

Создано: 08.08.2025 в 14:38

Обновлено: 13.02.2026 в 19:51

<https://vladimir.move.ru/objects/9283971885>

АН Владис, Владис

79101810479

**Владимирская область, Владимир,
Большая Нижегородская улица, 112а**

79 990 000 ₽

Владимирская область, Владимир, Большая Нижегородская
улица, 112а

Округ

[Владимир, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Большая Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

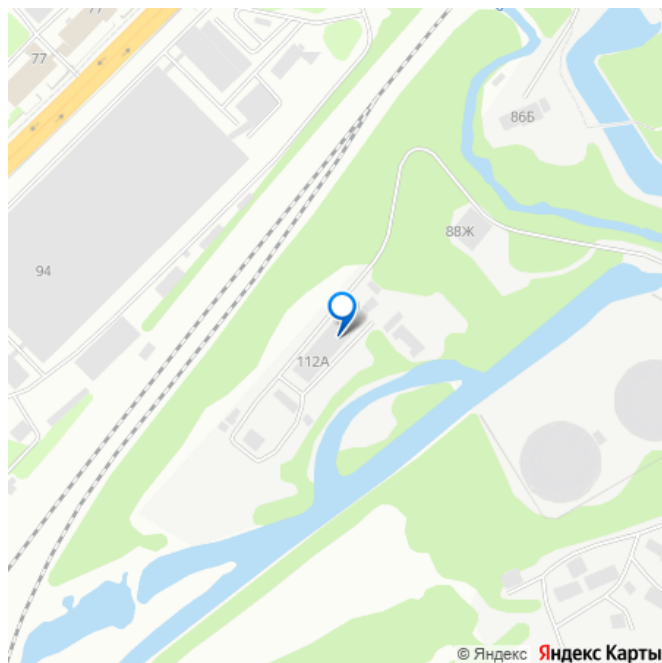
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1677655. Уникальное предложение для вашего бизнеса: продаётся производственно-складской комплекс с административным зданием в городе Владимир, на Большой Нижегородской улице, 112А. Это идеальное место для открытия нового проекта благодаря транспортной доступности и большому пространству. Общая площадь строений составляет 2 100 м кв.). Возможно размещение вредного производства с охранной зоной до 500

для заметок



метров. Большая площадь участка (233,7 соток), и наличие большого пространства, не занятого строениями позволяет работать на перспективу и расширение бизнеса. Основное здание построено в 1985 году из кирпича, имеет несколько отдельных входов, что позволяет адаптировать помещение под нужды вашего бизнеса. Высота потолков основного строения, площадью 1432 метра составляет 6 метров, что создаёт дополнительные возможности для размещения габаритного оборудования. Наличие своей котельной обеспечит эффективное отопление.

Коммуникации: Электричество — 90 кВа. Возможно увеличение до 630 кВа и более

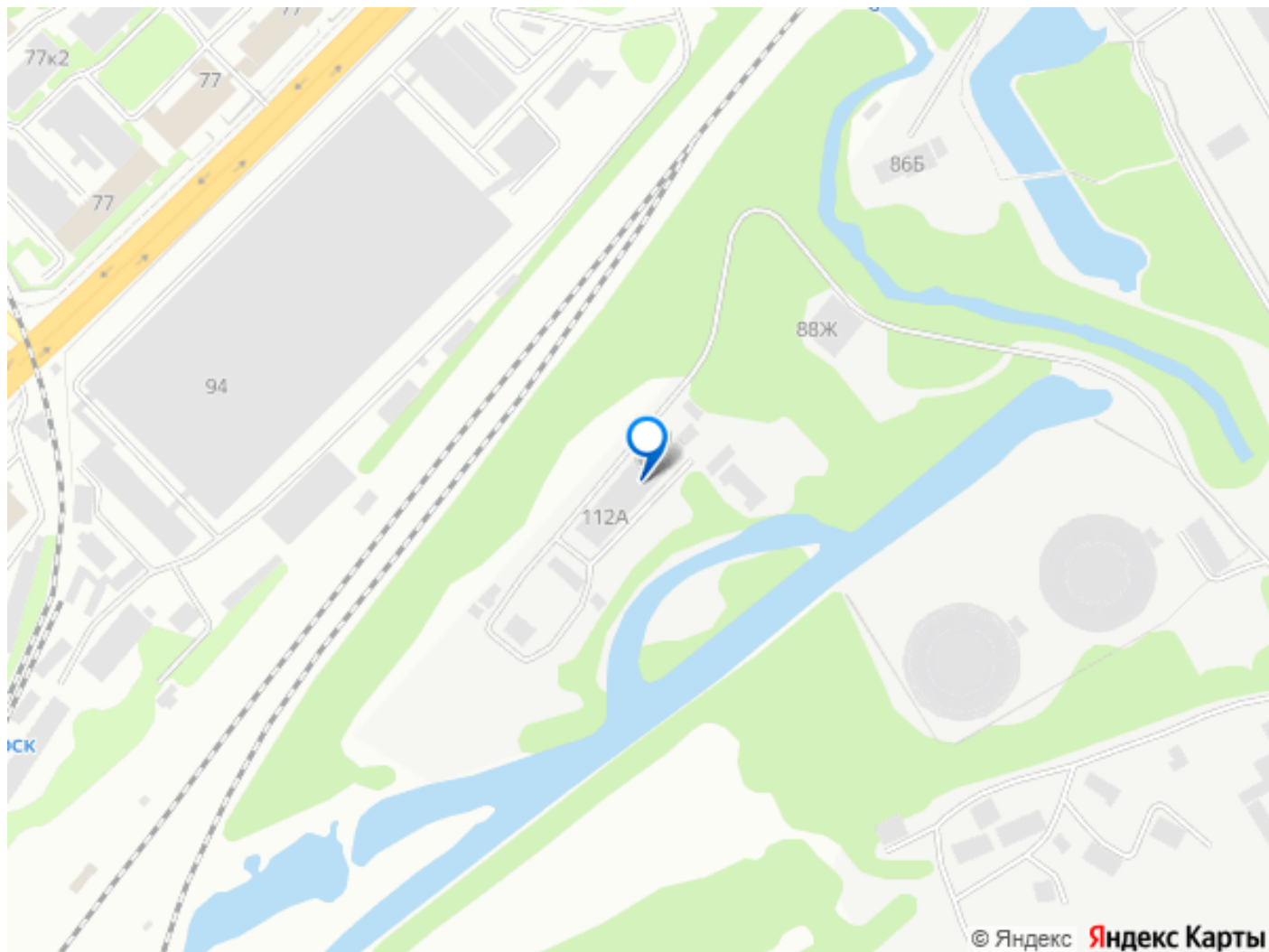
Отопление — угольная котельная,

Водоснабжение — скважина, Канализация — септик, Газ — есть возможность подключения

Территория огорожена забором. Имеется охрана и видеонаблюдение. Имеется неосвоенный большой земельный участок

Имеется возможность размещения вредного производства В административном корпусе имеется водоснабжение от собственной скважины и автономная канализация Охрана гарантирует безопасность вашего бизнеса и имущества. Не упустите шанс приобрести коммерческую недвижимость по выгодной цене. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России