

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:46

🔄 Обновлено: 18.02.2025 в 21:10

**Владимирская область, Муром, улица
Карла Маркса, 69А**

42 000 000 ₺

Владимирская область, Муром, улица Карла Маркса, 69А

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

799.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

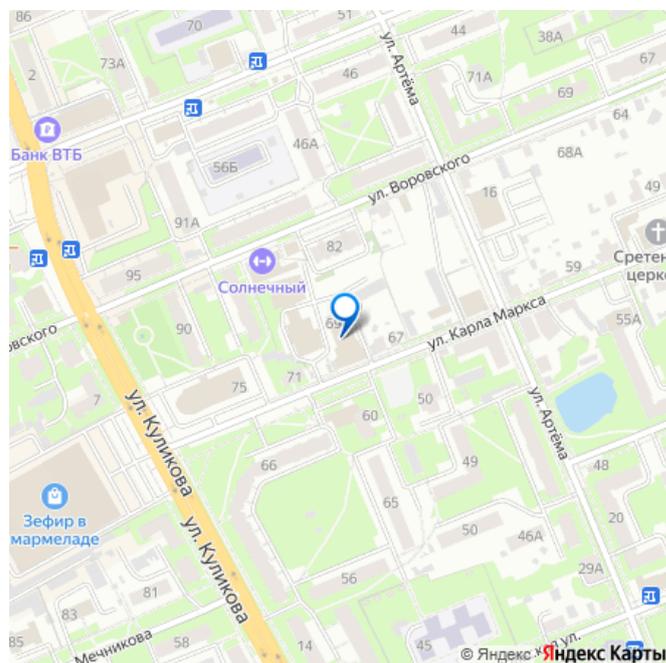
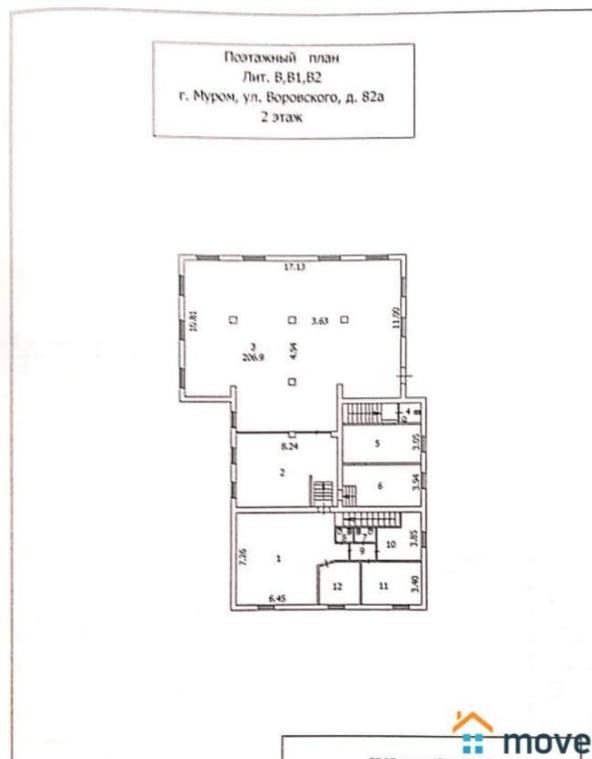
Здание 799.5 кв.м, находится в центральной части города Муром и имеет главный выход на улицу Карла Маркса. Использовалось для торговли и общепита (изначально планировалось под гостиницу). Сделан ремонт; подвесные потолки типа «Армстронг», полы- керамогранитная плитка, стены оштукатурены и покрашены. Первый этаж построен из кирпича, второй и третий из пеноблоков. Третий этаж имеет 250 кв.м(с возможностью увеличения до 400 кв.м), но в данный момент пока не зарегистрирован и не сдан в эксплуатацию. Так же имеется два подвальных помещения для технических

<https://vladimir.move.ru/objects/9254131153>

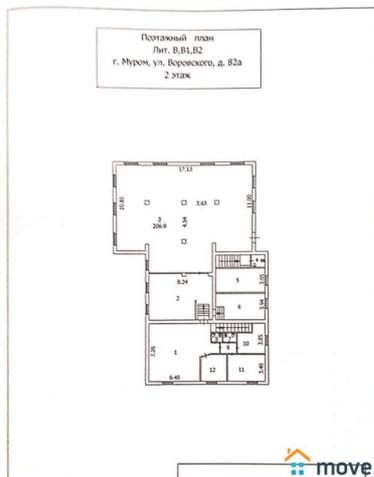
Собственник

79157502232

для заметок



нужд. Здание электрофицировано (60 квт. разрешенная мощность), оборудовано отоплением (собственная газовая котельная), имеется соответственно горячее и холодное водоснабжение, интернет. Есть отдельный въезд для грузового (или легкового) транспорта.

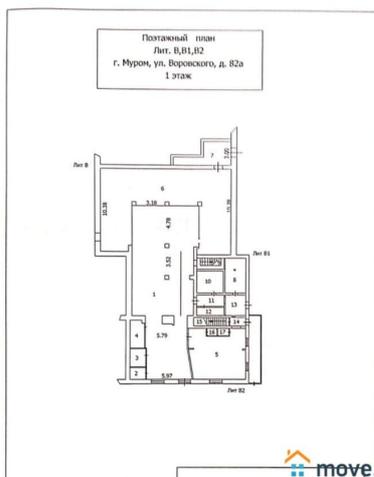


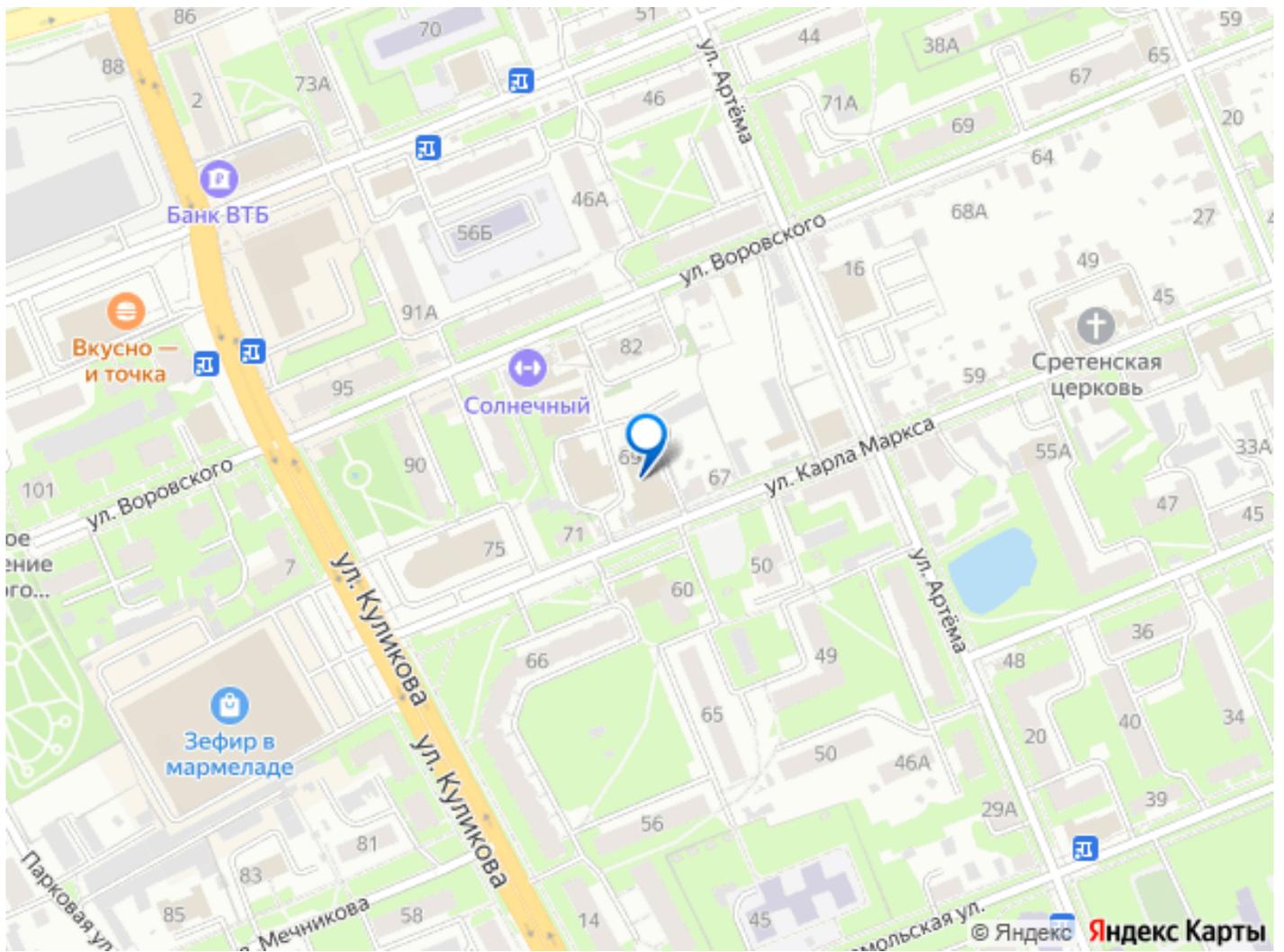
Сведения о привлекательности

Субъект права для граждан - физическим лицам, исключая для юридических лиц на территории	Дополнительные сведения о праве собственности, залогом и ипотекой	доля (часть) метра
Смолина О.И.	Свидетельство о государственной регистрации права, кадастровый номер: 50:03:01-121001-2009-078 от 29.06.2009 г.	56/1000

II. Заключенные площади помещений

№ п/п	№ этажа	№ помещения	Назначение помещения	площадь по плану	в т.ч. площадь			площадь помещений, не учитываемых при определении общей площади помещений в многоквартирном доме
					общая	жилая	нежилая	
1	1	1	коридор	102,3	102,3			
2	1	2	комната	2,7	2,7			
3	1	3	комната	2,2	2,2			
4	1	4	комната	6,5	6,5			
5	1	5	коридор	34,9	34,9			
6	1	6	кухня	121,7	121,7			
7	1	7	ванная	14,6	14,6			
8	1	8	комната	11,6	11,6			
9	1	9	ванная	4,0	4,0			
10	1	10	комната	10,0	10,0			
11	1	11	коридор	4,8	4,8			
12	1	12	комната	5,3	5,3			
13	1	13	комната	8,3	8,3			
14	1	14	ванная	2,2	2,2			
15	1	15	кухня	4,9	4,9			
16	1	16	уборная-ванная	1,2	1,2			
17	1	17	уборная-ванная	1,3	1,3			
18	1	18	уборная по 3 этажу	49,9	6,8	288,2	288,2	
19	1	19	коридор	56,1	56,1			
20	1	20	комната	15,2	15,2			
21	1	21	коридор	208,3	208,3			
22	1	22	уборная	2,1	2,1			
23	1	23	ванная	10,0	10,0			
24	1	24	комната	20,9	20,9			
25	1	25	уборная	2,0	2,0			
26	1	26	уборная	1,5	1,5			
27	1	27	ванная	2,6	2,6			
28	1	28	ванная	11,1	11,1			
29	1	29	кухня	16,0	16,0			
30	1	30	ванная	19,8	19,8			
31	1	31	уборная по 2 этажу	288,2	6,8	288,2	288,2	
32	1	32	кухня	288,2	6,8	288,2	288,2	
33	1	33	уборная по 1 этажу	288,2	6,8	288,2	288,2	





Move.ru - вся недвижимость России