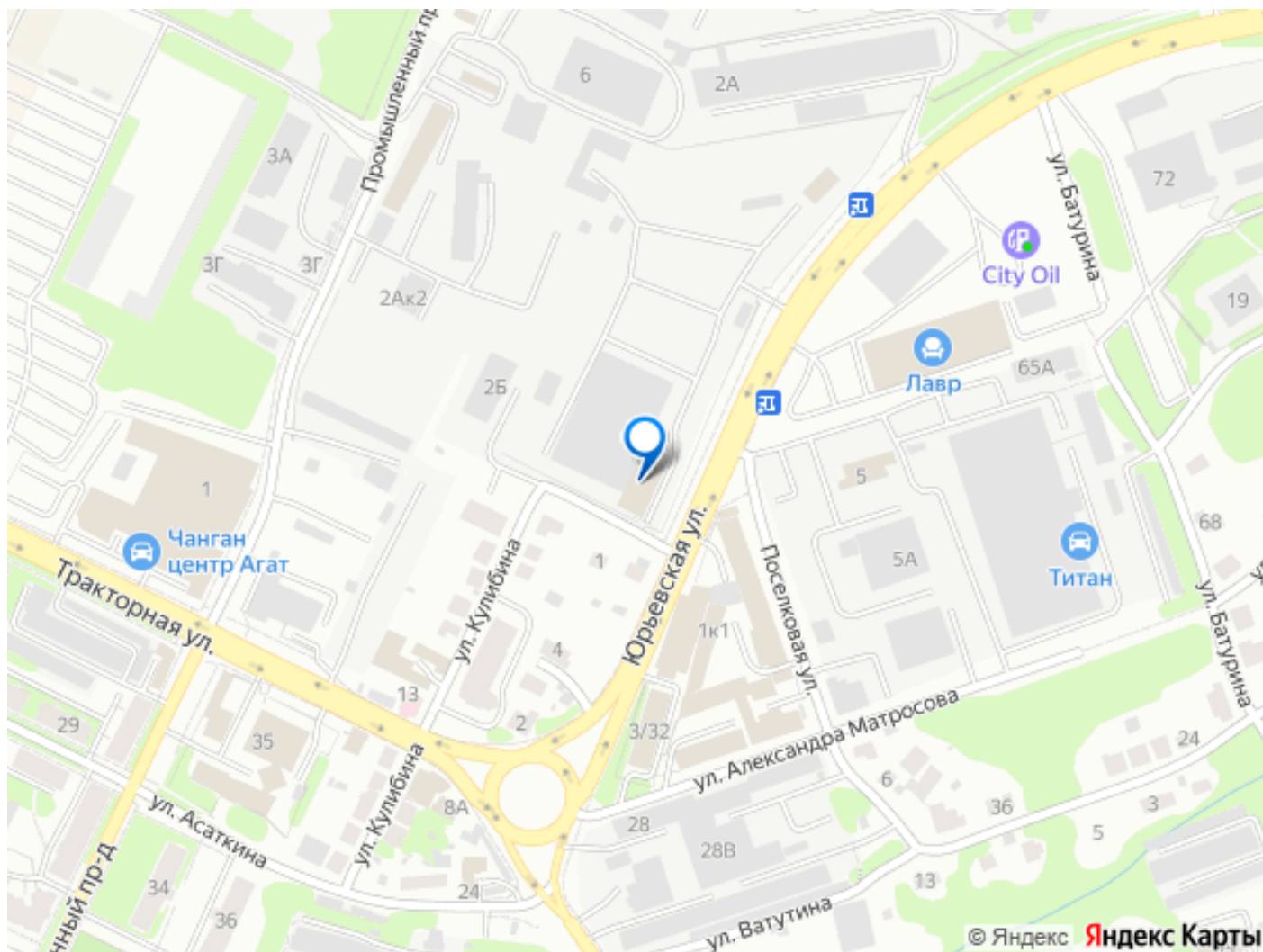
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Имеет выезды на рокадную дорогу и улицу Почаевский овраг для большегрузов. Остановка общественного транспорта для сотрудников и клиентов в 200 метрах от территории. Быстрый выезд на все крупные транспортные артерии города и на Федеральные трассы М7 и М12.

ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: Продажа осуществляется от юридического лица (УСН). Оплата безналичным платежом, ипотечными средствами. Все документы в порядке. Чистая сделка!

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Для серьезных покупателей предоставим полный пакет документов после встречи и осмотра объекта на месте. Звоните, чтобы назначить осмотр объекта с техническим специалистом.







Move.ru - вся недвижимость России