

Создано: 28.08.2025 в 15:16

Обновлено: 06.12.2025 в 18:19

<https://vladimir.move.ru/objects/9284528636>

**Дмитрий Разживин, Наше Дело -
Недвижимость**

79157903196

**Владимирская область, Владимир,
Юрьевская улица, 2**

20 397 000 ₽

Владимирская область, Владимир, Юрьевская улица, 2

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрьевская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

313.8 м²



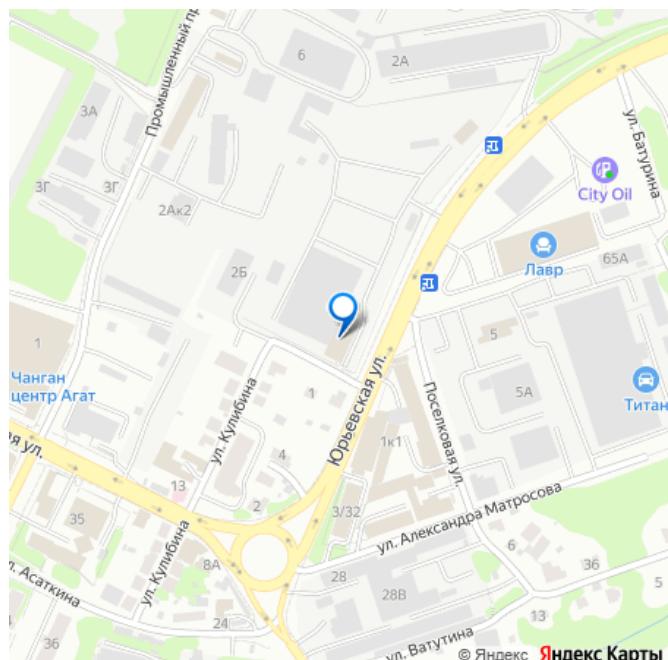
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое производственное помещение! Отличное рабочее состояние.

Ввод в эксплуатацию здания 2007 год.

ПОМЕЩЕНИЕ: Имеет правильную прямоугольную форму по периметру (длина 24 м., ширина 12 м.). Высота потолка 8 метров. Бетонный ровный пол с антипылевым покрытием. Большие окна. Естественное освещение. Установлены подкрановые пути для кран-балки. Возможность организации ворот с двух сторон для возможности сквозного проезда. **КОММУНИКАЦИИ:**

Электричество: Напряжение (380 В), выделенная мощность (45 кВт). Доля в ТП;

Отопление: Газовое. Доля в собственной котельной; **Водоснабжение:** Центральные сети; **Канализация:** Центральные сети.

ТЕРРИТОРИЯ: Асфальтированный подъезд.

Бетонный забор по границе общего земельного участка. Пост охраны со шлагбаумом. Освещение. **ЛОКАЦИЯ:**

Расположено в центральной части города областного значения Владимир. Население 330 тыс. человек. Большая производственная зона. Исторически удобное место для ведения производственно-складского и сервисного бизнеса. **ТРАНСПОРТНАЯ**

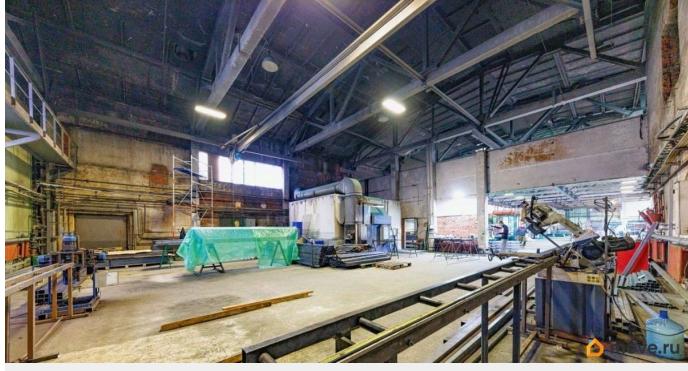
ДОСТУПНОСТЬ: Имеет выезды на рокадную дорогу и улицу Почаевский овраг для большегрузов. Остановка общественного транспорта для сотрудников и клиентов в 200 метрах от территории. Быстрый выезд на все крупные транспортные артерии города и на Федеральные трассы М7 и М12.

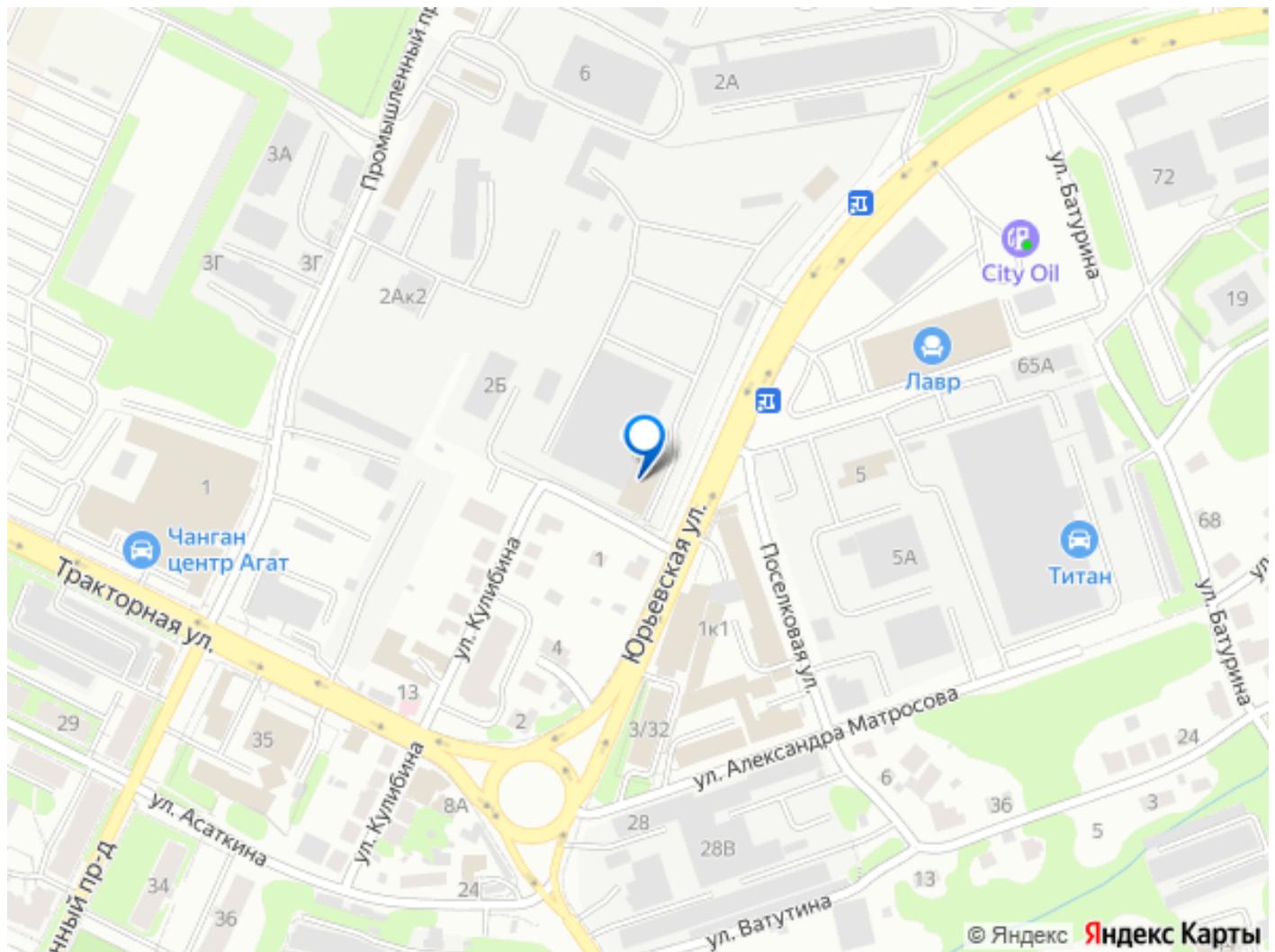
ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: Продажа осуществляется от юридического лица (УСН).

Оплата безналичным платежом, ипотечными средствами. Все документы в порядке.

Чистая сделка! **ДОПОЛНИТЕЛЬНО:** Для серьезных покупателей предоставим полный пакет документов после встречи и осмотра объекта на месте. Звоните, чтобы назначить осмотр объекта с техническим специалистом.







Move.ru - вся недвижимость России