

Создано: 29.10.2024 в 09:18

Обновлено: 10.02.2026 в 10:57

**Владимирская область, Владимир, улица Гагарина, 2**

**25 000 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, улица Гагарина, 2

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



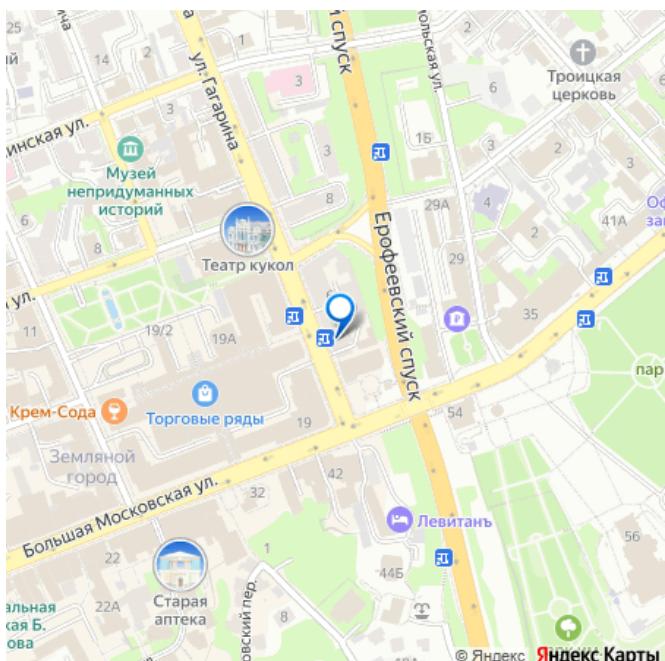
### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается нежилое помещение с действующим арендатором в центре города!  
- ПОМЕЩЕНИЕ: - Первый этаж; - Отдельный вход; - Разделено на 4 помещения (два торговых зала, офис, подсобное с санузлом); - Дополнительный вход со двора для разгрузки. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Действующий арендатор (табачные изделия); - Центр деловой жизни города; - Туристический поток; - Высокий пешеходный трафик 2 109 человек в час. Среднее значение 360 человек в час (Октябрьский район); - Высокий

<https://vladimir.move.ru/objects/9265433415>

**Дмитрий Разживин, Наше Дело -**

**Недвижимость**

**79157903196**

для заметок

автомобильный трафик 1 331 машин в час.  
Средний 464 машины в час (Октябрьский  
район); Рядом расположено: - 339  
парковочных мест. Расстояние по прямой до  
ближайшей парковки 60 метров; - 6 торговых  
центров; - 3 бизнес центра. Общее  
количество сотрудников 592 человека; - 1  
университет. Общее количество студентов  
130 человек; - 6 остановок общественного  
транспорта. Общий трафик общественного  
транспорта 2 018 машин в сутки. Остановка  
общественного транспорта на входе в  
помещение; - 64 точки общепита в радиусе  
300 метров; - Остановка общественного  
транспорта на входе в помещение.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** -  
Собственник - юридическое лицо; - Владение  
помещением с 1995 года.

