

Создано: 31.03.2025 в 17:36

Обновлено: 02.12.2025 в 23:09

<https://vladimir.move.ru/objects/9276045145>

Этажи, Этажи

79101702376



**Владимирская область, Владимир,
Добросельская улица, 186А**

80 000 000 ₽

Владимирская область, Владимир, Добросельская улица,
186А

Округ

[Владимир, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Добросельская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2200 м²

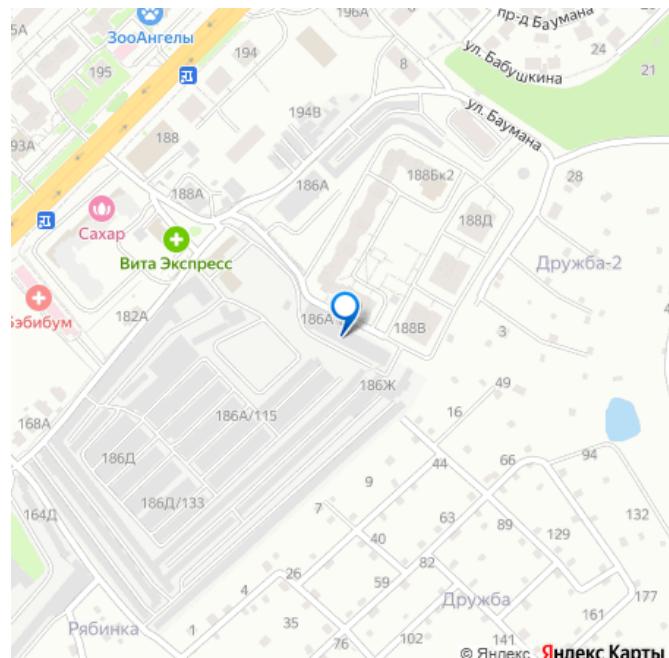
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Внимание - арендный бизнес!!! Окупаемость - 7 лет!!! Продается отдельно стоящее здание площадью 2.100 кв.м., на собственном земельном участке 43,6 соток. Здание трехэтажное подвал, первый и второй этаж. Подвал полноценный, с хорошей отделкой, зоной загрузки-разгрузки, высокими воротами. На первый этаж пристроена зона разгрузки, с дебаркадером, двумя высокими воротами. Высота зоны разгрузки около 6 метров. Высота первого и второго этажа 3

метра. Планировка этажей свободная, сетка колонн 6х6 метров. Нагрузка на пол 1,5тонны на метр. Крыша коньком, профлист. Электричество выделено 100 кВА, с возможностью увеличения. Все коммуникации центральные. Подведен газ. Стоит своя газовая котельная с двумя котлами каждый по 100 кВт. Также к зданию примыкают гаражные боксы, высотой 6 метров. Сейчас используются как автосервис и производство. Земельный участок расположен рядом с новым жилым комплексом «Добросельский». В этом районе всегда востребованы помещения под склады и производство. Подъезд для большегрузных автомобилей и зона разгрузки имеется. Перспективный объект для вложений и развития! Код пользователя: 178730 Номер в базе: 3942766

