

Создано: 12.10.2025 в 00:11

Обновлено: 10.11.2025 в 23:13

**Владимирская область, Киржачский район, Киржач, улица Гагарина, 23**

**100 000 000 ₽**

Владимирская область, Киржачский район, Киржач, улица Гагарина, 23

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1019 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

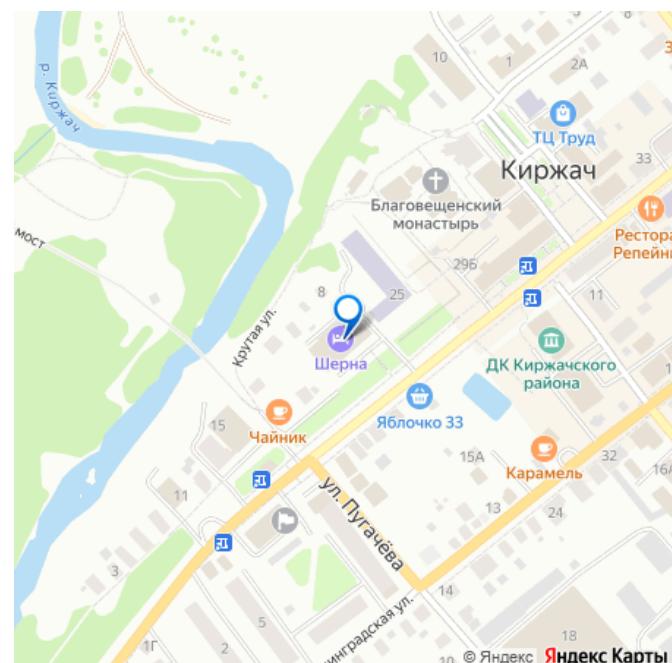
Продажа 75% долей гостиничного бизнеса. Продаются две доли по 37,5 %. Адрес: Владимирская область, город Киржач, ул. Гагарина дом 23, помещение 1. Гостиница Шерна полностью отлаженный бизнес, имеет статус 3 звезды, функционирующий с 2005 года. Гостиница расположение в самом центре города Киржач, что делает ее идеальным местом для тех, кто хочет быть рядом с достопримечательностями к историческому центру города. Развитая инфраструктура, в непосредственной близости от гостиницы, расположены сетевые

<https://vladimir.move.ru/objects/9285694421>

**Собственник**

**79157613781, 7910180  
7168**

для заметок



магазины, кафе, аптеки, банк, а так же достопримечательность города, Благовещенский монастырь с Благовещенским собором XVI в., музеи. В гостинице имеется 47 номеров различных категорий. (Площадью от 18 до 20 кв.м). Одноместный номер эконом-класса, стандартный одноместный номер, улучшенный одноместный номер, двухместный номер эконом-класса с 2 отдельными кроватями, номера люкс и апартаменты. В номерах есть центральное отопление и ванная комната. Ковровое покрытие создает уют. По-настоящему высаться позволяют двуспальная кровать и диван-кровать. Такие удобства, как телефон, телевизор, будильник и WiFi (бесплатно), гарантируют современный уровень комфорта. В ванной комнате имеется душ.

Гости оценят косметические продукты и набор полотенец. Родители с детьми оценят планировку и уют семейных номеров.

Работает банкомат. WiFi в общественных зонах. Работает гостевая парковка (бесплатно). Гостиница предлагает круглосуточную охрану, услуги трансфера, доставку еды в номер, услугу побудки и прачечную. Имеется система видеонаблюдения внутри здания и по периметру, а также система пожаротушения.

Земельный участок на котором стоит здание, в собственности., общая площадь участка 2700 (доли в праве по 891/2750), общая площадь помещений 2378 кв.м., (имеется 2 свидетельства : 2038,3 кв.м (доли в праве по 375/1000- стоимость 55 тысяч/м<sup>2</sup>, его назначение гостиница и помещение ресторана 339,7 кв.м (доли в праве по 375/1000- стоимость 70 тысяч рублей/м<sup>2</sup>).

Гостиничные номера расположены на 3 и 4 этажах (на 4 этаже находится кухня) всего

номеров 47, на 2 этаже расположены офисы и конференц-зал, этаж полностью сдан в аренду; заключены краткосрочные договора аренды. на 1 этаже расположен ресепшен, гостевая зона, бытовая комната, прачечная/гладильная, сауна, а так же арендаторы: турфирма, химчистка, медицинский центр Здоровье, помещение кафе. Подвал в состав продаваемого актива не входит. (Возможно продажа одной доли 37,5 % бизнеса составляет 50 000 000 рублей, площадь 892 м<sup>2</sup>). Дополнительную информацию предоставлю по запросу в личку или по электронной почте.



