

Создано: 05.12.2025 в 13:25

Обновлено: 11.02.2026 в 14:53

**Владимирская область, Владимир,
Юрьевская улица, 2**

47 450 000 ₽

Владимирская область, Владимир, Юрьевская улица, 2

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

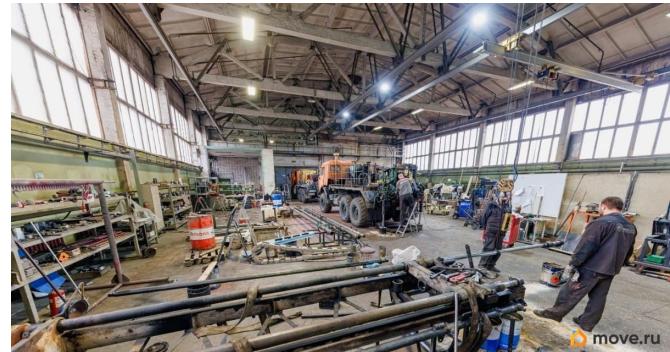
Улица

[улица Юрьевская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

730 м²



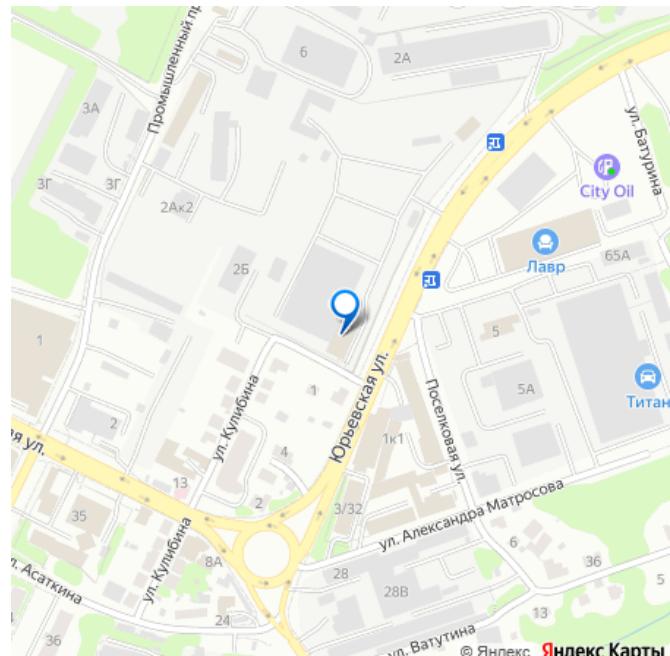
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается производственное помещение с кран-балкой и высокими потолками!

Отличное рабочее состояние. ПОМЕЩЕНИЕ:

Габариты цеха: длина 30 м., ширина 24 м.).

Высота потолка 8 метров. Бетонный ровный пол с наливным покрытием. Большие окна.

Естественное освещение. Установлена КРАН-БАЛКА грузоподъемностью 2 тонны. Ворота.

КОММУНИКАЦИИ: Электричество:

Напряжение (380 В), выделенная мощность (90 кВт). Отопление: Газовое, собственная котельная на здание; Водоснабжение:

<https://vladimir.move.ru/objects/9287188951>

**Дмитрий Разживин, Наше Дело -
Недвижимость**

79157903196

для заметок

Центральные сети; Канализация:

Центральные сети. ТЕРРИТОРИЯ: Свой земельный участок для парковки и хранения перед помещением. Выделенная дорога к помещению в долевой собственности.

Асфальтированный подъезд. Бетонный забор по границе общего земельного участка. Пост охраны со шлагбаумом. Парковка.

Освещение. ЛОКАЦИЯ: Расположено в центральной части города областного значения Владимир. Население 330 тыс. человек). Большая производственная зона.

Исторически удобное место для ведения производственно-складского и сервисного бизнеса. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Имеет выезд на рокадную дорогу и возможность выезда на улицу Почаевский овраг для большегрузов. Остановка общественного транспорта для сотрудников и клиентов в 200 метрах от территории.

Быстрый выезд на все крупные транспортные артерии города и на Федеральные трассы М7 и М12. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: Продажа осуществляется от юридического лица (УСН).

Оплата безналичным платежом, ипотечные

средства. Все документы в порядке. Чистая

сделка. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Для серьезных

покупателей предоставим полный пакет

документов после встречи и осмотра объекта

на месте. Звоните, чтобы назначить осмотр

объекта с техническим специалистом.



