

🕒 Создано: 07.11.2025 в 16:56

Обновлено: 02.01.2026 в 17:24

**Владимирская область, Владимир, улица
Луначарского, 5А**

16 000 000 ₽

Владимирская область, Владимир, улица Луначарского, 5А

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

561 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

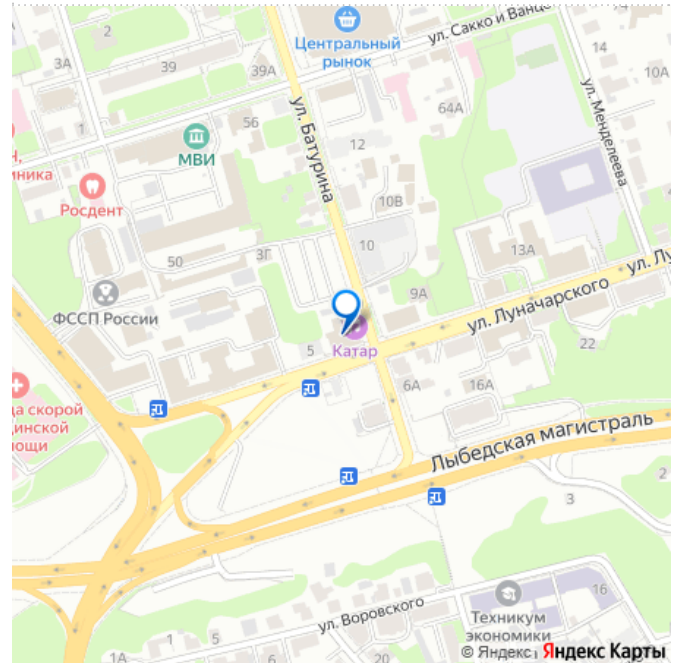
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается первый этаж отдельно стоящего нежилого здания на собственном земельном участке. Здание расположено на стратегически выгодном оживленном перекрестке улиц Луначарского и Батурина, что обеспечит вашему бизнесу максимальную видимость и поток клиентов. Здание два этажа, первый этаж из красного кирпича, разбит на несколько отдельных помещений, часть имеет свой независимый вход с улицы. Общая площадь 561 кв.м., на этаже также несколько санузлов, несколько точек

для заметок



водоснабжения и канализации. В стоимость входит доля в земельном участке 14,5 соток (отдельные ворота на территорию) и помещения холодных кирпичных складов на территории (около 70 кв.м.). В здание заведены все необходимые коммуникации водоснабжение и водоотведение централизованные, отопление центральное, электрическая мощность более 100 кВт, есть 380. Все помещения сданы в аренду, приносят ежемесячный доход. Хорошая транспортная доступность. Большая парковка на собственном земельном участке и вдоль здания. Выкуп всего здания также обсуждается. Код пользователя: 178730
Номер в базе: 4435112

