

**АН Владис, Владис**

**79101810487**

**Владимирская область, Вязниковский район, Вязники, улица Ленина, 40**

**2 350 000 ₽**

Владимирская область, Вязниковский район, Вязники, улица Ленина, 40

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

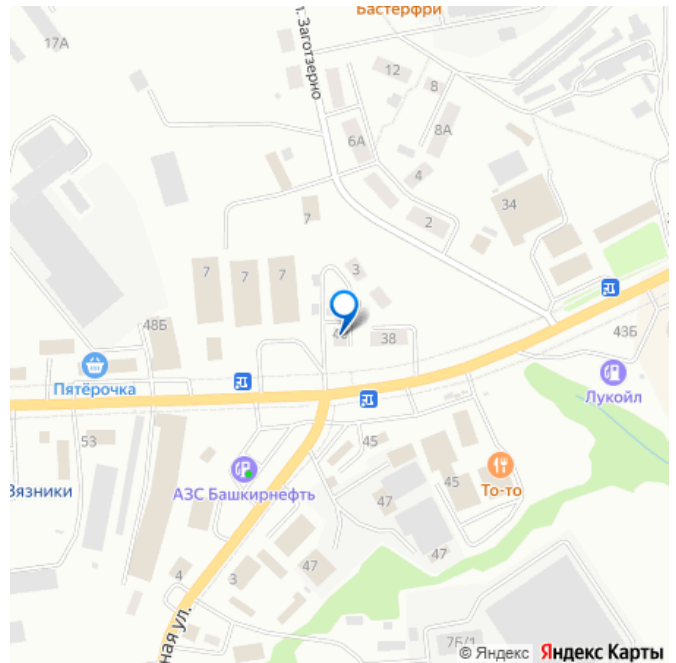
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

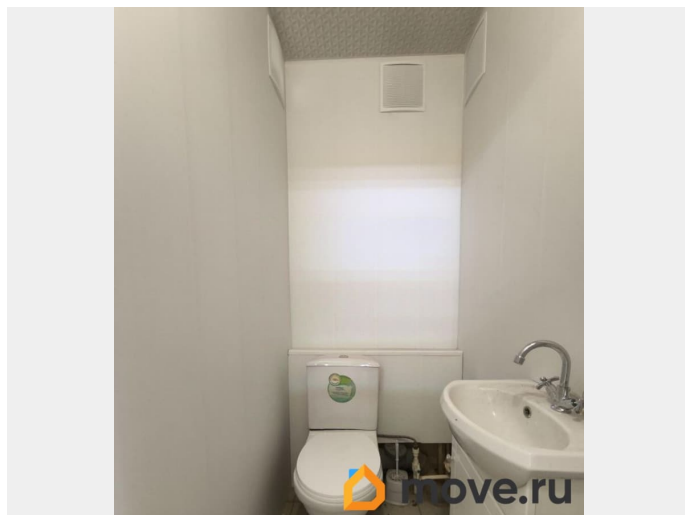
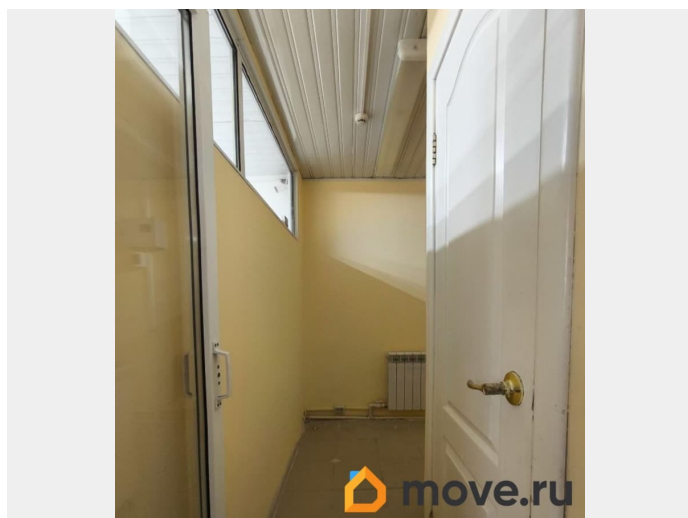
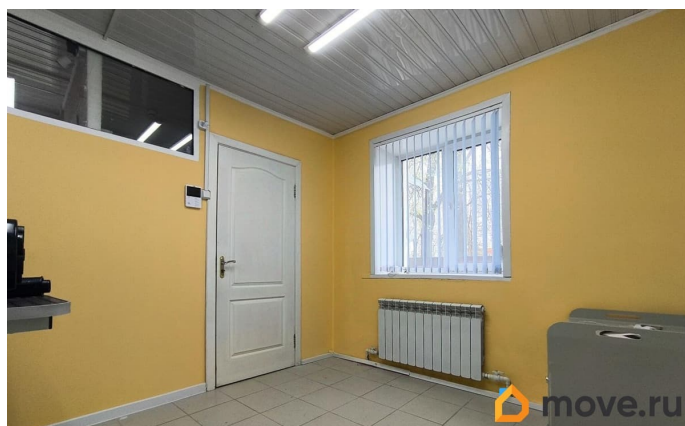
Код объекта: 1573980. Продаётся коммерческое помещение Ищете надёжное и прибыльное инвестиционное решение? Мы представляем вашему вниманию уникальное предложение — коммерческое помещение (назначение нежилое) по адресу: Владимирская обл. г. Вязники, ул.Ленина, 40. Этот объект идеально подойдёт как для успешного запуска нового бизнеса, так и для расширения уже существующего. Почему стоит выбрать именно это помещение? - Выгодная цена. Приобретение данного помещения — это инвестиция в будущее,

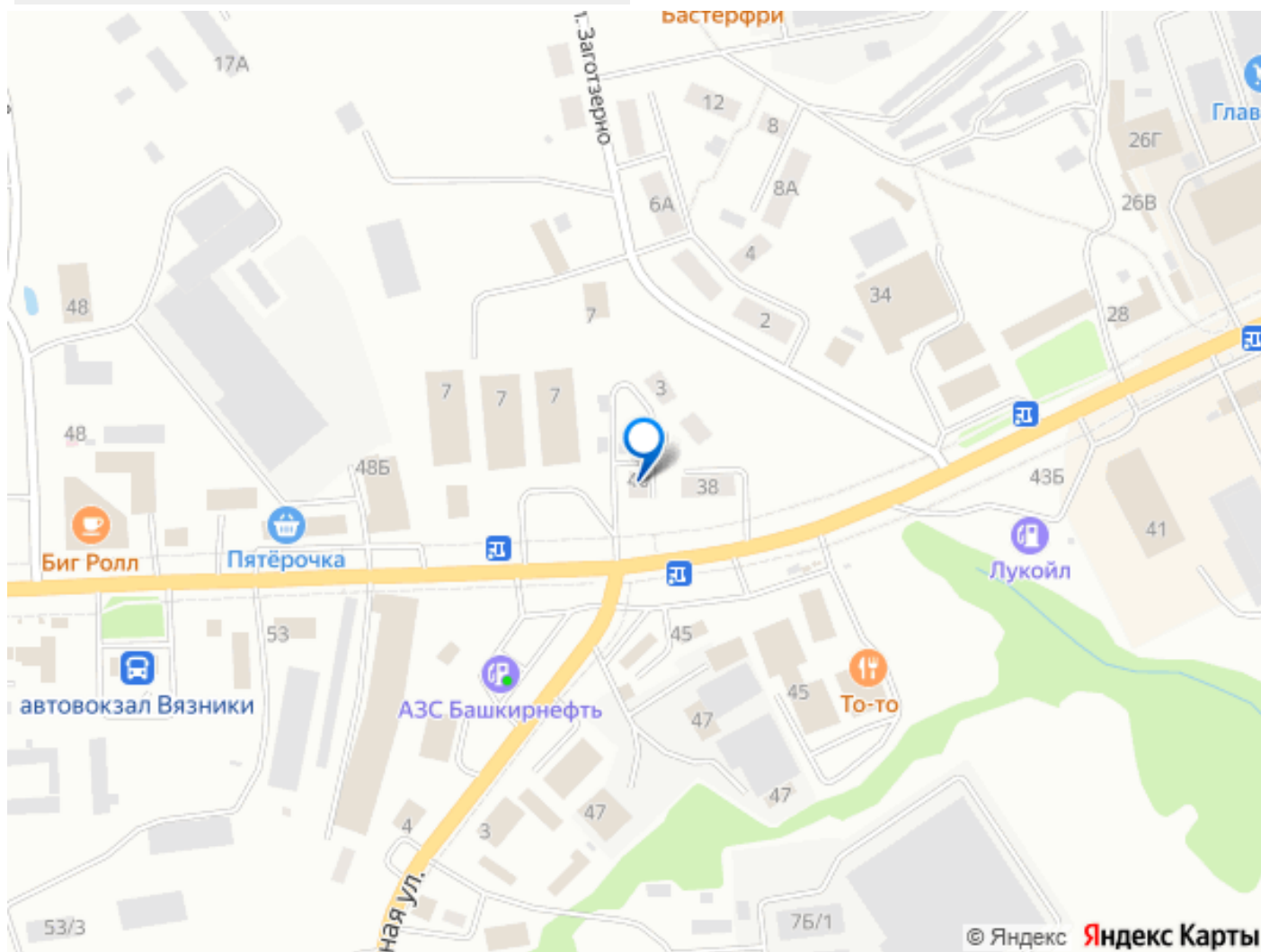
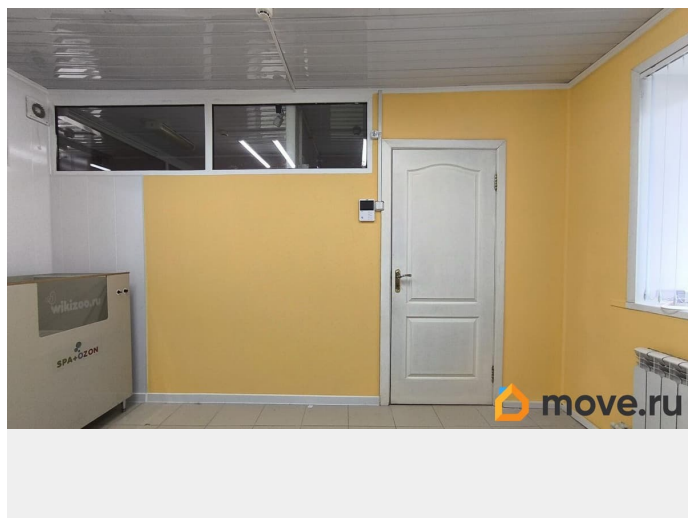
для заметок



которая обещает высокую отдачу. Стоимость объекта делает его доступным для широкого круга предпринимателей. - Отличное расположение с высоким трафиком. Находится на главной улице, в самом густонаселенном районе города. Рядом ТЦ «Июнь-Июль», «Атак», автовокзал, рынок, бизнес-центр. Высокая проходимость обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. - Современная планировка. Создаёт пространство для реализации ваших бизнес-идей. - Качественный ремонт. Выполненный евроремонт гарантирует сохранность привлекательного внешнего вида помещения на долгое время и позволяет сэкономить на дополнительных отделочных работах. - Развитая инфраструктура. В непосредственной близости от помещения расположены все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, школы, детские сады, спортивные клубы, сетевые магазины, дома многоэтажной застройки и т. д. Все это делает объект особенно привлекательным. - Удобство парковки. Наличие большой парковки у ТЦ решает проблему поиска места для автомобиля и повышает уровень комфорта для посетителей и сотрудников вашего бизнеса. - Помещение оснащено пожарной сигнализацией, камерами видеонаблюдения. Соответствует всем требованиям пожарной безопасности и законодательства. Окна ПВХ, пол кафельная плитка, стены выровнены гипсокартоном, смежная стена дополнительно с шумоизоляцией, установлен индивидуальный 2-х контурный газовый котел. Все коммуникации центральные (водоснабжение, водоотведение, отопление). Один взрослый собственник. Документы в порядке. Быстрый выход на сделку. Мы гарантируем

безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать владельцем этого перспективного коммерческого помещения! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о данном объекте.





Move.ru - вся недвижимость России