

**Собственник**

**79157504955**

Создано: 05.07.2024 в 09:29

Обновлено: 30.08.2025 в 19:11

**Владимирская область, Владимир, улица  
Кулибина, 10**

**3 750 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, улица Кулибина, 10

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кулибина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

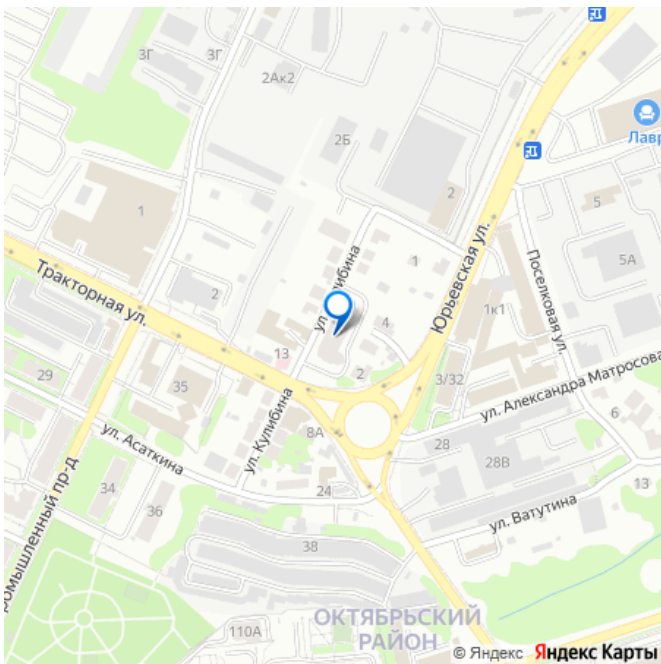
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам квартиру-студию с панорамным видом на город, в хорошем благоустроенном районе, в шаговой доступности продуктовые магазины (Чижик, Ашан), торговый центр Мегаторг, фикс-прайс и др. В 3-5 минутах ходьбы городской сквер с новыми детскими и спортивными площадками, футбольная площадка, беговые дорожки. Развитая транспортная инфраструктура, остановки общественного транспорта (можно уехать в любой конец города). Несколько корпусов ВлГУ в шаговой доступности (7-15 минут). Квартира на 10 этаже, над Вами только технический этаж, что обеспечивает тишину. Площадь студии составляет 25,3 м2 + большая лоджия 3,9 м2 на которой можно оборудовать дополнительную зону отдыха. После ремонта в квартире никто не жил. Новая сантехника, кухня, варочная панель, диван, стиральная машина, холодильник останутся Вам. Качественные пластиковые окна, застекленная лоджия, новая металлическая входная дверь. Потолок натяжной, есть основное освещение помещения (люстра светодиодная), а также точечное освещение в зонах кухни и коридора. Квартира готова к заселению, есть все необходимое, как для собственного

проживания, так и для сдачи в аренду.

Квартира теплая, светлая, окна на солнечную сторону, зимой в квартире тепло. Льготный тариф на электроэнергию и минимальные взносы на капремонт, что обеспечивает низкие коммунальные платежи (около 2 тыс. в месяц). Подъезд чистый, два лифта (грузовой и пассажирский). Соседи адекватные. Во дворе есть наземные парковки, подземный паркинг, детская спортивная площадка. Право собственности приобретено на основании ДДУ у застройщика. Один взрослый собственник, долгов и прописанных нет. В собственности более 5 лет, вся сумма в договоре. Есть юрист, который подготовит договор. Быстрый выход на сделку, реальному покупателю возможен торг, ключи в день сделки. Риэлторов просьба не беспокоить в услугах нет необходимости (ни в каком формате).

