

Владимирская область, Киржачский район, Киржач, улица Свердлова, 10А

**3 767 500 ₽**

Владимирская область, Киржачский район, Киржач, улица Свердлова, 10А

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.95 м

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

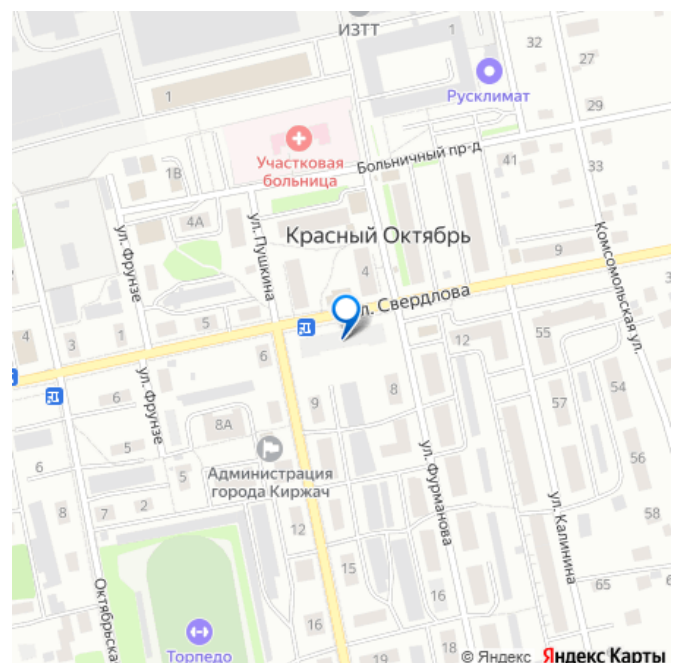
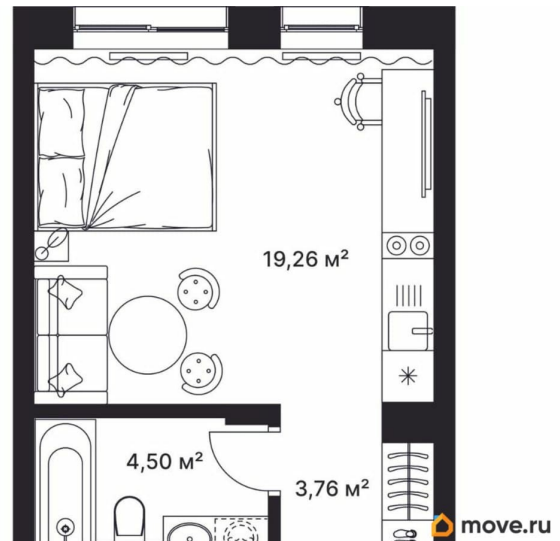
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Подходит под Сельскую ипотеку со ставкой



3%! ЖК «Гагарин» — ваш идеал комфортной жизни в Киржаче! Расположенный на центральной улице Свердлова 10А, ЖК класса «Бизнес» сочетает современные технологии, продуманную инфраструктуру и уютную атмосферу, продолжает программу формирования нового стандарта качества жизни в мкрн Красный Октябрь, г. Киржач, которую развивает ТПХ «РУСКЛИМАТ».

Уникальные особенности и преимущества ЖК «Гагарин»: 78 квартир / 8 коммерческих помещений / 57 парковочных мест

Монолитный дом. Возведение дома производится по монолитной технологии.

Такие дома являются самыми надежными и долговечными даже в условиях сейсмической активности. Риск протечек от соседей сверху значительно снижается. Благодаря монолитной технологии внутреннее пространство надежно защищено от проникновения холода зимой и жары летом, а так же обеспечивает высокую степень шумоизоляции. Вентилируемый фасад.

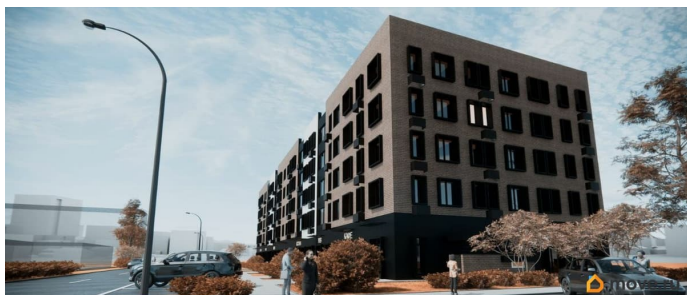
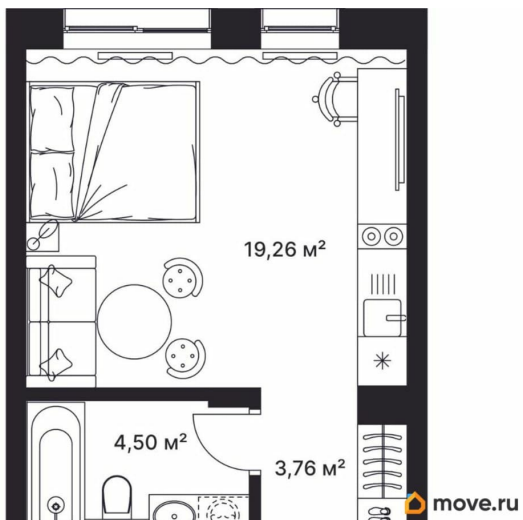
Современные технологии вентилируемых фасадов с отделкой клинкерным кирпичом создают не только привлекательный экстерьер, но и гарантируют увеличение общей теплоизоляции помещений, повышают звукоизоляцию и пожароустойчивость.

Высококачественная отделка. Класс проекта Бизнес обеспечивает повышенные требования к качеству жилого комплекса и включение в проект ряда опций, соответствующих жилью бизнес-класса при сохранении демократичной цены.

Технологический комфорт. Бесшумные современные лифты и оснащение квартир передовыми инженерными системами.

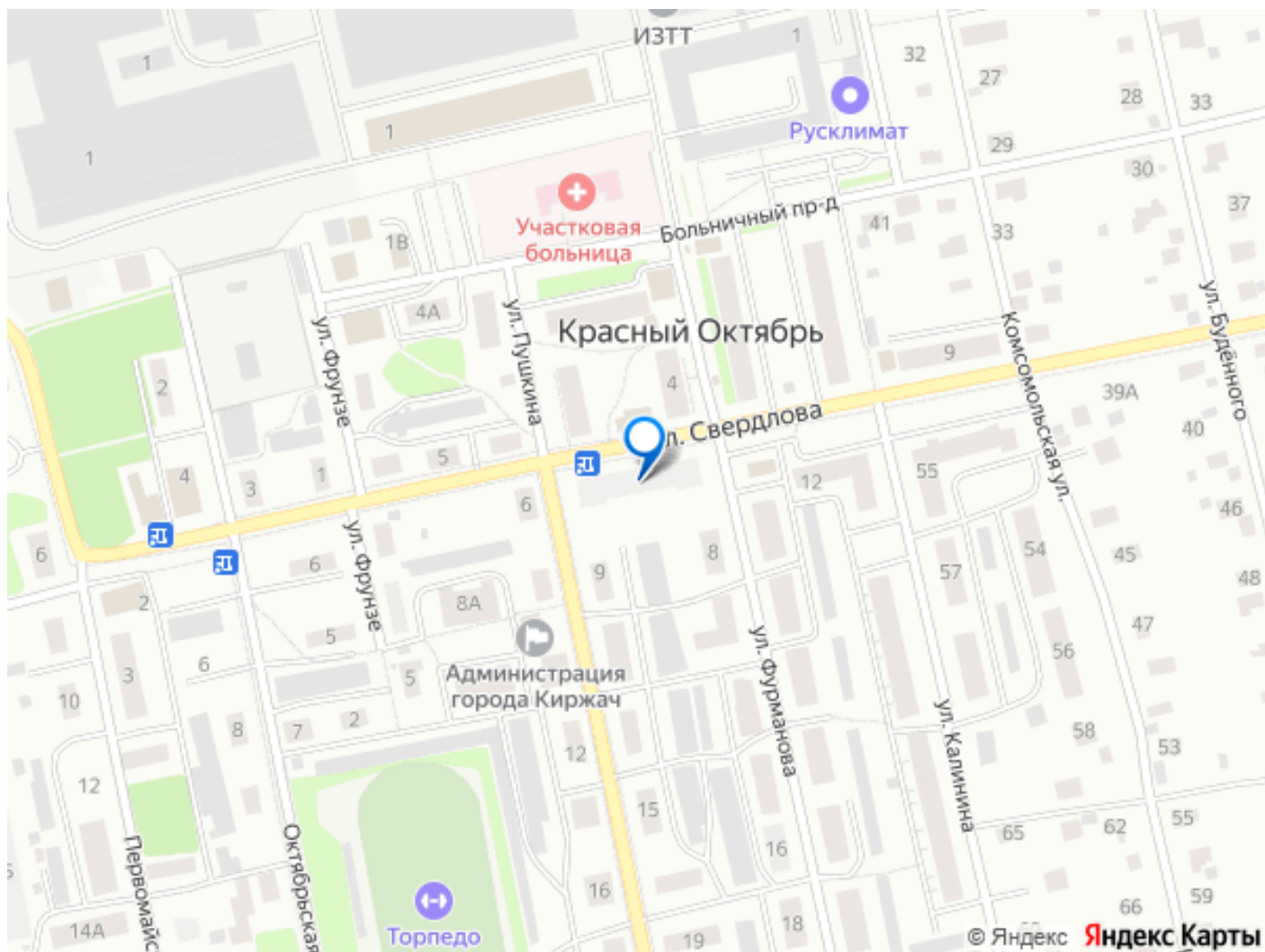
Возможность установки системы «Умный дом». Домофоны, интеллектуальные отопление и кондиционирование,

увлажнение и очистка воздуха, теплый пол, приточно-вытяжная вентиляция. Отделка подъездов. Безукоризненный стиль интерьеров общественных пространств и использование высококачественных материалов. Каминные группы, места для хранения колясок и велосипедов во входных группах подъездов. Без барьерная среда. Входы в подъезды и коммерческие помещения выполнены встык по уровню пола с улицей и двором, без порогов и ступеней. Предчистовая отделка White Box. Дом сдаётся с уже выполненной предчистовой отделкой квартир, что позволит существенно сократить время на ремонт и ускорить новоселье. Эргономичные планировки квартир. Широкий выбор планировочных решений от компактных студий 28м<sup>2</sup> до просторных 3к квартир 114м<sup>2</sup> с просторными кухнями-гостиными, гардеробными и гостевыми сан-узлами. Продуманные варианты расстановки мебели для всей семьи. Коммерческие помещения на первом этаже. Просторные пространства от 70 до 207 м<sup>2</sup> с потолками 4,2м на первом этаже для размещения уютных магазинов формата «У дома» - «ВкусВилл, «Азбука Вкуса» и т.д., пекарен и кондитерских с кофейнями, салонов красоты, отделения банка. Сотрудники компаний-резидентов. Технопарк РУСКЛИМАТ обеспечивают постоянный высокий трафик и большой оборот! Собственная благоустроенная, огороженная, охраняемая территория с озеленением. Парковка. Охраняемая зона с видео-наблюдением 24/7. Активный отдых. Современные детские площадки премиум-класса, спортивная площадь.



2-4 этаж  
1 подъезд





Move.ru - вся недвижимость России