

**АН Владис, Владис**

**79157713243**

**Владимирская область, Владимир, улица  
Луневская, 10**

**25 500 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, улица Луневская, 10

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луневская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

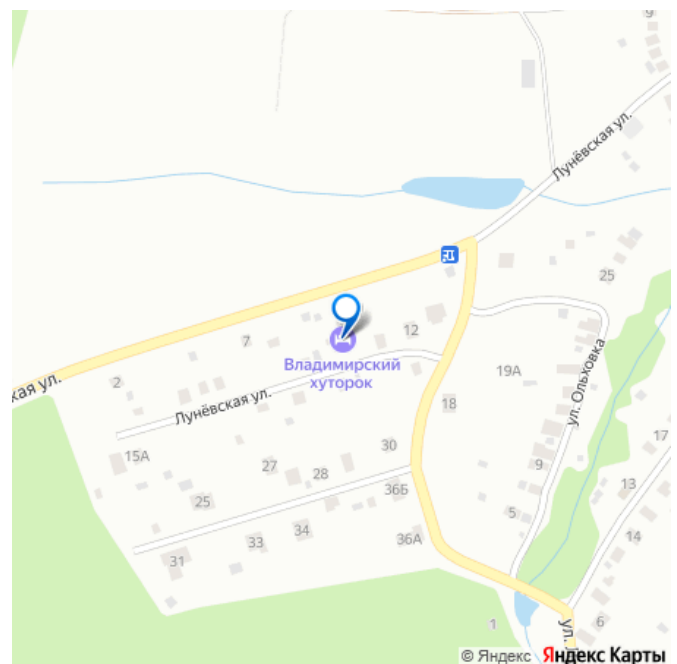
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1083951. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕЗА С ОКУПАЕМОСТЬЮ 8 ЛЕТ! Продаётся уникальный по строению и архитектуре гостиничный комплекс! Бизнес продается с готовым арендатором. Бизнес уже работает! Можете управлять сами либо получать пассивный доход от аренды. В любом случае прибыль обеспечена. Комплекс функционирует 8 лет, множество хороших отзывов на сайте и в поисковиках, постоянная загруженность круглый год. За годы успешной работы многие жильцы

для заметок

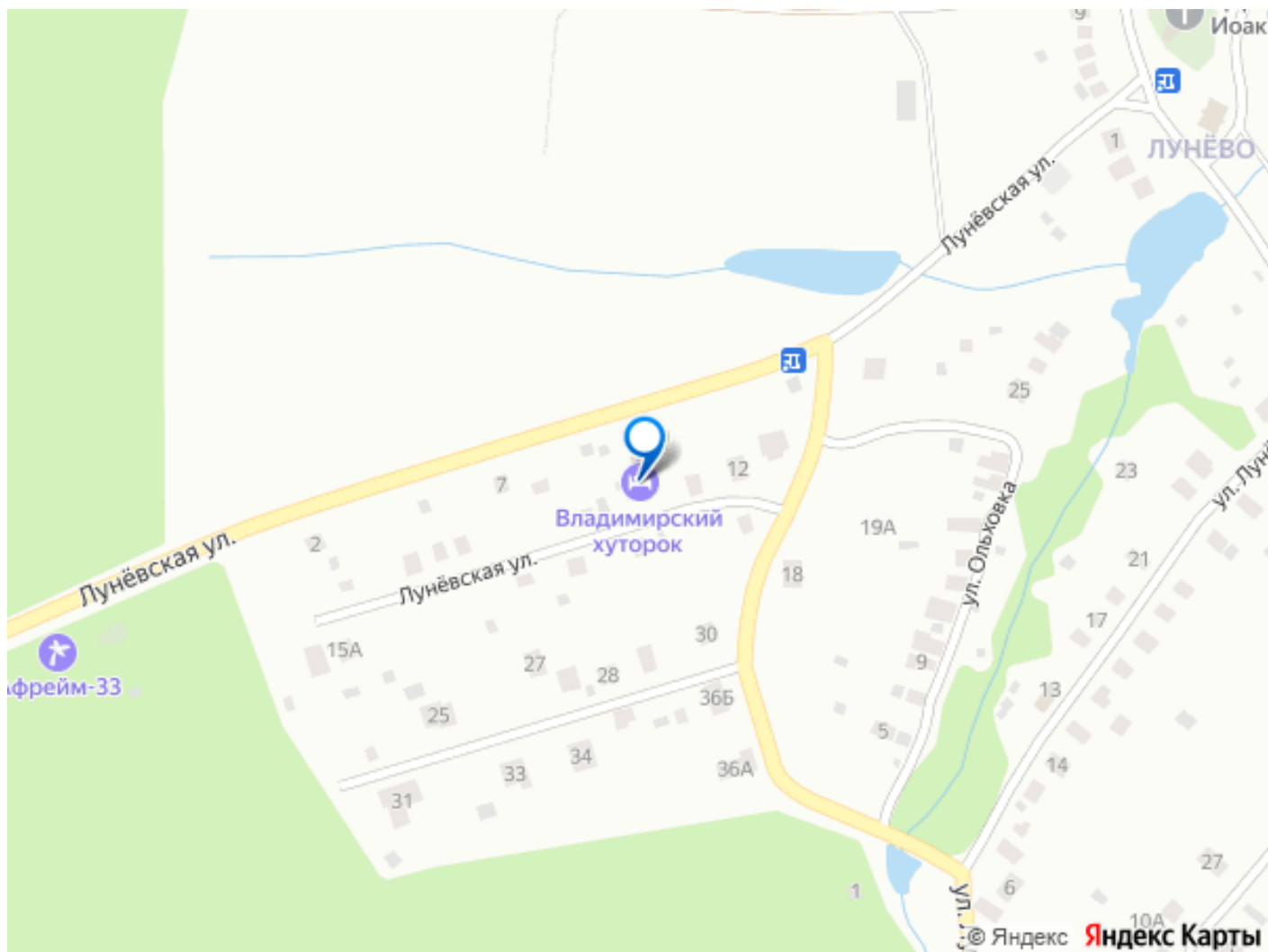


района и гости города, являются постоянными посетителями. - Земельный участок 15 соток в собственности, ВРИ жилая застройка усадебного типа, - 3 одноэтажных гостевых дома одинаковой планировки по 110 кв.м. с собственным газовым котлом. Каждый дом на 3 номера (один изолированный и 2 со смежной кухней). Все номера с собственным сан.узлом, - 1 трехэтажный гостевой дом 67 кв.м. вместительностью до 10 гостей, - Баня 25 кв.м. из лиственницы и кедра, сделан полный ремонт в июне 2024 года - изменили полностью внутреннюю отделку, установили новую мебель, обновили сан.узел и парилку. - Дом для обслуживающего персонала 20 кв.м. - Беседка, - Мангальная зона, - Плодово-ягодные насаждения, - Парковка на 12 машин. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! До гостевого комплекса хорошая асфальтированная дорога. В 2-х минутах остановка городских автобусов. До центра города 15 минут на машине. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЭТОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА - РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЦЕНА!









Move.ru - вся недвижимость России