

Денис Игоревич Карпов, ЭТАЖИ

Ковров

79101810268

**Владимирская область, Ковров, улица
Абельмана, 18**

10 300 000 ₽

Владимирская область, Ковров, улица Абельмана, 18

Улица

[улица Абельмана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

234.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

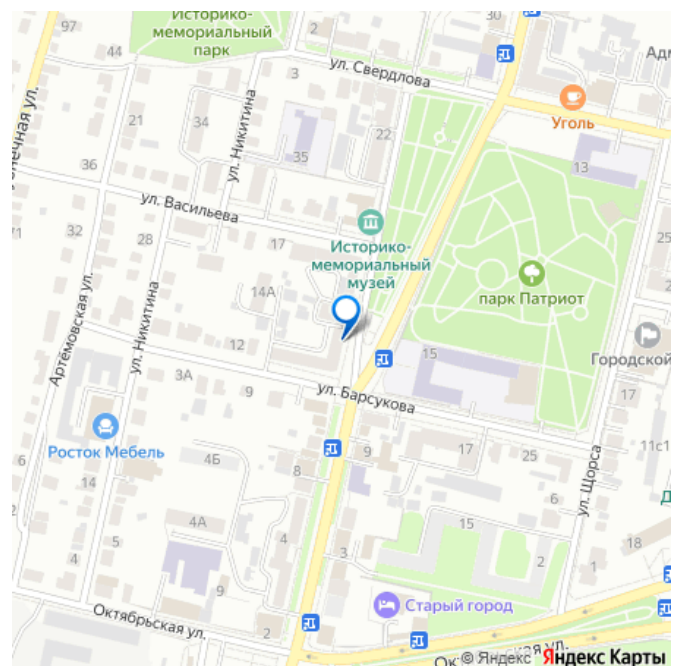
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый к использованию офисный блок общей площадью 234.8 м² в здании по адресу ул. Абельмана, д.18, 3 этаж. Пространство разделено на 9 изолированных кабинетов, что оптимально для организаций с несколькими отделами или командой, ценящей приватность. Помещения не требуют капитальных вложений и готовы к немедленной эксплуатации. В настоящее время из 9 кабинетов 7 находятся на долгосрочной аренде и их можно расценивать, как готовый арендный бизнес. Остальные 2 помещения свободные и их можно также сдать в аренду

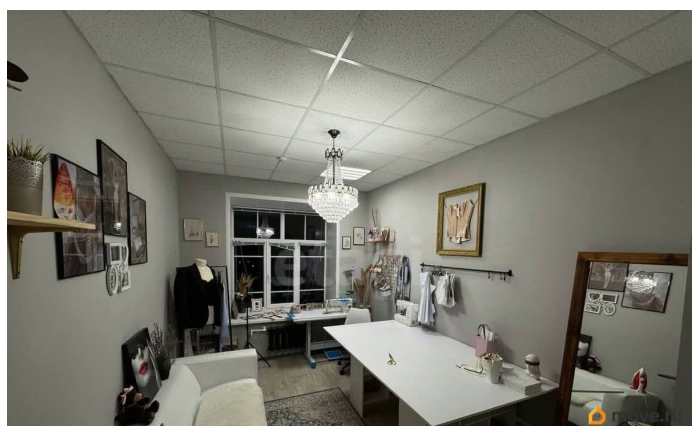
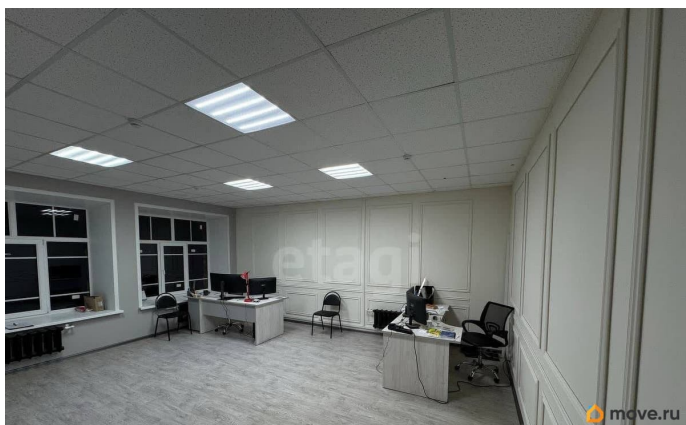
для заметок

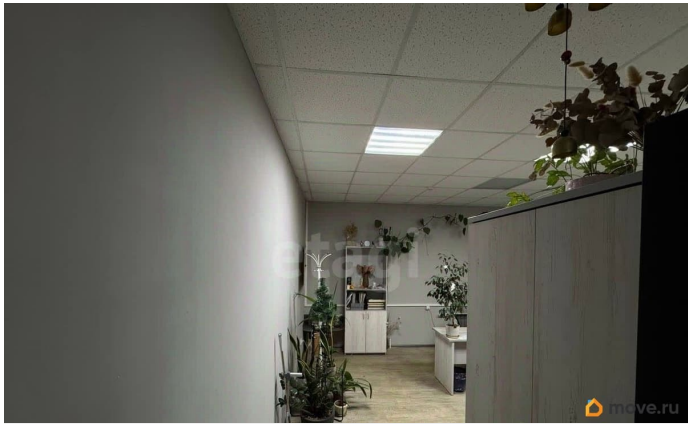


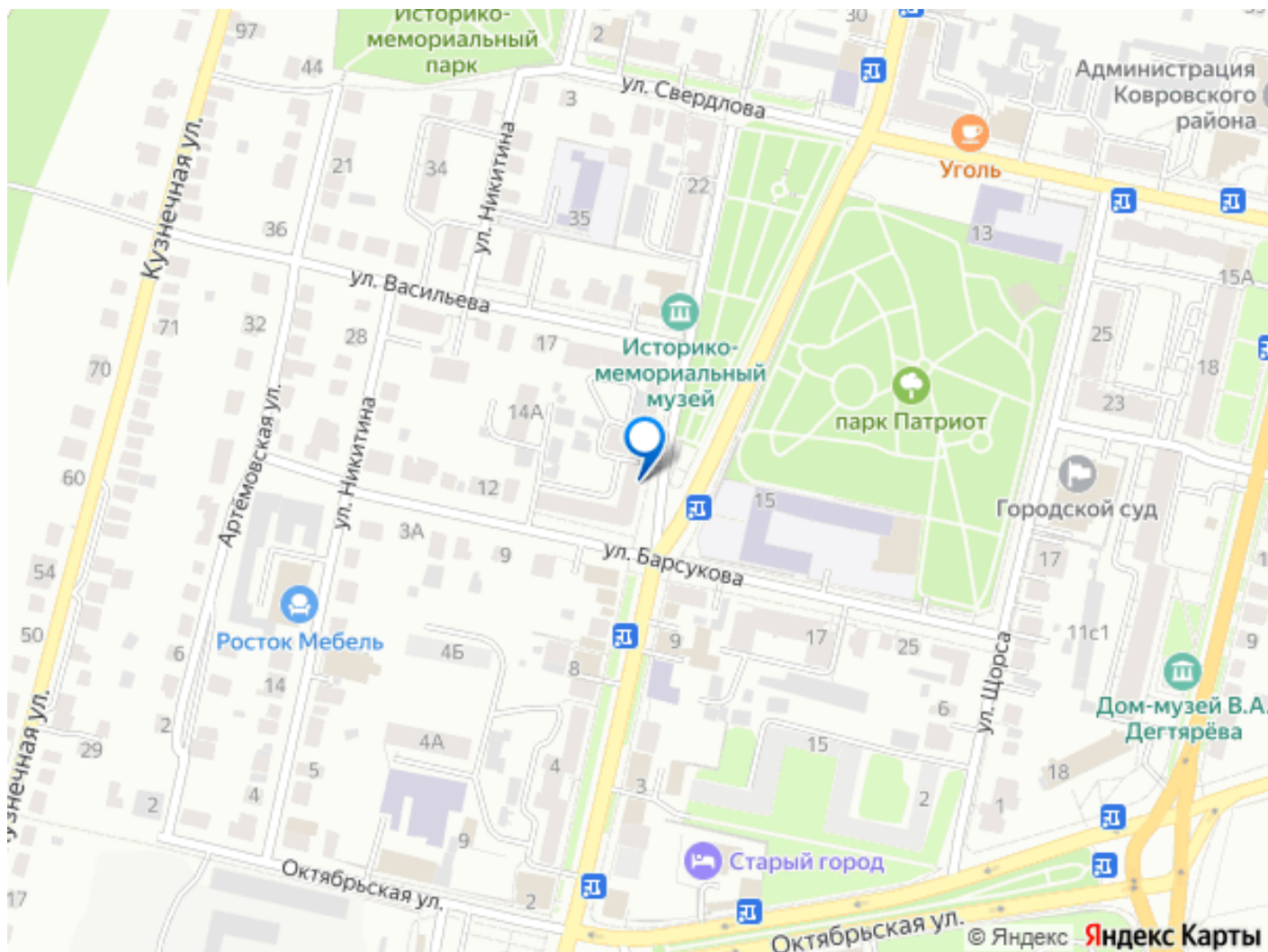
или оборудовать под себя, под свой бизнес. На этаже расположен отдельный санузел, что обеспечивает автономность объекта. Планировка и свободное назначение позволяют без сложных согласований адаптировать площадь под конкретные задачи: будь то офис или консультационный центр. В блоке установлена система видеонаблюдения, с постоянной записью и хранением информации на сервере. Имеется пожарная сигнализация, с выводом на пожарную часть. Объект находится в тихом районе с развитой инфраструктурой, при этом сохраняет отличную транспортную доступность. (в шаговой доступности железнодорожный и автомобильный вокзал, торговые центры, основные важные государственные учреждения города)

ОКУПАЕМОСТЬ - 8 лет! Это ликвидное предложение на рынке коммерческой недвижимости, сочетающее в себе готовое решение для бизнеса и потенциал для дальнейшей адаптации под меняющиеся требования. Документы к продаже готовы.

Рассмотрим ЛЮБЫЕ П Код пользователя: 190817 Номер в базе: 10541357







Move.ru - вся недвижимость России