

Владимирская область, Владимир,

Юрьевская ул, 2а

47 450 000 ₺

Владимирская область, Владимир, Юрьевская ул, 2а

Улица

[улица Юрьевская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

730 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственное помещение с кран-балкой и высокими потолками!

Отличное рабочее состояние. ПОМЕЩЕНИЕ:

Габариты цеха: длина 30 м., ширина 24 м.).

Высота потолка 8 метров. Бетонный ровный пол с наливным покрытием Большие окна.

Естественное освещение. Установлена КРАН-БАЛКА грузоподъемностью 2 тонны. Ворота.

КОММУНИКАЦИИ: Электричество:

Напряжение (380 В), выделенная мощность

(90 кВт). Отопление: Газовое, собственная

котельная на здание; Водоснабжение:

Центральные сети; Канализация:

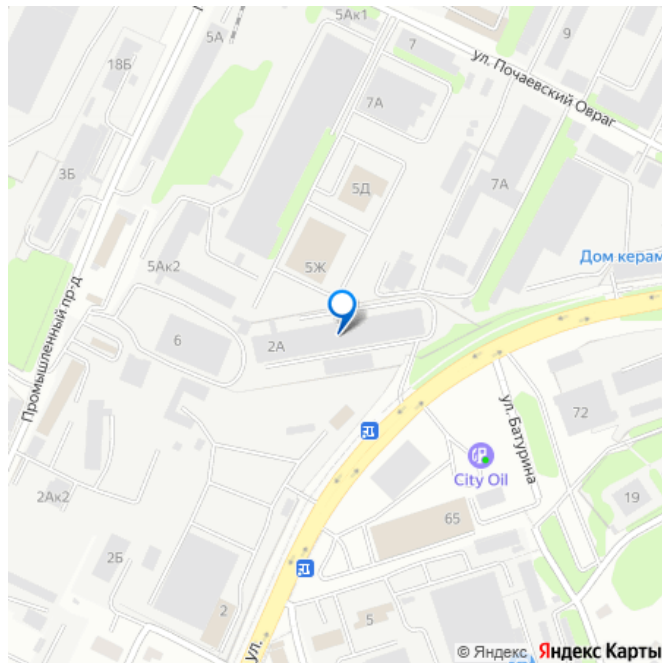
Центральные сети. ТЕРРИТОРИЯ: Свой

Дмитрий, АКН «Наше Дело -

Недвижимость»

89251234567

для заметок



земельный участок для парковки и хранения перед помещением. Выделенная дорога к помещению в долевой собственности. Асфальтированный подъезд. Бетонный забор по границе общего земельного участка. Пост охраны со шлагбаумом. Парковка.

Освещение. **ЛОКАЦИЯ:** Расположено в центральной части города областного значения Владимир. Население 330 тыс. человек). Большая производственная зона.

Исторически удобное место для ведения производственно-складского и сервисного бизнеса. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**

Имеет выезд на рокадную дорогу и возможность выезда на улицу Почаевский овраг для большегрузов. Остановка общественного транспорта для сотрудников и клиентов в 200 метрах от территории.

Быстрый выезд на все крупные транспортные артерии города и на Федеральные трассы М7 и М12. **ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ:** Продажа осуществляется от юридического лица (УСН).

Оплата безналичным платежом, ипотечные средства. Все документы в порядке. Чистая сделка. **ДОПОЛНИТЕЛЬНО:** Для серьезных покупателей предоставим полный пакет документов после встречи и осмотра объекта

на месте. Звоните, чтобы назначить осмотр объекта с техническим специалистом.

