

**Владимирская область, Владимир, улица
Нижняя Дуброва**

11 000 000 ₽

Владимирская область, Владимир, улица Нижняя Дуброва

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нижняя Дуброва](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

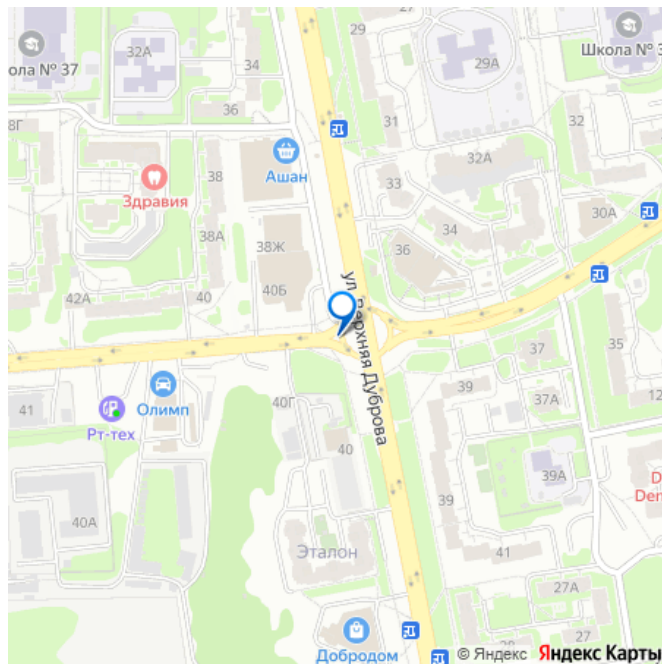
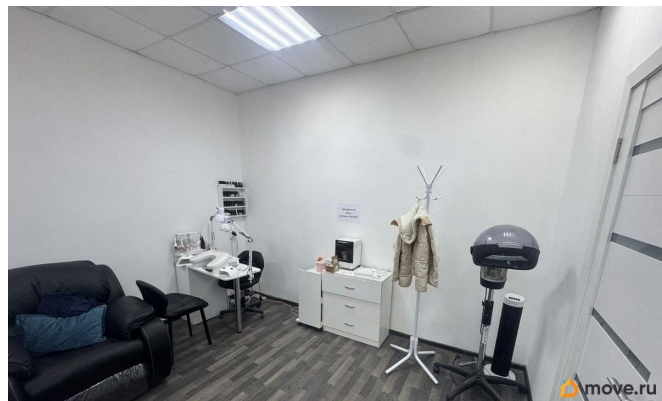
Описание

Продается помещение свободного назначения (ГАБ) на 1 этаже нового дома. Отличный вариант для тех, кто хочет купить готовый арендный бизнес с действующими арендаторами и получать доход с первого дня. Основные характеристики: Площадь: 93 кв. м Этаж: 1 Отдельный вход с улицы Зальная планировка — удобно для любого формата бизнеса Высокий пешеходный трафик Что входит в сделку: Два арендатора, которые работают уже не первый год. Добросовестные, платежи стабильные.

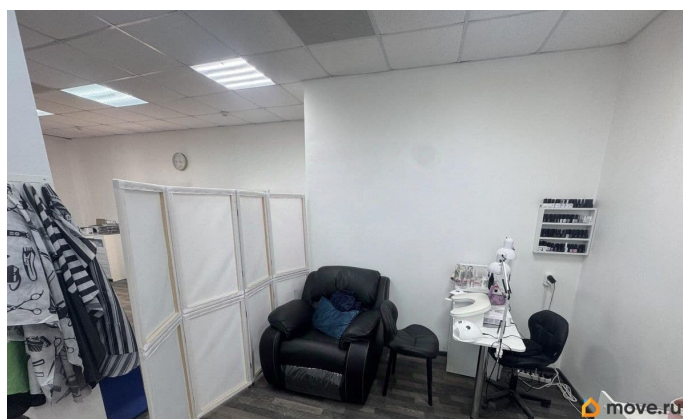
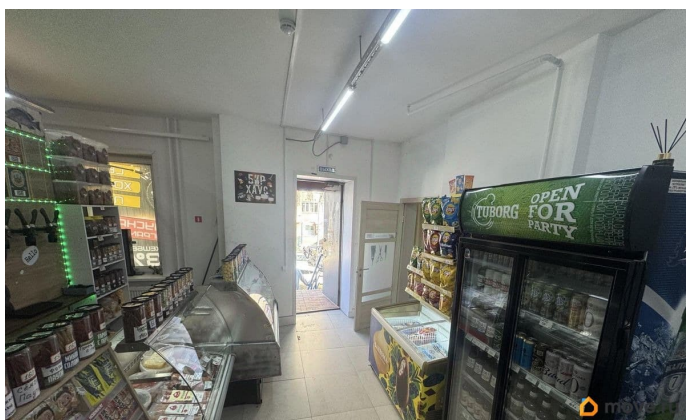
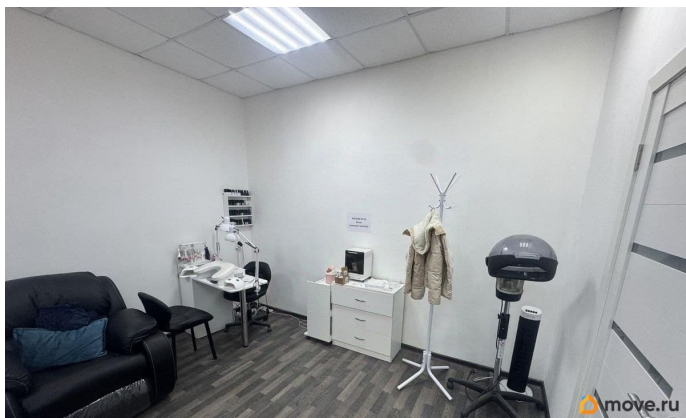
Ковчег, Ковчег

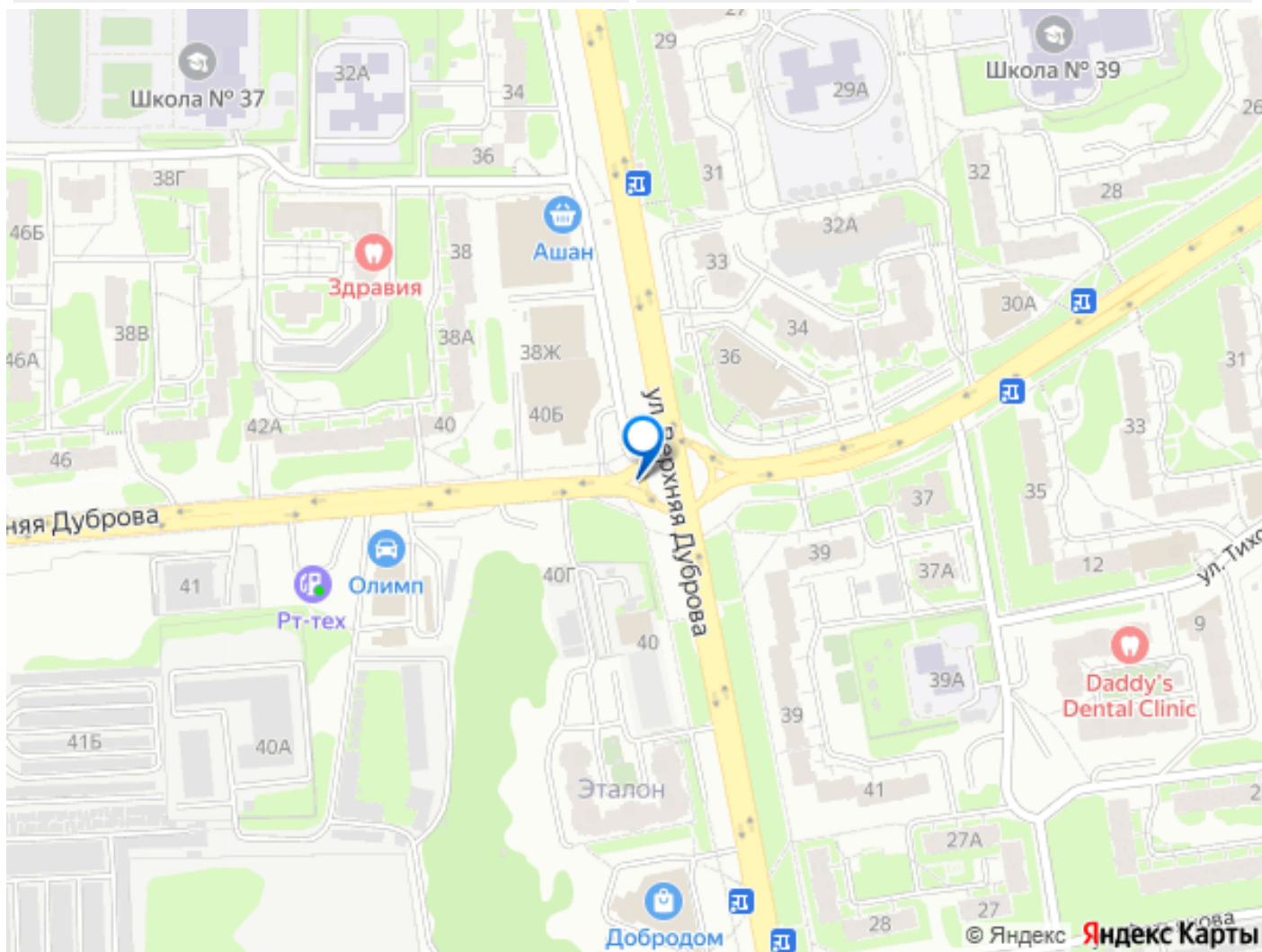
79190018193

для заметок



Коммунальные платежи низкие (установлены счетчики, хорошая энергоэффективность дома). Локация: Большой спальный массив, плотная застройка. Рядом: крупная школа (высокий трафик родителей и детей), новые 1014-этажные жилые комплексы, развитая инфраструктура. Удобный подъезд, есть парковка. Почему это выгодно: Не нужно искать арендаторов — они уже есть Не нужен ремонт — помещение в рабочем состоянии Низкие эксплуатационные расходы Высокий потенциал роста арендной ставки за счет растущего района Подходит для: инвестиций, сохранения капитала, получения пассивного дохода. Звоните, покажу в удобное время. Документы готовы к сделке. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России