

Создано: 03.12.2025 в 17:17

Обновлено: 10.02.2026 в 21:59

Владимирская область, Ковров, улица Абельмана, 18

10 300 000 ₽

Владимирская область, Ковров, улица Абельмана, 18

Улица

[улица Абельмана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

234.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый к использованию офисный блок общей площадью 234.8 м² в здании по адресу ул. Абельмана, д.18, 3 этаж. Пространство разделено на 9 изолированных кабинетов, что оптимально для организаций с несколькими отделами или командой, ценящей приватность.

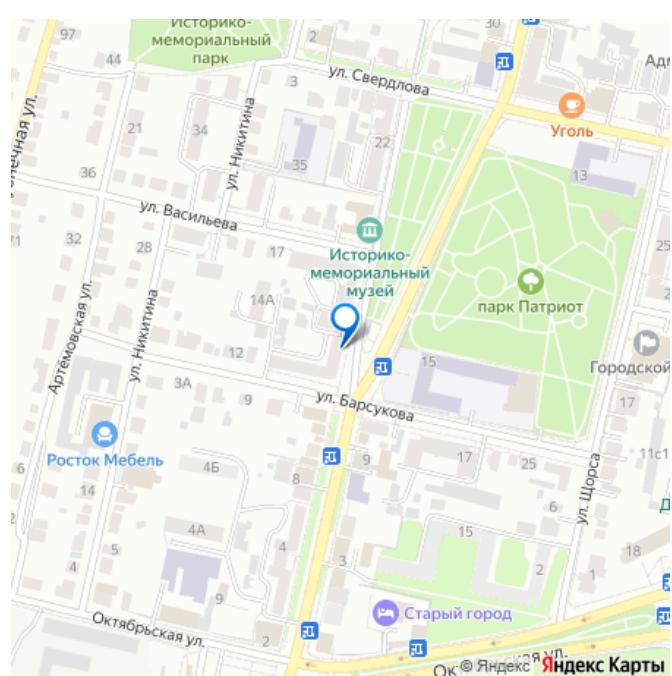
Помещения не требуют капитальных вложений и готовы к немедленной эксплуатации. В настоящее время из 9 кабинетов 7 находятся на долгосрочной аренде и их можно расценивать, как готовый арендный бизнес. Остальные 2 помещения свободные и их можно также сдать в аренду

<https://vladimir.move.ru/objects/9288127654>

**Денис Игоревич Карпов, ЭТАЖИ
Ковров**

79101810268

для заметок



или оборудовать под себя, под свой бизнес. На этаже расположен отдельный санузел, что обеспечивает автономность объекта. Планировка и свободное назначение позволяют без сложных согласований адаптировать площадь под конкретные задачи: будь то офис или консультационный центр. В блоке установлена система видеонаблюдения, с постоянной записью и хранением информации на сервере. Имеется пожарная сигнализация, с выводом на пожарную часть. Объект находится в тихом районе с развитой инфраструктурой, при этом сохраняет отличную транспортную доступность. (в шаговой доступности железнодорожный и автомобильный вокзал, торговые центры, основные важные государственные учреждения города)

ОКУПАЕМОСТЬ - 8 лет! Это ликвидное предложение на рынке коммерческой недвижимости, сочетающее в себе готовое решение для бизнеса и потенциал для дальнейшей адаптации под меняющиеся требования. Документы к продаже готовы.

Рассмотрим **ЛЮБЫЕ** П Код пользователя:

190817 Номер в базе: 10541357



