

Создано: 04.12.2025 в 15:44

Обновлено: 02.01.2026 в 04:45

<https://vladimir.move.ru/objects/9287158161>**Роснедвижимость, Роснедвижимость****79157709322**

**Владимирская область, Александровский район, Александров, улица Институтская, 23А**

**9 620 000 ₽**

Владимирская область, Александровский район,  
Александров, улица Институтская, 23А

Улица

[улица Институтская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>



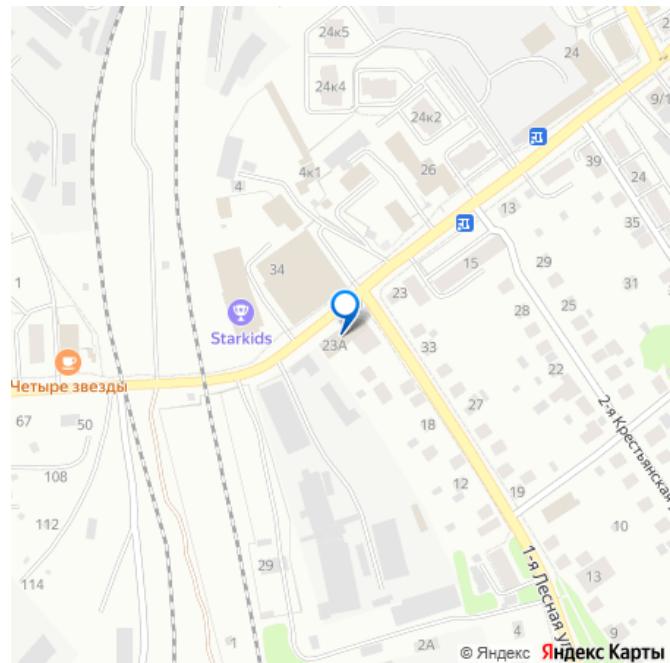
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Нежилое помещение 148 м<sup>2</sup> в отдельно стоящем здании в центре Александрова — на перекрёстке с активным трафиком.

Идеальный вариант как для собственного бизнеса, так и под арендный доход.

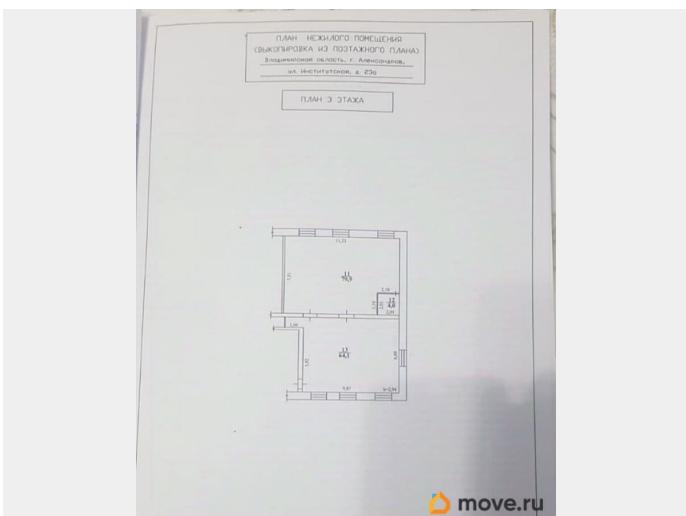
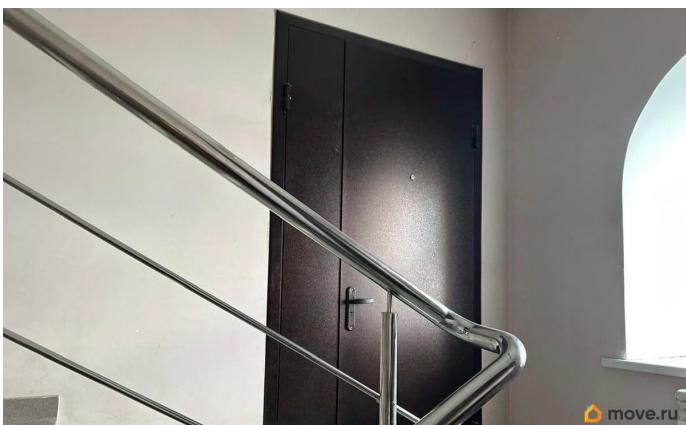
Свободная планировка, два входа, предчистовая отделка, интернет, парковка у здания. Можно организовать всё: от клиники и офиса до студии или мастерской. Гибкие возможности — и полная свобода действий. Здесь бизнесу ничего не мешает — только помогает. Ваш бизнес — в своём здании!

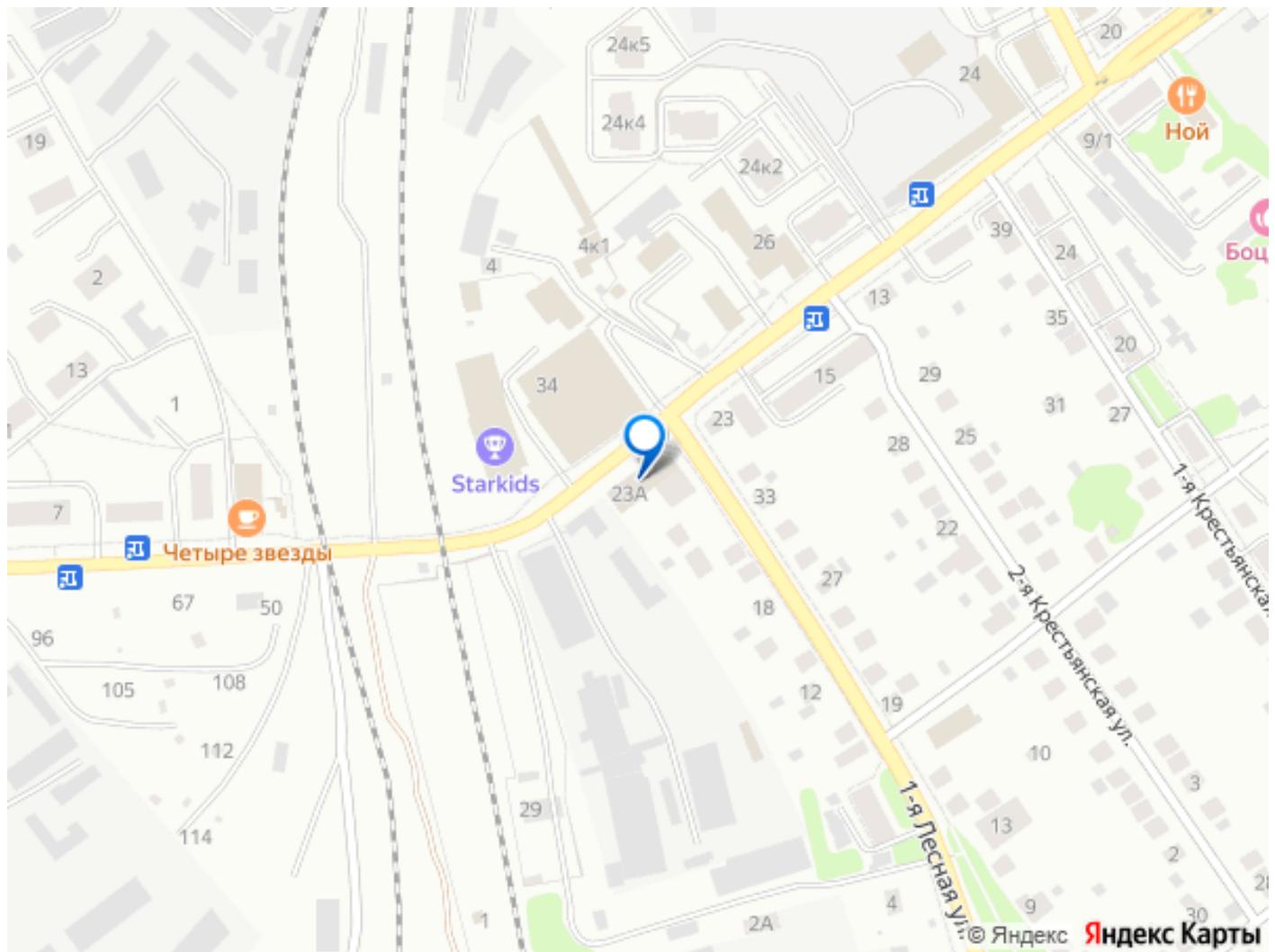
Продаётся коммерческое помещение 148 м<sup>2</sup> в отдельно стоящем нежилом здании в центре Александрова. Расположено на 3-м этаже, с двумя отдельными входами — с фасада и со двора. Здание находится на оживлённом перекрёстке, обеспечивая стабильный поток пешеходного и автомобильного трафика.

Отличная видимость с улицы, удобный подъезд, просторная парковочная зона перед зданием и отдельная закрытая парковка для собственников. Планировка: Несколько отдельных кабинетов и зон: 5 комнат и санузел. Пространство легко адаптируется под любые задачи. Есть еще подвал 70 кв м , который легко можно использовать под склад. Выполнена предчистовая отделка — будущий владелец может реализовать проект под свои цели без переплаты за чужой ремонт. Коммуникации:

Централизованные отопление, водоснабжение и канализация. Надёжная кабельная интернет-линия. Установлены приборы учёта. Преимущества: — Отдельно стоящее здание без жилых помещений — Высокий трафик, отличная транспортная доступность — Свободное назначение — под любой бизнес — Предчистовая отделка — ремонт под ваши задачи — Парковка у здания — Развитая инфраструктура поблизости — До вокзала 10 минут, прямое сообщение с Москвой Помещение идеально подойдёт для частной клиники, офиса, студии, мастерской, учебного центра, шоурума, креативного пространства, сервиса услуг, ателье и других форматов. Подходит как для собственного бизнеса, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду.

Документы готовы. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить все детали.





Move.ru - вся недвижимость России