

Создано: 24.04.2025 в 09:21

Обновлено: 04.12.2025 в 16:08

<https://vladimir.move.ru/objects/9277854289>

АН Владис, Владис

79101810487

Владимирская область, Вязниковский район, Вязники, улица Ленина, 40

2 350 000 ₽

Владимирская область, Вязниковский район, Вязники, улица Ленина, 40

Улица

[улица Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.2 м²

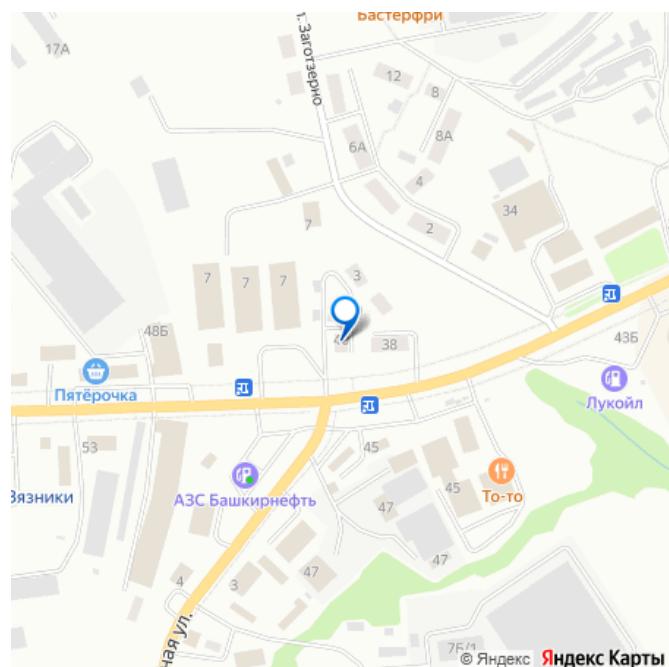
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1573980. Продаётся коммерческое помещение Ищете надёжное и прибыльное инвестиционное решение? Мы представляем вашему вниманию уникальное предложение — коммерческое помещение (назначение нежилое) по адресу:

Владимирская обл. г. Вязники, ул.Ленина, 40.

Этот объект идеально подойдёт как для успешного запуска нового бизнеса, так и для расширения уже существующего. Почему стоит выбрать именно это помещение? - Выгодная цена. Приобретение данного помещения — это инвестиция в будущее,

которая обещает высокую отдачу. Стоимость объекта делает его доступным для широкого круга предпринимателей. - Отличное расположение с высоким трафиком.

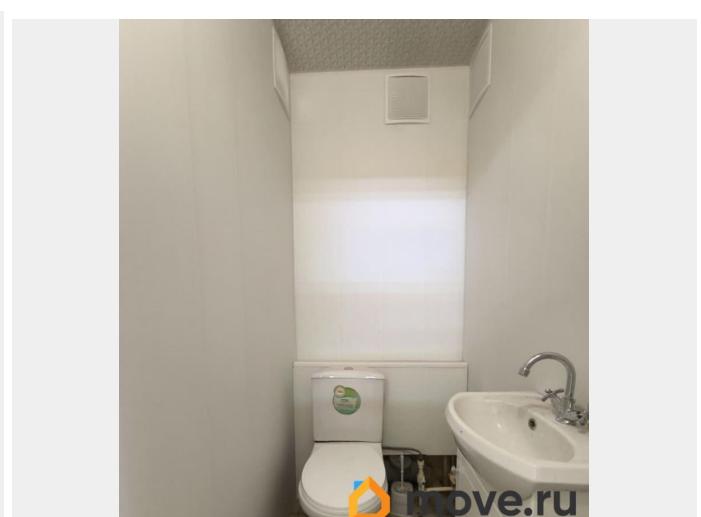
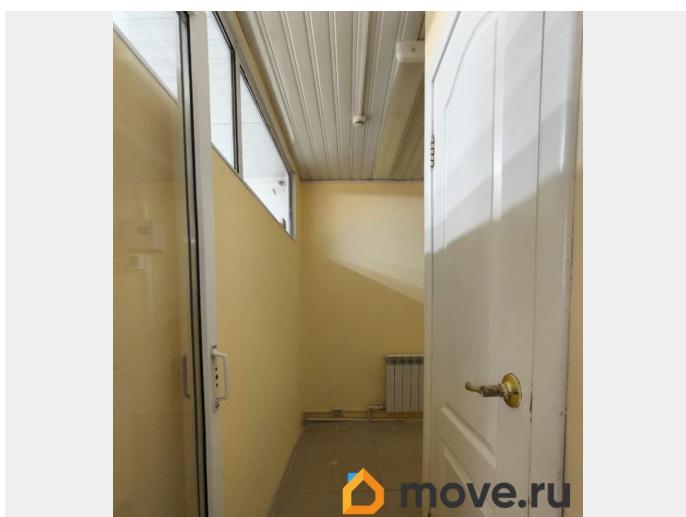
Находится на главной улице, в самом густонаселенном районе города. Рядом ТЦ «Июнь-Июль», «Атак», автовокзал, рынок, бизнес-центр. Высокая проходимость обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. - Современная планировка. Создаёт пространство для реализации ваших бизнес-идей. -

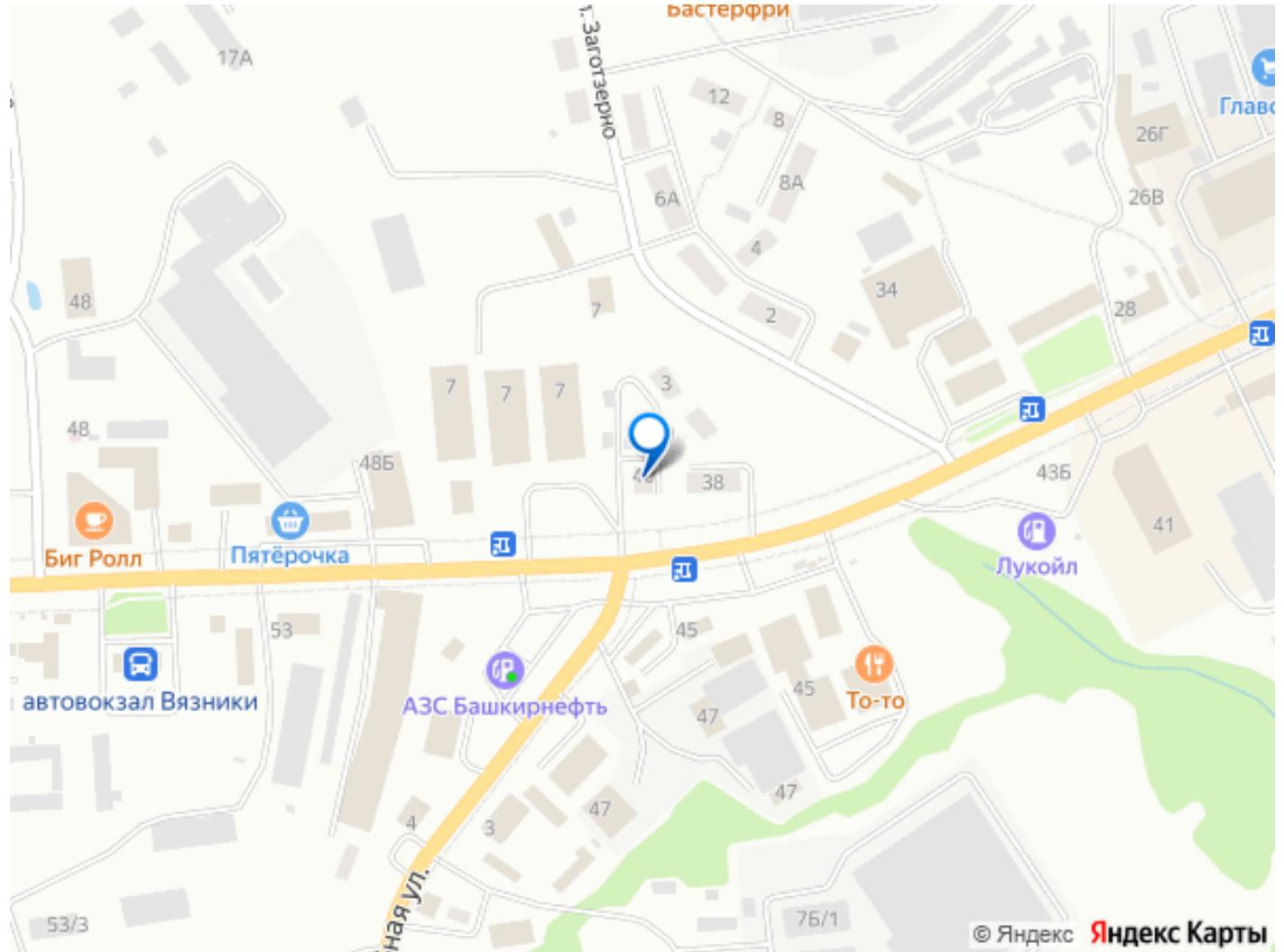
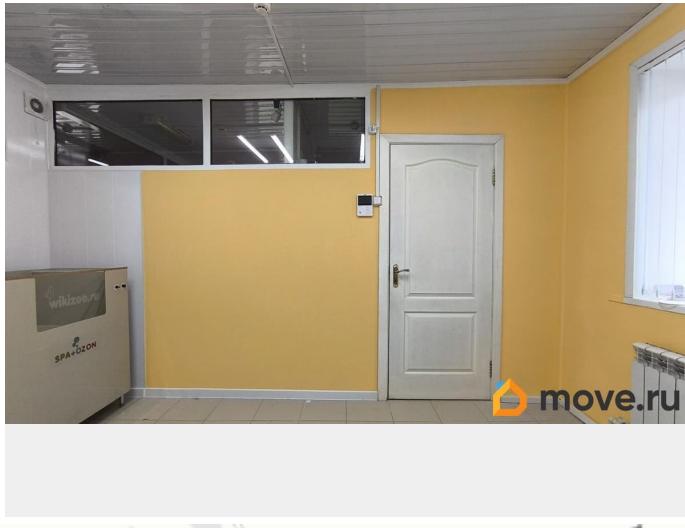
Качественный ремонт. Выполненный евроремонт гарантирует сохранность привлекательного внешнего вида помещения на долгое время и позволяет сэкономить на дополнительных отделочных работах. -

Развитая инфраструктура. В непосредственной близости от помещения расположены все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, школы, детские сады, спортивные клубы, сетевые магазины, дома многоэтажной застройки и т. д. Все это делает объект особенно привлекательным. - Удобство парковки. Наличие большой парковки у ТЦ решает проблему поиска места для автомобиля и повышает уровень комфорта для посетителей и сотрудников вашего бизнеса. - Помещение оснащено

пожарной сигнализацией, камерами видеонаблюдения. Соответствует всем требованиям пожарной безопасности и законодательства. Окна ПВХ, пол кафельная плитка, стены выровнены гипсокартоном, смежная стена дополнительно с шумоизоляцией, установлен индивидуальный 2-х контурный газовый котел. Все коммуникации центральные (водоснабжение, водоотведение, отопление). Один взрослый собственник. Документы в порядке. Быстрый выход на сделку. Мы гарантируем

безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать владельцем этого перспективного коммерческого помещения! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о данном объекте.





Move.ru - вся недвижимость России