

🕒 Создано: 09.02.2026 в 16:20

Обновлено: 09.03.2026 в 19:20

**Владимирская область, Владимир,
проспект Строителей, 18Б**

20 150 000 ₺

Владимирская область, Владимир, проспект Строителей, 18Б

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

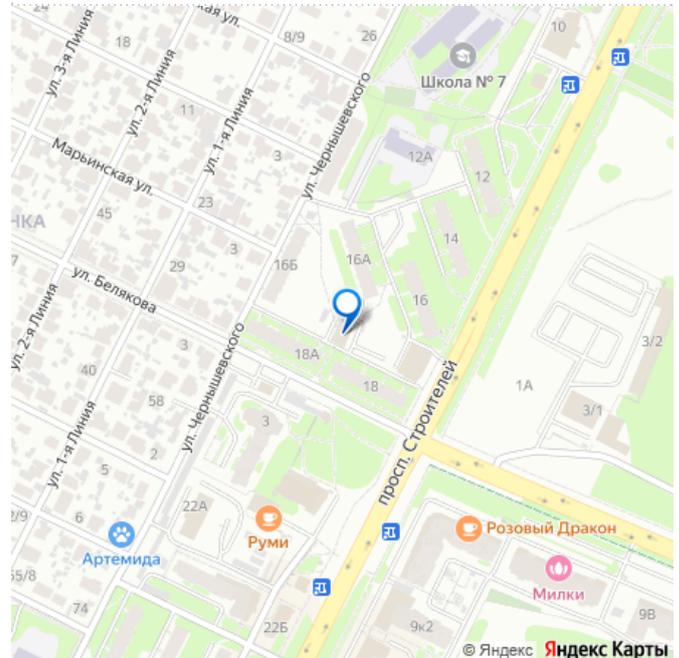
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание на собственном земельном участке! Площадь участка 11 соток, правильной прямоугольной формы. На участке расположено здание магазина площадью 365 кв.м., в двух уровнях: 1 этаж - 182 кв.м., подвал - 183 кв.м.) и здание склада 44 кв.м. Все коммуникации центральные, заведены в здание (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение). В здании магазина установлен свой тепловой узел (регулируется отпуск тепловой энергии). Есть

для заметок



возможность подключить газ. Помещение первого этажа ранее использовались под продуктовый магазин, помещение подвала ранее использовалось под общепит, с приготовлением блюд на гриле (установлен мангал), сейчас не эксплуатируется. Участок расположен внутри большого жилого массива, недалеко от остановки общественного транспорта. Расположен в зоне ЖЗ - есть возможность строительства многоквартирного дома высотой не более 8 этажей либо строительства коммерческих площадей с возможностью застройки 50% участка (около 500 кв.м. в одном уровне). Код пользователя: 178730 Номер в базе: 1819295

