

🕒 Создано: 25.03.2026 в 22:46

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 00:40

**Владимирская область, Владимир, улица
Комиссарова, 10А**

17 000 000 ₹

Владимирская область, Владимир, улица Комиссарова, 10А

Округ

[Владимир, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Комиссарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

212 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

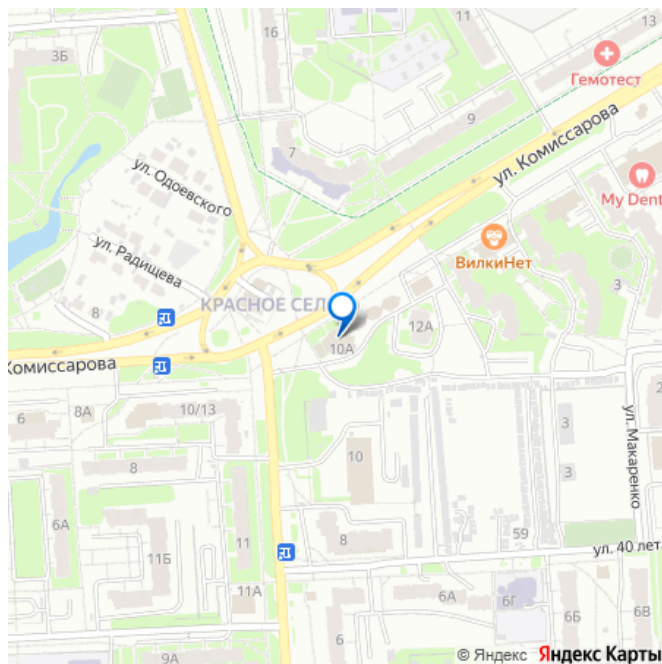
Продается коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 212 кв.м на первой линии по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, 10А. Объект интересен как для инвестора, так и для собственника бизнеса: на 2 этаже уже работает арендатор, а цокольный уровень свободен и может быть использован под собственную деятельность либо сдан отдельно. Такой формат дает покупателю сразу два сценария — получать текущий арендный поток и увеличивать доходность за счет второй части помещения.

<https://vladimir.move.ru/objects/9292582633>

Сергей Ветров, Сергей Ветров

**79106707802, 7915770
9891**

для заметок



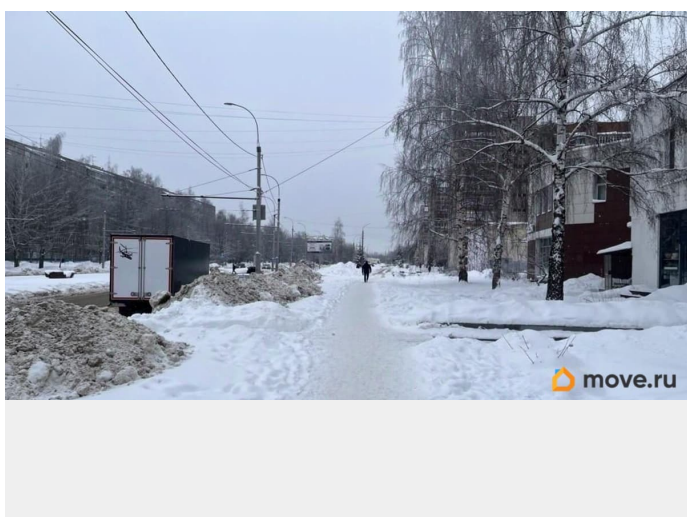
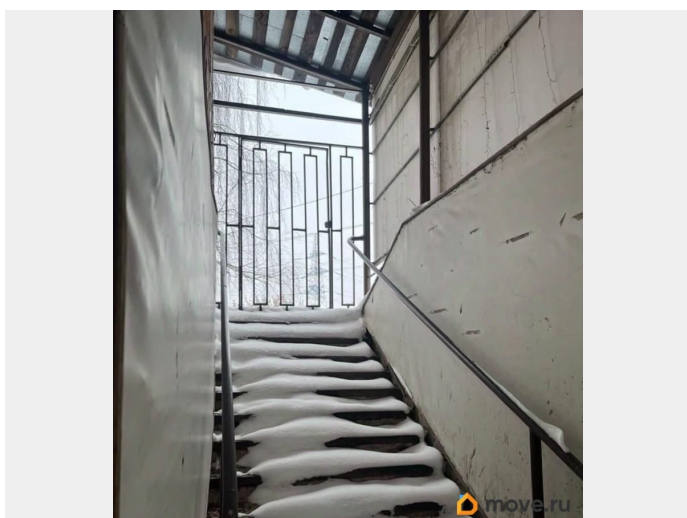
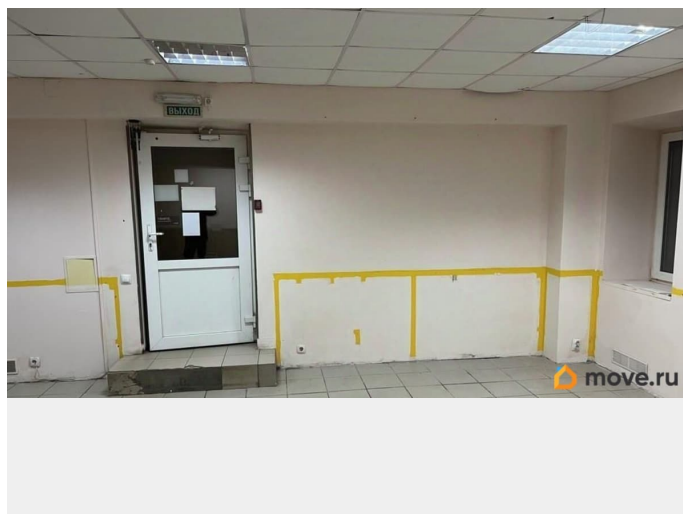
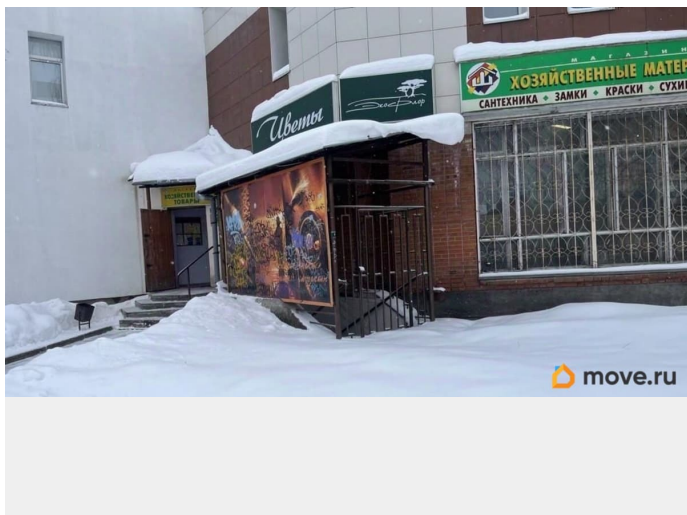
Планировка объекта функционально разделена на два самостоятельных блока. Цокольный этаж площадью 96 кв.м имеет вход с улицы, разгрузочную зону и подходит для торговли, сервиса, пункта выдачи, шоурума, небольшого формата питания или другого бизнеса с клиентским потоком. Второй этаж площадью 116 кв.м имеет вход со двора; здесь расположены пять кабинетов и санузел, помещение используется арендатором под салон красоты, что подтверждает практичность планировки для сферы услуг и кабинетного формата.

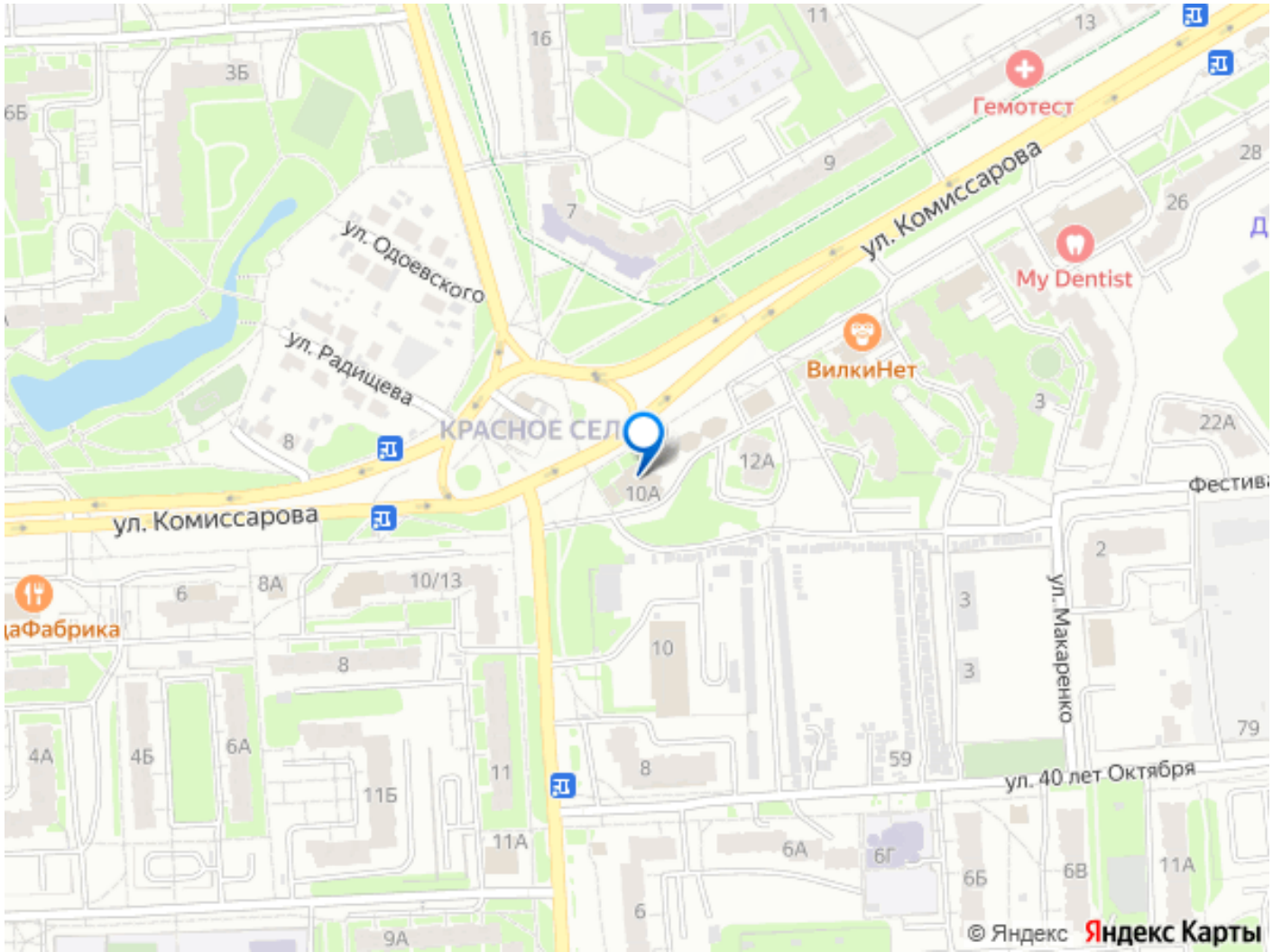
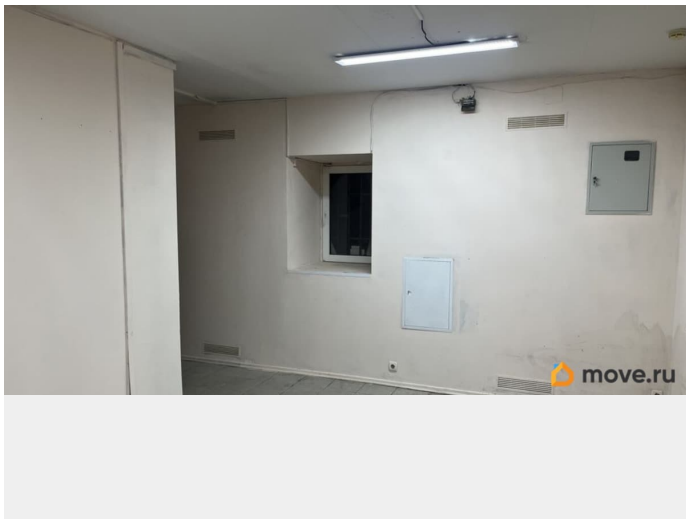
Преимущества объекта: - первая линия; - два отдельных сценария использования по этажам; - отдельный вход в цоколь с улицы; - место под вывеску на здании; - окна в помещении; - парковка и возможность подъезда газели; - круглосуточный доступ; - действующий арендатор на 2 этаже; - центральные коммуникации; - рабочее состояние помещения.

Технические характеристики: - общая площадь — 212 кв.м; - цоколь — 96 кв.м; - 2 этаж — 116 кв.м; - потолки: 2,8 м в цоколе и 3 м на 2 этаже; - электрическая мощность — 7 кВт на объект; - вентиляция — естественная; - интернет подведен; - собственник — ООО; - система налогообложения — УСН; - обременений нет.

Объект подойдет под салон и индустрию красоты, образовательный проект, офис услуг, клиентский офис, шоурум, магазин непродовольственных товаров, пункт выдачи, сервисный центр. Для энергоемкого производства или полноценного общепита с серьезной кухней помещение требует отдельной технической оценки. Показ возможен в любое время. Если нужен понятный коммерческий актив на первой линии с действующим пользователем и потенциалом дополнительной монетизации,

этот объект стоит посмотреть предметно.





Move.ru - вся недвижимость России