

Создано: 29.10.2024 в 09:18

Обновлено: 10.02.2026 в 10:57

Владимирская область, Владимир, улица Гагарина, 2

25 000 000 ₽

Владимирская область, Владимир, улица Гагарина, 2

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

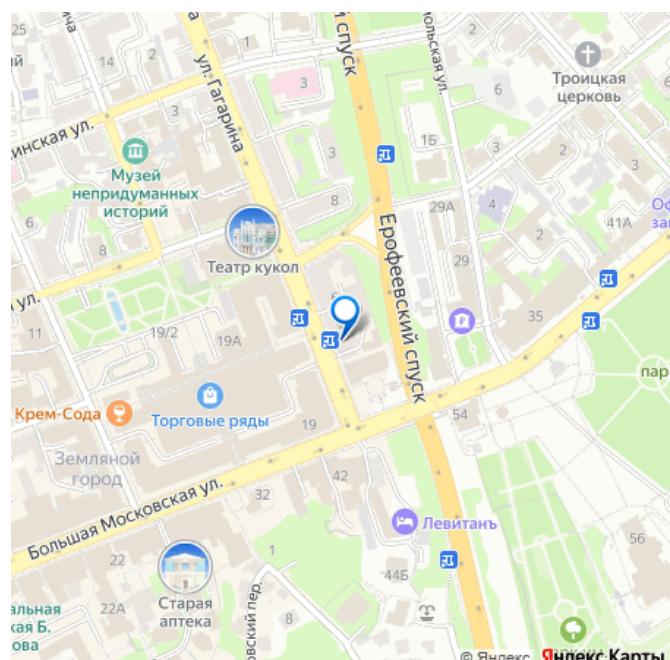
Описание

Продается нежилое помещение с действующим арендатором в центре города!
- ПОМЕЩЕНИЕ: - Первый этаж; - Отдельный вход; - Разделено на 4 помещения (два торговых зала, офис, подсобное с санузлом); - Дополнительный вход со двора для разгрузки. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Действующий арендатор (табачные изделия); - Центр деловой жизни города; - Туристический поток; - Высокий пешеходный трафик 2 109 человек в час. Среднее значение 360 человек в час (Октябрьский район); - Высокий

<https://vladimir.move.ru/objects/9265433415>

Дмитрий Разживин, Наше Дело - Недвижимость
79157903196

для заметок



автомобильный трафик 1 331 машин в час.
Средний 464 машины в час (Октябрьский
район); Рядом расположено: - 339
парковочных мест. Расстояние по прямой до
ближайшей парковки 60 метров; - 6 торговых
центров; - 3 бизнес центра. Общее
количество сотрудников 592 человека; - 1
университет. Общее количество студентов
130 человек; - 6 остановок общественного
транспорта. Общий трафик общественного
транспорта 2 018 машин в сутки. Остановка
общественного транспорта на входе в
помещение; - 64 точки общепита в радиусе
300 метров; - Остановка общественного
транспорта на входе в помещение.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: -
Собственник - юридическое лицо; - Владение
помещением с 1995 года.



