

Роман Рубцов

79045960633

**Владимирская область, Радужный,
квартал 13/13**

220 000 000 ₽

Владимирская область, Радужный, квартал 13/13

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3535 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

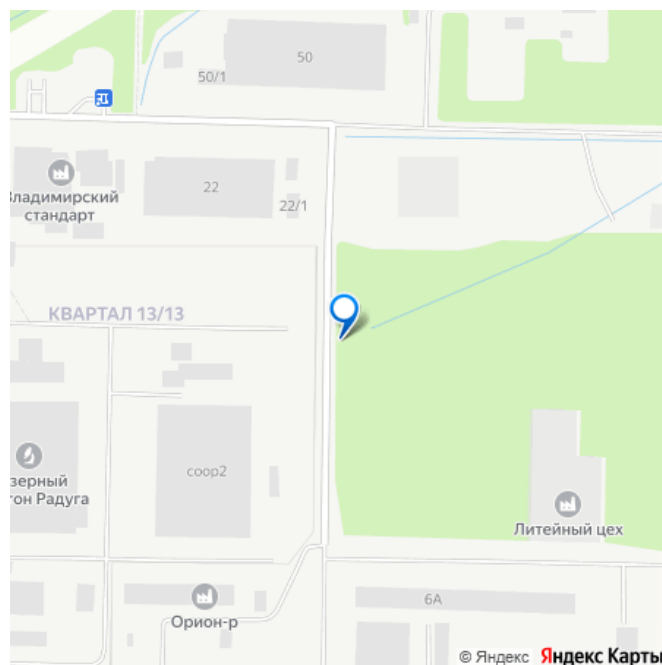
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



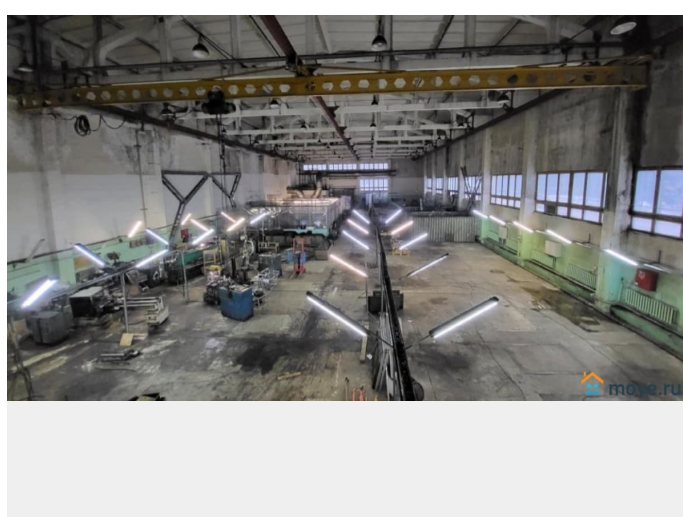
Описание

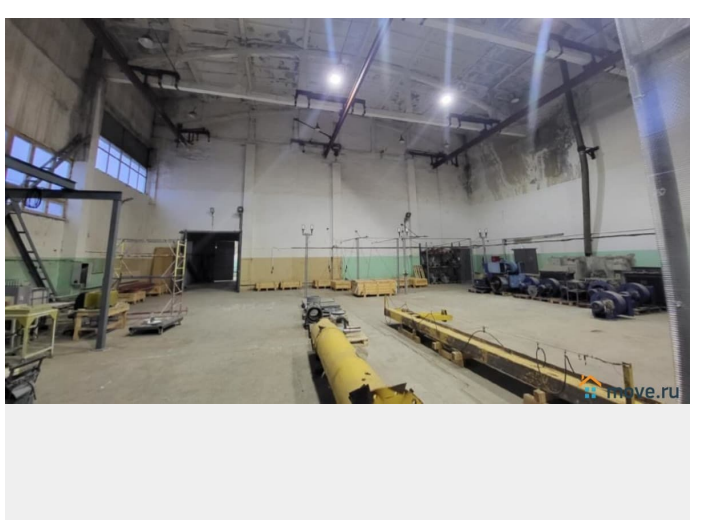
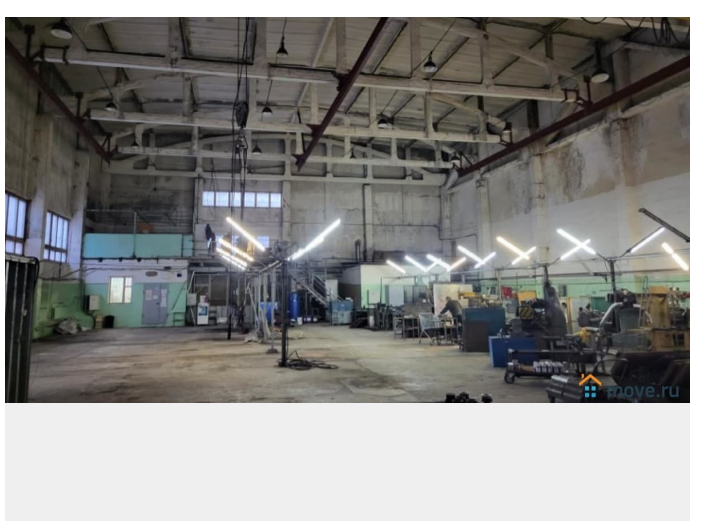
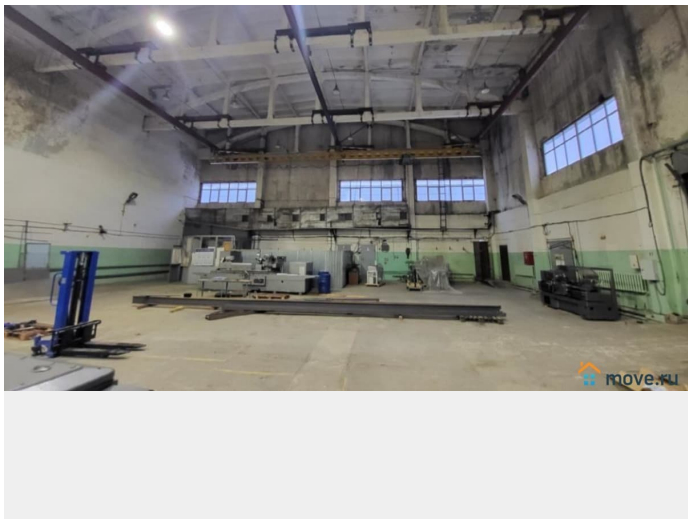
Продам производственную площадку: Цех габаритами 48 x 60 м, двухпролетный, ширина пролета 24 м, сетка колонн 6 x 24 м, высота 11 м, высота до крюка кран-балки больше 8 метров. В одном пролете две кран-балки грузоподъемностью 5 тонн, в одном пролете одна кран-балка грузоподъемностью 5 тонн. Трое ворот высотой 4 метра. Цех проектировали под энергоемкое литейное производство, в последнее время цех использовали под металлообработку. Есть возможность строительства ещё одного смежного пролёта такими же габаритами; площадь основного здания увеличится до 4 320 м². Отдельно стоящее производственно-складское здание 525 м². Офисное здание 130 м² пристроенное к основному цеху.

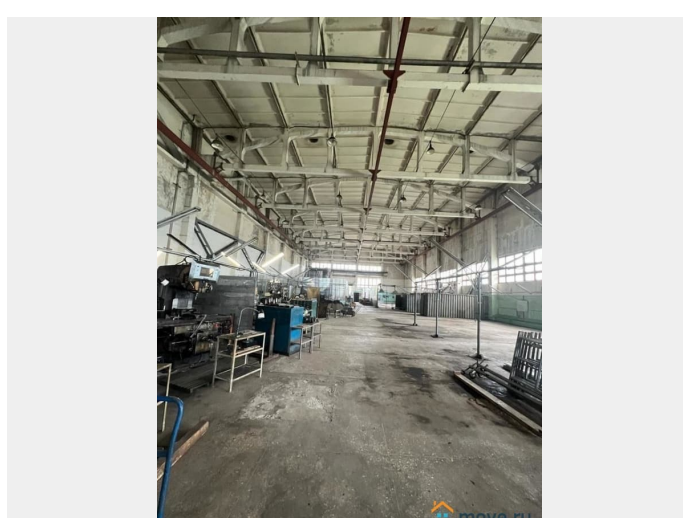


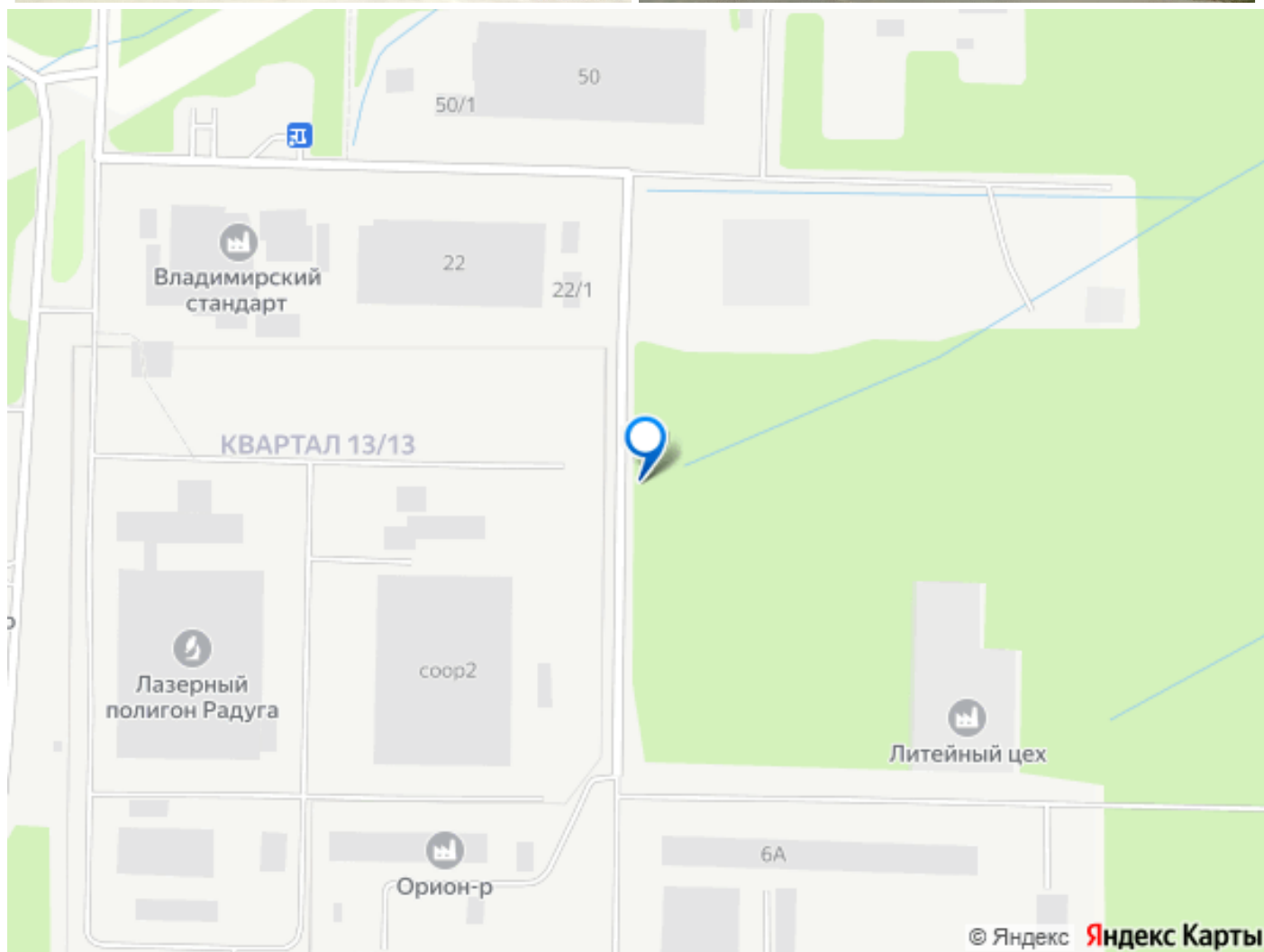
Расстояние до центра Владимира 15 км.
Договорная мощность более 2 МВт.
Электроэнергия — договор с ЗАО
Радугаэнерго. Водоснабжение — договор с
Радугаэнерго, цена 52,42 р/м3 с НДС.
Канализация городская, договор МУП ВТКС,
цена 40,81 р/м3 без НДС. Отопление через
ГЛП «Радуга», цена 1 Гкал
1260,63 руб. без НДС. Земельный участок
площадью 2,14 Га в долгосрочной аренде.
Хороший асфальтовый подъезд к площадке,
сама территория выложена плитами. С
заездом на территорию ЗАТО Радужный
проблем нет; трафик компании
«Владимирский Стандарт», производство
которой расположено в данном населенном
пункте - более 150 грузовых машин в день.
Регулярно ходят автобусы из Владимира и
обратно. Возможно дальнейшее
строительство на данном земельном участке.
Более 200 производственных и складских
объектов на сайте компании Наше Дело -
Недвижимость. Бесплатно подберем
производственные площади в ЦФО.
Реализуем объекты по ценам собственников.











Move.ru - вся недвижимость России