

🕒 Создано: 22.03.2026 в 02:27

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:25

СМУ Киржач, ЖК Гагарин

89251234567

Владимирская область, Киржачский район, Киржач, ул. Свердлова, 10а

3 850 000 ₺

Владимирская область, Киржачский район, Киржач, ул. Свердлова, 10а

для заметок

Квартира

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

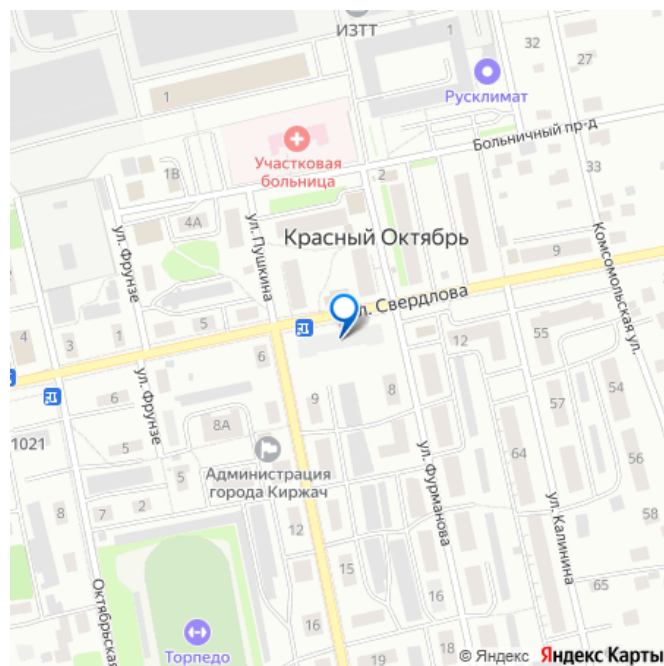
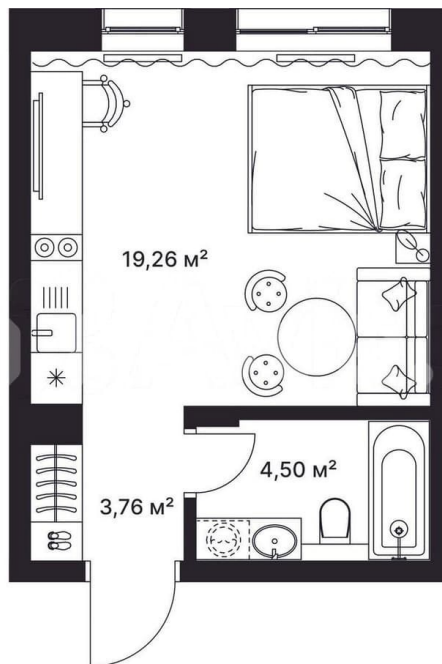
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Подходит под Семейную и ИТ ипотеку со ставкой 6%! ЖК «Гагарин» — ваш идеал комфортной жизни в Киржаче! Расположенный на центральной улице Свердлова 10А, ЖК класса «Бизнес» сочетает современные технологии, продуманную инфраструктуру и уютную атмосферу, продолжает программу формирования нового



стандарта качества жизни в мкрн Красный Октябрь, г. Киржач, которую развивает ТПХ «РУСКЛИМАТ». Уникальные особенности и преимущества ЖК «Гагарин»: Монолитный дом. Возведение дома производится по монолитной технологии. Такие дома являются самыми надежными и долговечными даже в условиях сейсмической активности. Риск протечек от соседей сверху значительно снижается. Благодаря монолитной технологии внутреннее пространство надежно защищено от проникновения холода зимой и жары летом, а так же обеспечивает высокую степень шумоизоляции. Вентилируемый фасад. Современные технологии вентилируемых фасадов с отделкой клинкерным кирпичом создают не только привлекательный экстерьер, но и гарантируют увеличение общей теплоизоляции помещений, повышают звукоизоляцию и пожароустойчивость. Высококачественная отделка МОПов. Класс проекта “Бизнес” обеспечивает повышенные требования к качеству жилого комплекса и включение в проект ряда опций, соответствующих жилью бизнес-класса при сохранении демократичной цены. Технологический комфорт. Бесшумные современные лифты и оснащение квартир передовыми инженерными системами. Возможность установки системы «Умный дом». Домофоны, интеллектуальные отопление и кондиционирование, увлажнение и очистка воздуха, теплый пол, приточно-вытяжная вентиляция. Отделка подъездов. Безукоризненный стиль интерьеров общественных пространств и использование высококачественных материалов. Каминные группы, места для хранения колясок и велосипедов во входных группах подъездов. Без барьерная среда.

Входы в подъезды и коммерческие помещения выполнены встык по уровню пола с улицей и двором, без порогов и ступеней. Предчистовая отделка квартир. Дом сдаётся с уже выполненными межкомнатными перегородками, стяжкой пола, штукатуркой стен, разводкой электрики и водоснабжения, а также гидроизоляцией и теплыми полами в санузлах, что позволит существенно сократить время на ремонт и ускорить новоселье. Эргономичные планировки квартир. Широкий выбор планировочных решений с просторными кухнями-гостиными, гардеробными и гостевыми сан-узлами. Продуманные варианты расстановки мебели для всей семьи. Коммерческие помещения на первом этаже. Просторные пространства с потолками 4,2м на первом этаже для размещения уютных магазинов формата «У дома» - «ВкусВилл, «Азбука Вкуса» и т.д., пекарен и кондитерских с кофейнями, салонов красоты, отделения банка

Сотрудники компаний-резидентов Технопарка РУСКЛИМАТ обеспечивают постоянный высокий траффик и большой оборот! Собственная благоустроенная, огороженная, охраняемая территория с озеленением. Парковка. Охраняемая зона с видео-наблюдением 24/7 Активный отдых. Современные детские площадки премиум-класса, спортивная площадка с турниками, настольный теннис. Супер-современный фитнес-клуб «РУСФИТ» и парк «ТЕХНОСАД» в шаговой доступности! Безопасность. Огороженная территория, пропускной режим, видеонаблюдение 24/7. Транспорт. Удобное расположение и отличная транспортная доступность. Выгодная цена квартир с предчистовой отделкой на этапе строительства .

