

Создано: 14.02.2025 в 13:35

Обновлено: 29.01.2026 в 20:41

<https://vladimir.move.ru/objects/9272597853>

Ольга Лисенкова, КОНТИНЕНТ-РИЭЛТИ

79190014208

Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, деревня Красный Якорь, Прудинская улица, 3

2 900 000 ₽

Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, деревня

Красный Якорь, Прудинская улица, 3

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

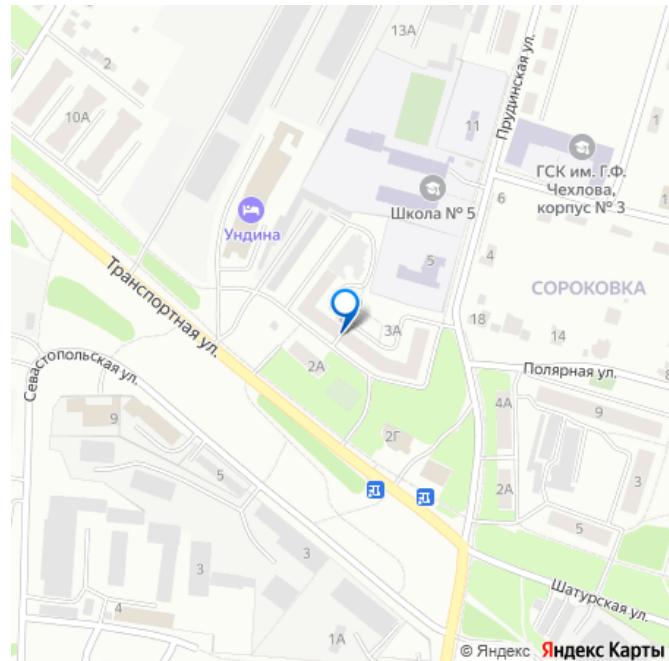
Общая площадь

450 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 95015217 Продается помещение в черте города Гусь-Хрустальный. В окружении жилого массива, рядом пляж, вся инфраструктура, остановка общественного транспорта. Общая площадь 450 кв.м. Чистая продажа. Объект находится в удобной транспортной доступности. Рядом жилые дома, магазины, школы и детские сады, медицинские учреждения и развитая социальная инфраструктура. Земельный участок с подъездными путями и парковочными местами. Подъезд асфальтирован, обеспечен удобным выездом на городские магистрали. Общая площадь 450 м², пригодно под коммерческое

использование (магазин, кафе, офисы, частный медицинский центр, фитнес-клуб и т.д.). Несущие конструкции в хорошем состоянии, просторные помещения, высокие потолки, большая витринная зона/окна. Подведены все центральные коммуникации: вода, канализация, электроснабжение, отопление. Возможна модернизация под индивидуальные требования арендаторов/покупателя. Здание в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт/реконструкция по желанию покупателя. Чистая продажа, оперативный выход на сделку. Готовы предоставить все документы по запросу и организовать показ в удобное время. Для уточнения условий и записи на просмотр свяжитесь по телефону/электронной почте.

