

Создано: 05.12.2025 в 13:25

Обновлено: 11.02.2026 в 14:53

**Владимирская область, Владимир,  
Юрьевская улица, 2**

**47 450 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, Юрьевская улица, 2

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрьевская](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

730 м<sup>2</sup>



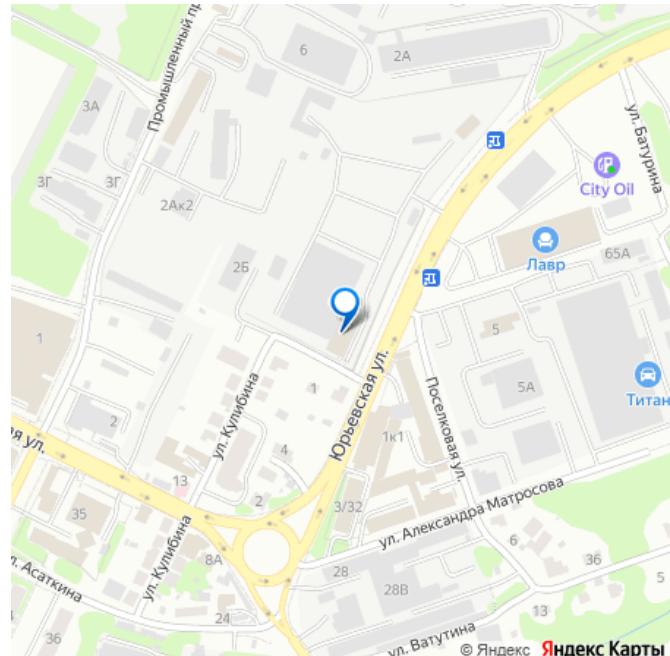
### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается производственное помещение с кран-балкой и высокими потолками!

Отличное рабочее состояние. ПОМЕЩЕНИЕ:

Габариты цеха: длина 30 м., ширина 24 м.).

Высота потолка 8 метров. Бетонный ровный пол с наливным покрытием Большие окна.

Естественное освещение. Установлена КРАН-БАЛКА грузоподъемностью 2 тонны. Ворота.

КОММУНИКАЦИИ: Электричество:

Напряжение (380 В), выделенная мощность (90 кВт). Отопление: Газовое, собственная котельная на здание; Водоснабжение:

<https://vladimir.move.ru/objects/9287188951>

**Дмитрий Разживин, Наше Дело -  
Недвижимость**

**79157903196**

для заметок

Центральные сети; Канализация:

Центральные сети. ТЕРРИТОРИЯ: Свой земельный участок для парковки и хранения перед помещением. Выделенная дорога к помещению в долевой собственности.

Асфальтированный подъезд. Бетонный забор по границе общего земельного участка. Пост охраны со шлагбаумом. Парковка.

Освещение. ЛОКАЦИЯ: Расположено в центральной части города областного значения Владимир. Население 330 тыс. человек). Большая производственная зона.

Исторически удобное место для ведения производственно-складского и сервисного бизнеса. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Имеет выезд на рокадную дорогу и возможность выезда на улицу Почаевский овраг для большегрузов. Остановка общественного транспорта для сотрудников и клиентов в 200 метрах от территории.

Быстрый выезд на все крупные транспортные артерии города и на Федеральные трассы М7 и М12. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: Продажа осуществляется от юридического лица (УСН).

Оплата безналичным платежом, ипотечные средства. Все документы в порядке. Чистая сделка. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Для серьезных покупателей предоставим полный пакет документов после встречи и осмотра объекта на месте. Звоните, чтобы назначить осмотр объекта с техническим специалистом.

