

Создано: 08.08.2025 в 14:38

Обновлено: 13.02.2026 в 19:51

<https://vladimir.move.ru/objects/9283971885>

АН Владис, Владис

79101810479

**Владимирская область, Владимир,
Большая Нижегородская улица, 112а**

79 990 000 ₽

Владимирская область, Владимир, Большая Нижегородская
улица, 112а

Округ

[Владимир, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Большая Нижегородская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2100 м²

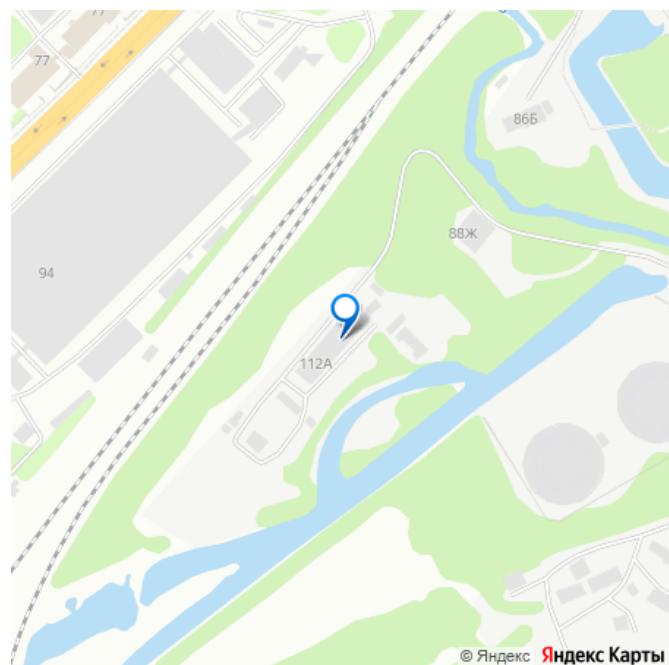
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1677655. Уникальное
предложение для вашего бизнеса: продаётся
производственно-складской комплекс с
административным зданием в городе
Владимир, на Большой Нижегородской улице,
112А. Это идеальное место для открытия
нового проекта благодаря транспортной
доступности и большому пространству.
Общая площадь строений составляет 2 100 м
кв.). Возможно размещение вредного
производства с охранной зоной до 500

метров. Большая площадь участка (233,7 соток), и наличие большого пространства, не занятого строениями позволяет работать на перспективу и расширение бизнеса. Основное здание построено в 1985 году из кирпича, имеет несколько отдельных входов, что позволяет адаптировать помещение под нужды вашего бизнеса. Высота потолков основного строения, площадью 1432 метра составляет 6 метров, что создаёт дополнительные возможности для размещения габаритного оборудования. Наличие своей котельной обеспечит эффективное отопление.

Коммуникации: Электричество — 90 кВа.

Возможно увеличение до 630 кВа и более

Отопление — угольная котельная,

Водоснабжение — скважина, Канализация — септик, Газ — есть возможность подключения

Территория огорожена забором. Имеется

охрана и видеонаблюдение. Имеется

неосвоенный большой земельный участок

Имеется возможность размещения вредного

производства В административном корпусе

имеется водоснабжение от собственной

скважины и автономная канализация Охрана

гарантирует безопасность вашего бизнеса и

имущества. Не упустите шанс приобрести

коммерческую недвижимость по выгодной

цене. Звоните нам прямо сейчас, чтобы

узнать больше и договориться о просмотре.

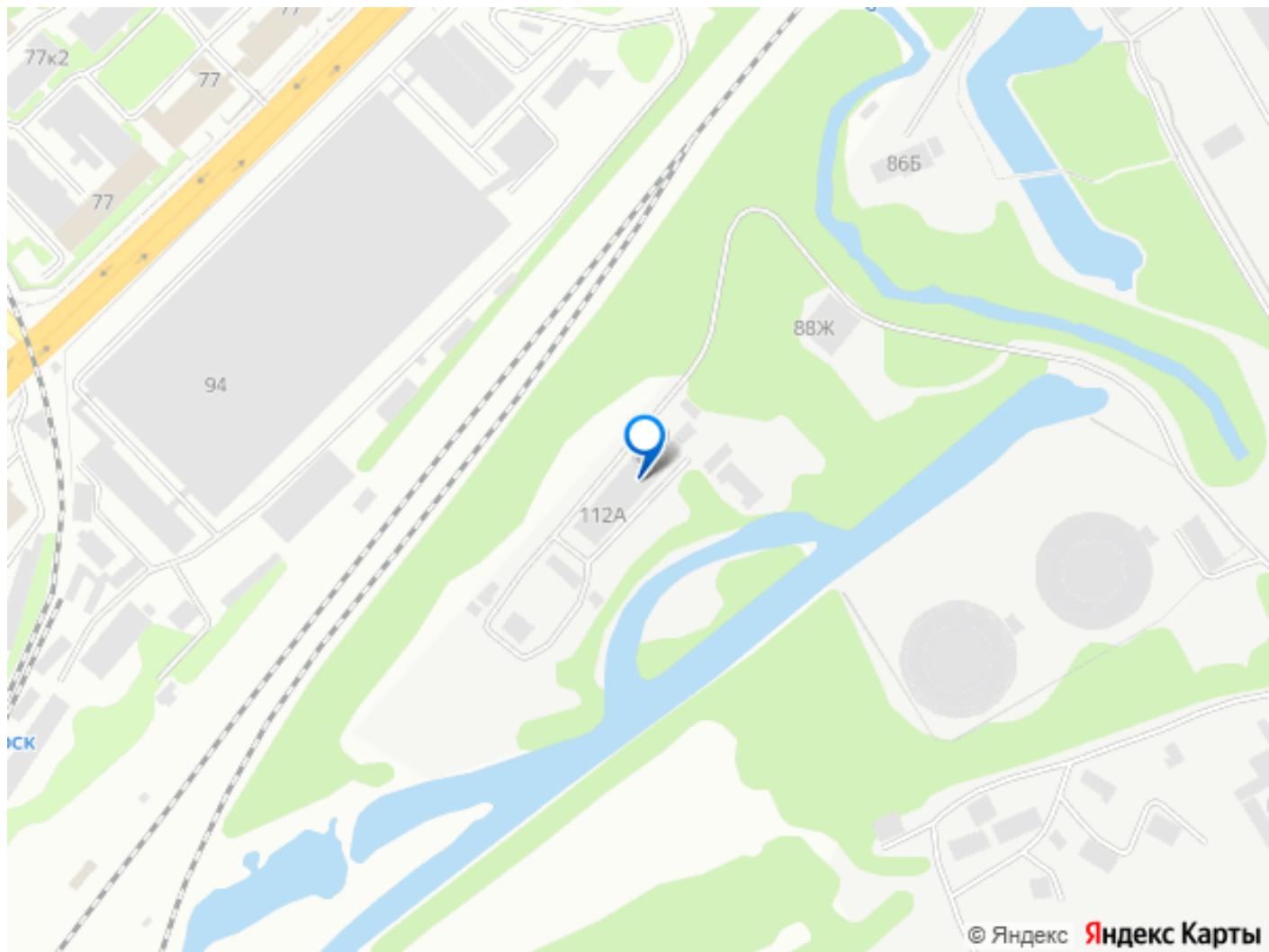
Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России