

 Создано: 06.02.2025 в 14:28

Обновлено: 13.02.2026 в 08:41

<https://vladimir.move.ru/objects/9272066883>

**АН Владис, ВЛАДИС**

**79101810572**

**Владимирская область, Владимир, улица Нижняя Дуброва, 13**

**6 196 500 ₽**

Владимирская область, Владимир, улица Нижняя Дуброва,

13

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нижняя Дуброва](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

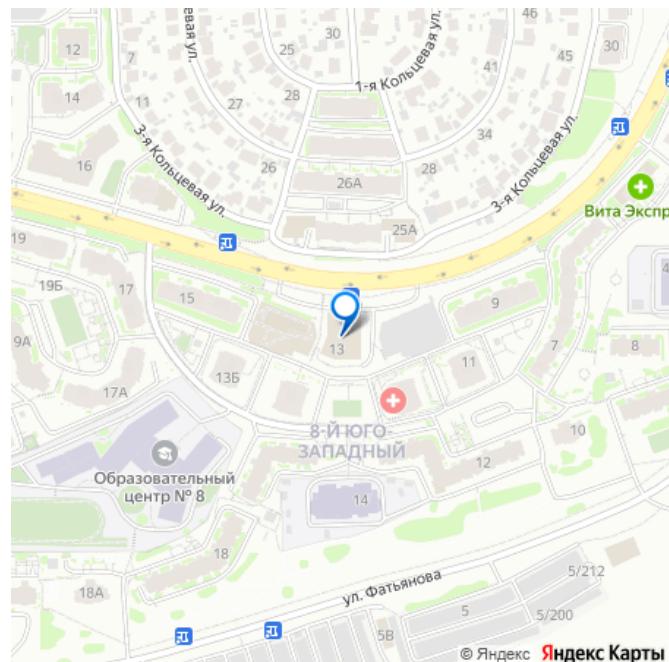
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Код объекта: 1195409. Продаётся торговое помещение площадью 72,9 квадратных метров на втором этаже ТЦ «Орбита». ТЦ состоит из трёх этажей, не считая цокольный. Продаваемое помещение находится на полноценном втором этаже. Подняться на второй этаж можно с помощью эскалатора. Помещение видовое, остекление до пола, высокие потолки. В ТЦ расположены «Пятерочка», «Улыбка радуги», товары для животных и даже пекарня, несколько

магазинов косметики, товаров для дома и для детей, фотоцентр, салон красоты, студия маникюра, аптека и многое другое. Для посетителей предусмотрено множество банкоматов. ТЦ для населения находится в юго-западном районе г. Владимира - крупнейшем спальном районе города.

Основной контингент населения молодой: семейные пары и семьи с детьми. Рядом находятся: - детский сад - школа - детская поликлиника - детские площадки. Высокий пешеходный трафик, вблизи находится остановка транспорта. Организованы постампы и пункт выдачи заказов. Гостям предлагается бесплатная комфортная открытая парковка, рассчитанная на 50 машиномест, прямо возле входа в торговый центр. Имеется отдельный въезд и выезд со стоянки.

