

**Владимирская область, Муром, ул. 5-я  
Новослободская, стр. 1**

**3 380 000 ₽**

Владимирская область, Муром, ул. 5-я Новослободская, стр. 1

## Квартира

Общая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

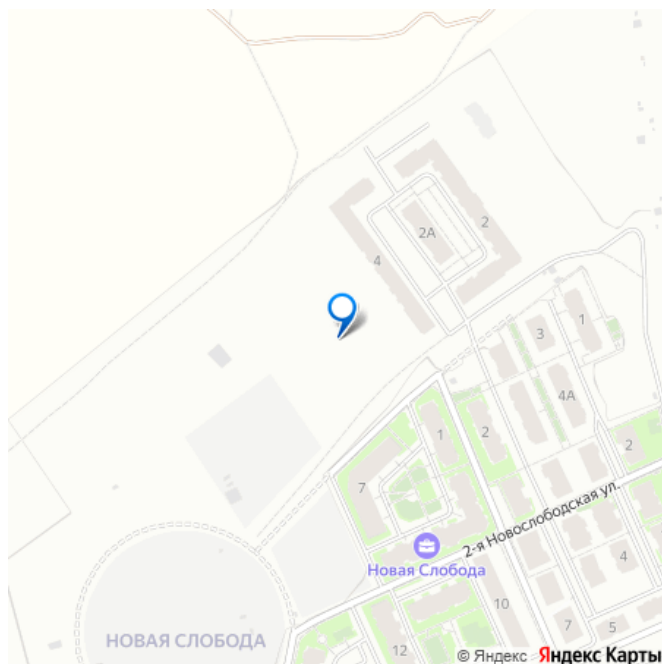
Новая Слобода 2.0. Позвоните нашим менеджерам для консультации. Мы будем рады рассказать вам о нашем любимом районе Мурома. Вступайте в наше сообщество ВКонтакте. Будьте в курсе наших новостей. Продается квартира-студия, общей площадью 28,48 кв.м на 3 этаже 8-ми этажного монолитно-кирпичного дома в ЖК Новая Слобода 2.0. Покупая квартиру, вы

<https://vladimir.move.ru/objects/9290253144>

**Менеджер отдела продаж,  
Строительная компания «УНИКОМ»**

**89251234567**

для заметок



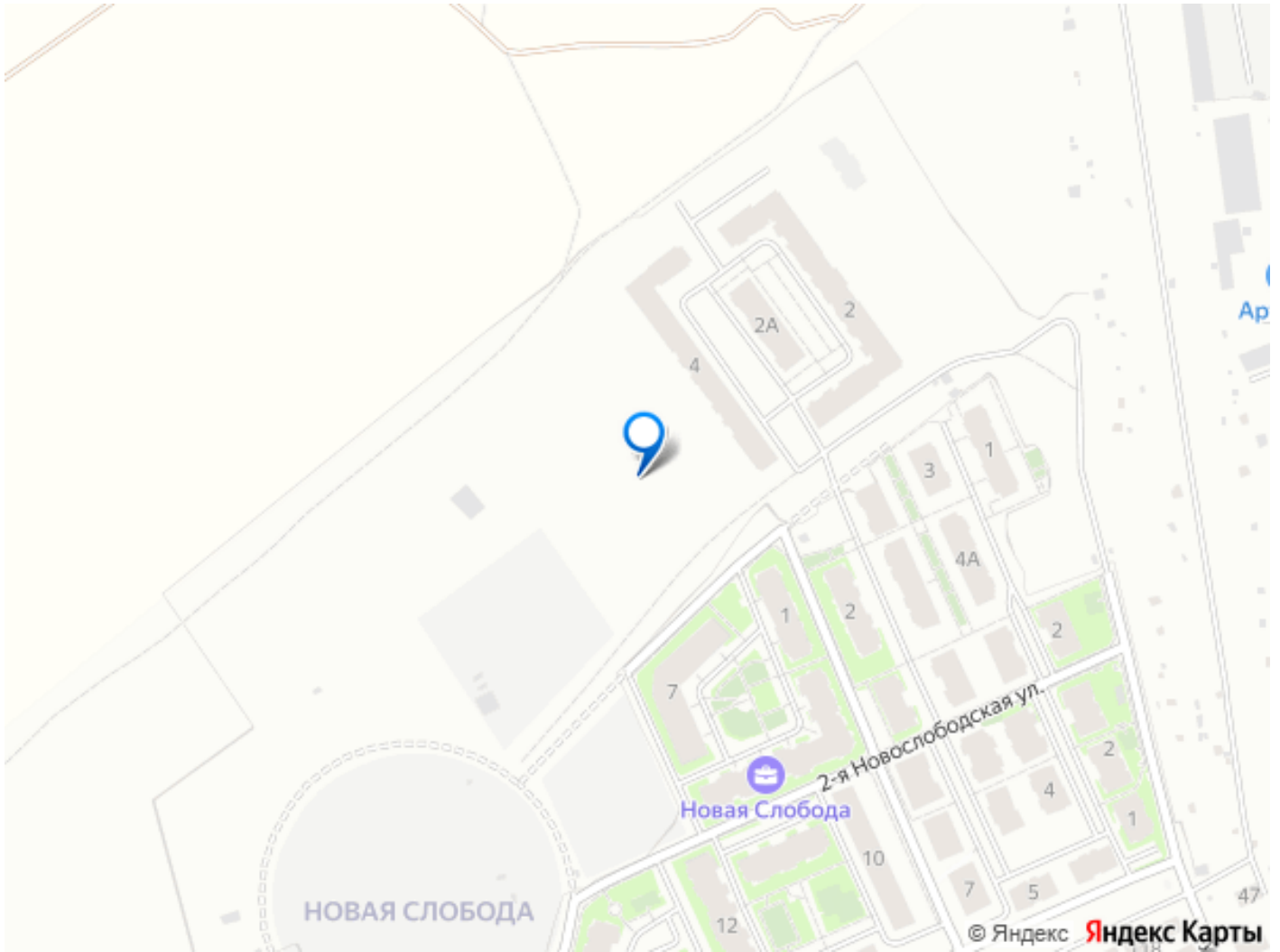
покупаете не просто стены, а среду, соседей и свой будущий быт. Преобладающая застройка Муром — массовая советская панель («хрущевки» и «брежневки») · Что это? Скромные квартиры с низкими потолками, маленькими кухнями (6–7 м?), совмещенными санузлами и слабой звукоизоляцией. · Плюсы: Доступная цена, инфраструктура (магазины, поликлиники, школы) в шаговой доступности. · Минусы: Моральный и физический износ. Устаревшие планировки, недостаток парковочных мест, неблагоустроенные дворы. · Доля: Около 60–70% всего жилищного фонда. Это основной сегмент рынка вторичного жилья.

Современная застройка: новое качество жизни Последние 10 лет Муром начал активно застраиваться современными домами. Это стало возможным, когда на рынке появился новый застройщик. В 2017 году ООО СЗ «Уником» начал строительство нового района малоэтажной застройки «Новая Слобода». На данный момент завершено строительство 30 домов, и мы начали строить новый квартал — Новая Слобода 2.0. И это уже совсем другая философия. · Плюсы: Современные инженерные системы, удобные планировки (изолированные комнаты, большие кухни-гостиные, два санузла), наличие лифтов, подъезды с входом на уровне земли, закрытые благоустроенные дворы с детскими площадками и парковками. · Минусы: Более высокая стоимость, развивающаяся инфраструктура. · Доля: Быстро растущая. Именно этот сегмент определяет будущее жилищного рынка Муром. Про район: · Тишина и уют: Район, обособленный от городского шума, грязи и пыли. · Безопасность: Дворы без машин — безопасность для ваших детей. · Простор для

питомцев: Большая территория для выгула животных. · Экология: Дышите легко — мы создаем экологически чистый район. · Активный досуг: Детские и спортивные площадки у каждого дома. · Место для прогулок: Большая благоустроенная территория. · Благоустройство: Уютный ландшафт: деревья, газоны, дорожки, фонари и скамейки. Про инфраструктуру: · Удобство: Колясочные и кладовые на первых этажах. · Комфорт: Помыть питомца — легко! В 8-этажных секциях есть лапомойки. · Своя УК: Оперативное решение любых вопросов. · Соседство: Ежегодные праздники для жителей от управляющей компании. · Доступность: Современные подъезды с безбарьерным входом. · Малоэтажность: Много света, воздуха и визуальный комфорт. Про квартиры: · Планировки: Продуманные планировки: 2 санузла, мастер-спальни, кухни-гостиные и гардеробные. · Эксклюзив: Уникальные квартиры с выходом на собственную террасу. · Архитектура: Элегантные фасады в голландском стиле и благородных тонах. Картина на рынке недвижимости Муромы быстро меняется. Сегодня — это динамичный процесс, в котором устаревший «вторичный» фонд конкурирует с современными новостройками. И если раньше выбор был между «хрущевкой» в центре и «брежневкой» на окраине, то сегодня у муромлян и тех, кто хочет переехать в город, появилась реальная альтернатива — купить квартиру в доме с современными стандартами комфорта, не уезжая из Муромы. Так что, если вы ищете квартиру, смотрите не только на цену за квадратный метр, а на то, какую жизнь вы покупаете вместе с этими метрами: старые стены с чужой историей или новое пространство для собственной удобной

жизни. Сегодня у вас есть выбор между жильем вчерашнего дня и решением для жизни завтра. Посетите наш офис продаж! Мы ждём вас по адресу: г. Муром, ул. Воровского, д. 46А. — Подробная консультация от наших менеджеров. — Подбор планировки под ваши потребности. — Выгодные условия оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России