

Создано: 23.01.2024 в 14:00

Обновлено: 08.12.2025 в 03:46

<https://vladimir.move.ru/objects/6917420036>**Роман Рубцов****79045960633****Владимирская область, Радужный,
квартал 13/13****220 000 000 ₽**

Владимирская область, Радужный, квартал 13/13

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3535 м²**Детали объекта**

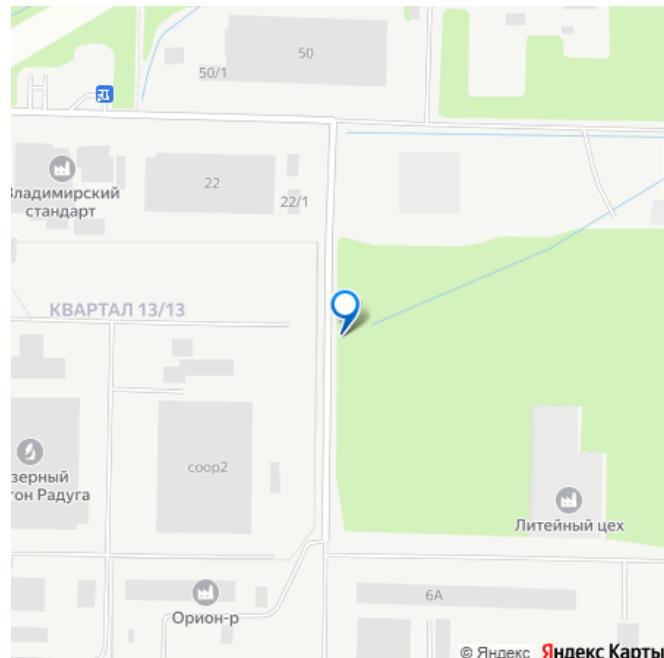
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам производственную площадку: Цех габаритами 48 x 60 м, двухпролетный, ширина пролета 24 м, сетка колонн 6 x 24 м, высота 11 м, высота до крюка кран-балки больше 8 метров. В одном пролете две кран-балки грузоподъемностью 5 тонн, в одном пролете одна кран-балка грузоподъемностью 5 тонн. Трое ворот высотой 4 метра. Цех проектировали под энергоемкое литейное производство, в последнее время цех использовали под металообработку. Есть возможность строительства ещё одного смежного пролёта такими же габаритами; площадь основного здания увеличится до 4 320 м². Отдельно стоящее производственно-складское здание 525 м². Офисное здание 130 м² пристроенное к основному цеху.



Расстояние до центра Владимира 15 км.

Договорная мощность более 2 МВТ.

Электроэнергия — договор с ЗАО

Радугаэнерго. Водоснабжение — договор с

Радугаэнерго, цена 52,42 р/м3 с НДС.

Канализация городская, договор МУП ВТКС,

цена 40,81 р/м3 без НДС. Отопление через

ГЛП «Радуга», цена 1 Гкал

1260,63 руб. без НДС. Земельный участок

площадью 2,14 Га в долгосрочной аренде.

Хороший асфальтовый подъезд к площадке,

сама территория выложена плитами. С

заездом на территорию ЗАТО Радужный

проблем нет; трафик компании

«Владимирский Стандарт», производство

которой расположено в данном населенном

пункте - более 150 грузовых машин в день.

Регулярно ходят автобусы из Владимира и

обратно. Возможно дальнейшее

строительство на данном земельном участке.

Более 200 производственных и складских

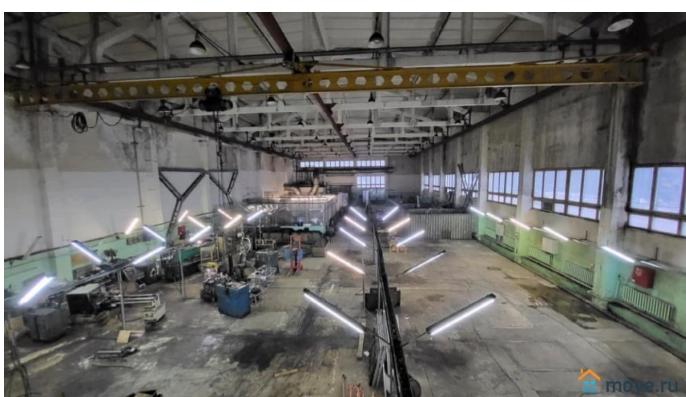
объектов на сайте компании Наше Дело -

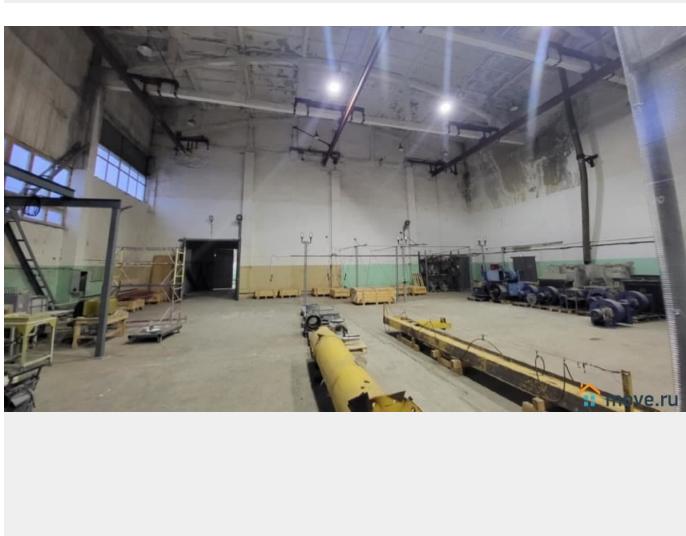
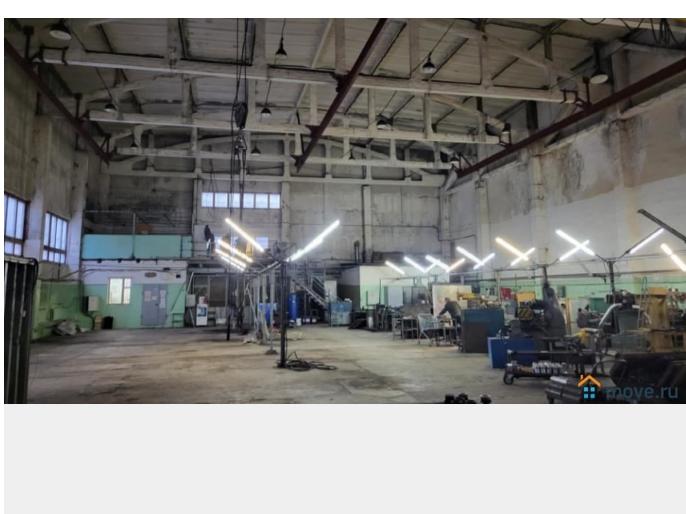
Недвижимость. Бесплатно подберем

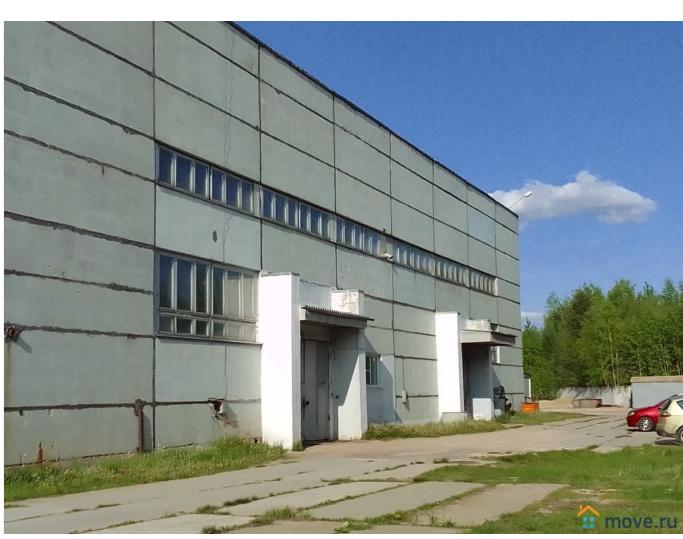
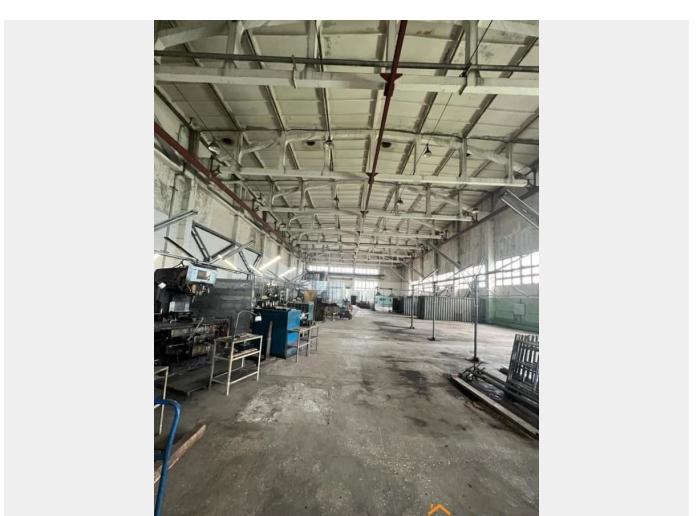
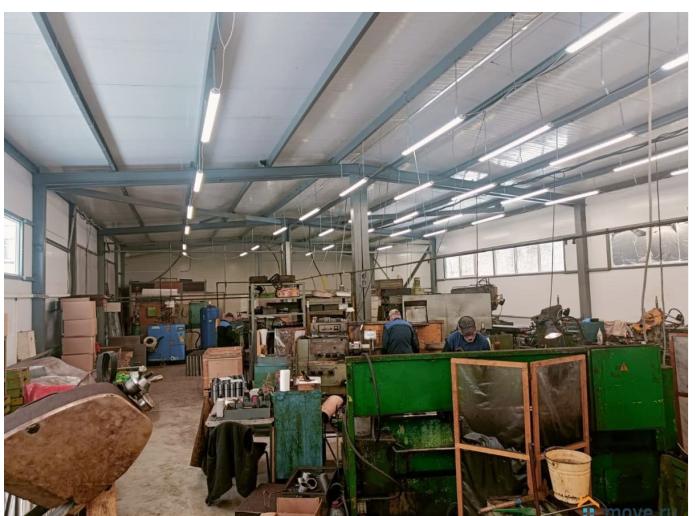
производственные площади в ЦФО.

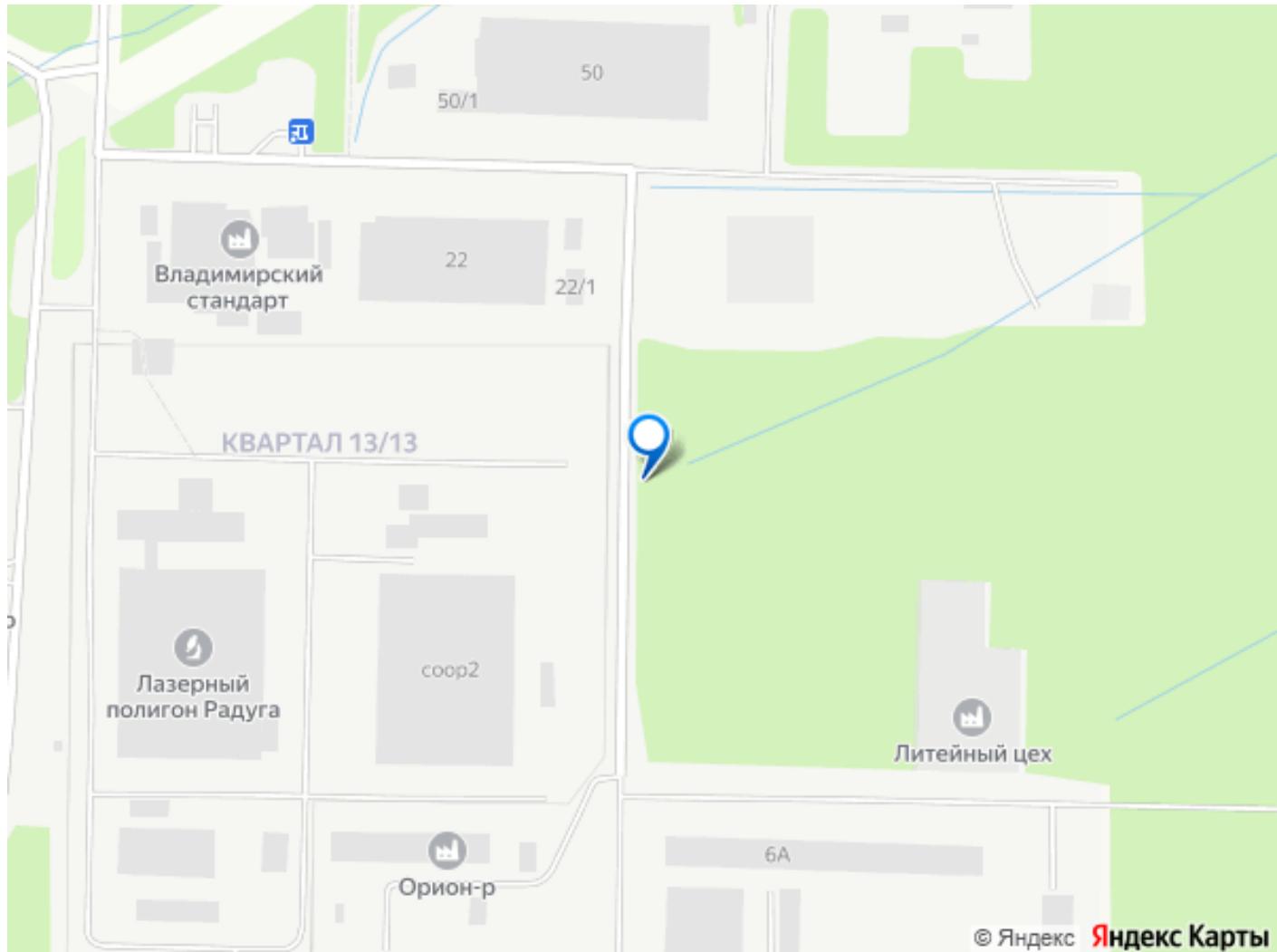
Реализуем объекты по ценам собственников.











Move.ru - вся недвижимость России