

🕒 Создано: 22.03.2026 в 02:28

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:25

**Владимирская область, Ковров, ул.**

**Шмидта, 9**

**8 800 000 ₺**

Владимирская область, Ковров, ул. Шмидта, 9

Улица

[улица Шмидта](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

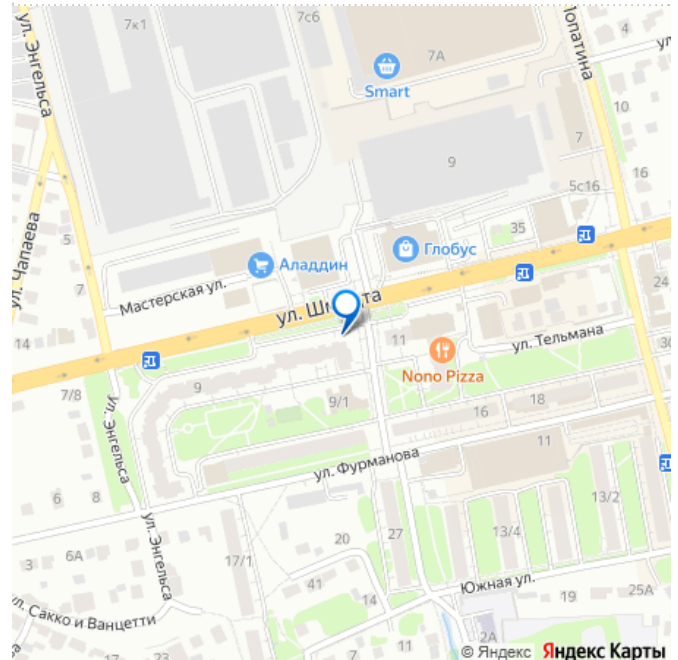
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Агентство недвижимости «Оперативная Служба Аренды»(ОСА) предлагает к покупке нежилое помещение на ул. Шмидта, 9. Высокая проходимость населения. Рядом с Октябрьским рынком и ТЦ Глобус. Стоимость 8 800 000 руб. Помещение родаётся с действующим барбершопом. Готовый арендный бизнес под ключ, с дизайнерским ремонтом, мебелью, техникой и инструментами. Всё работает — остаётся только получать доход. Идеальный объект для пассивных инвестиций, в одном с из самых востребованных мест города. Вы покупаете недвижимость с уже работающим

для заметок



и платящим арендатором. Никаких вложений в ремонт, поиска клиентов и операционных хлопот. Готовый доход с 1-го дня. Арендатор (успешный барбершоп) платит по долгосрочному договору. Идеальная подготовка. Помещение полностью обустроено для этого бизнеса: отдельный вход, санузел, качественный ремонт, дорогое оборудование и техника. Стабильный арендатор. Барбершоп работает и имеет постоянный поток клиентов. Для него это готовое, выгодное место, поэтому он заинтересован оставаться. Ноль забот. Вы — собственник, а не управляющий. Арендные платежи поступают на ваш счёт автоматически. Причина продажи: Инвестиционные цели продавца меняются. Подробности по телефону.

