

🕒 Создано: 17.12.2025 в 10:54

Обновлено: 08.01.2026 в 18:50

**Владимирская область, Ковров, улица  
Ранжева, 11**

**70 000 000 ₽**

Владимирская область, Ковров, улица Ранжева, 11

Улица

[улица Ранжева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

933 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

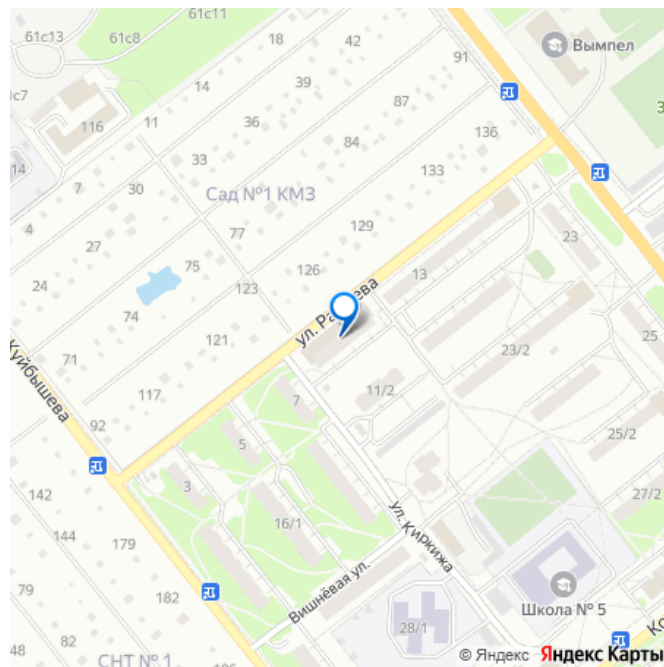
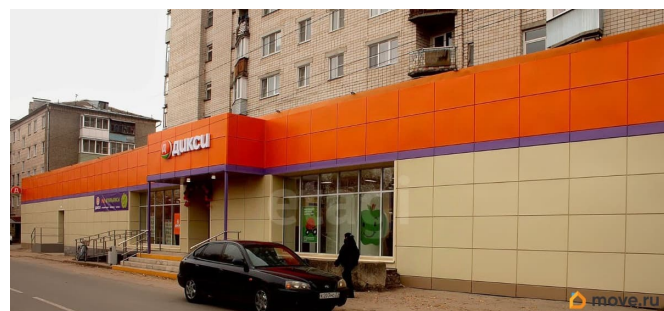
Номер в базе: 10619687. Продается готовый арендный бизнес с якорными арендаторами «Дикси» и «fix Price» в Коврове по адресу ул. Ранжева, 11, помещение 1. Объект представляет собой коммерческое помещение сданное в долгосрочную аренду с окупаемостью - 7 лет .Общий МАП - 732000р; ГАП - 8784000р Наличие договоров с такими якорными арендаторами гарантирует стабильный пассивный доход и минимизирует риски, связанные с простоем площадей. Помещение имеет отдельный вход и полностью подготовлено для ведения торговой деятельности, все необходимые

<https://vladimir.move.ru/objects/9287494919>

**Марианна Сергеевна Касьянова,  
Этажи Москва**

**79160561500**

для заметок



коммуникации подведены и функционируют. Локация отличается высокой проходимостью благодаря плотной жилой застройке в районе, что обеспечивает постоянный клиентский поток для арендаторов. Это решение для инвестора, нацеленного на надежное вложение с предсказуемой доходностью и без операционных затрат. Финансовые показатели, детали договоров аренды и срок окупаемости готовы для предоставления серьезным покупателям. Код пользователя: 99329

