

Создано: 10.03.2026 в 11:12

Обновлено: 03.04.2026 в 15:01

**Владимирская область, Ковров,  
Комсомольская улица, 95**

**9 500 000 ₺**

Владимирская область, Ковров, Комсомольская улица, 95

Улица

[улица Комсомольская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

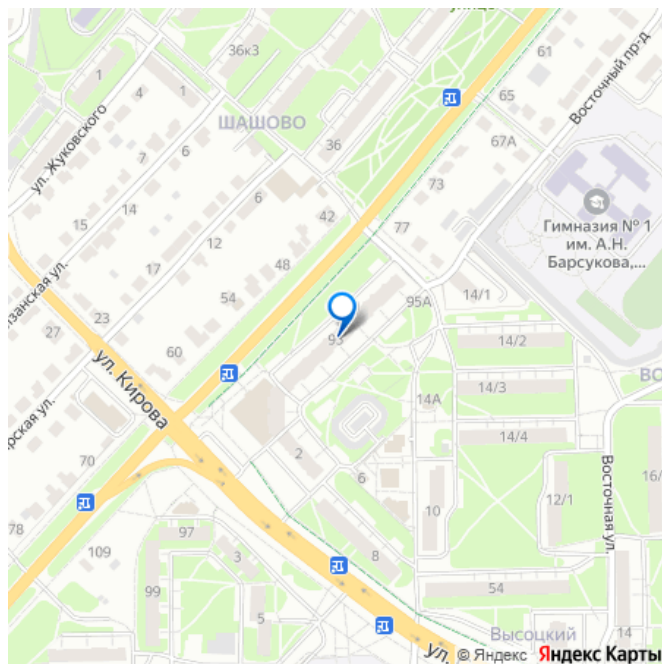
## Описание

Недвижимость площадью 103 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже жилого дома по адресу ул. Комсомольская, д. 95/2, в центральной части города с высокой пешеходной и транспортной проходимостью. Помещение свободного назначения подходит для размещения магазина, кафе, офиса, студии или другого коммерческого объекта. Выгодное расположение обеспечивает постоянный поток клиентов и высокую видимость для потенциальных посетителей. Объект уже сдан в аренду надежным арендаторам с регулярными платежами, что гарантирует стабильный пассивный доход

<https://vladimir.move.ru/objects/9291506460>

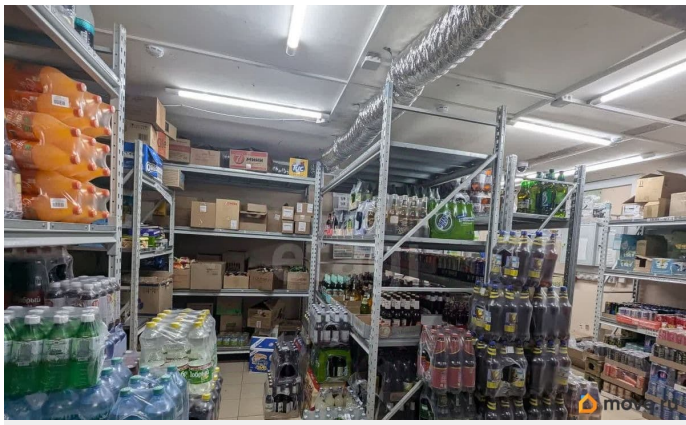
**Светлана Владимировна Кротова,  
ЭТАЖИ Ковров  
79157712243**

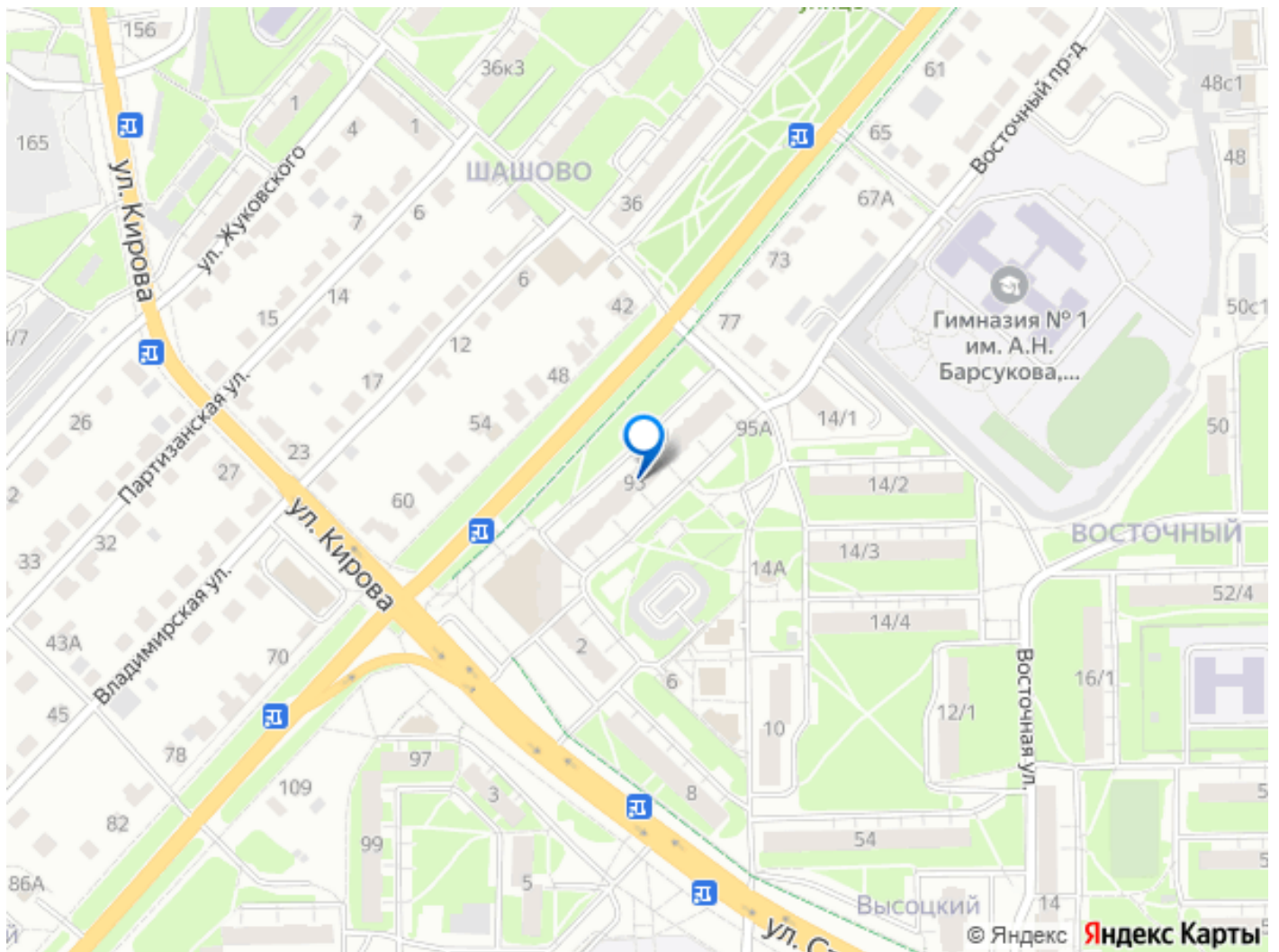
для заметок



для нового владельца. Помещение находится в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, торговые центры, банки, кафе и другие объекты деловой и социальной активности. Высокая транспортная доступность упрощает логистику для сотрудников и клиентов. Первый этаж жилого дома обеспечивает удобный доступ без необходимости подъема по лестнице или использования лифта. Планировка помещения позволяет гибко организовать пространство под конкретные бизнес-задачи. Возможны варианты зонирования под торговую зону, рабочую часть или место для обслуживания клиентов. Состояние объекта позволяет начать эксплуатацию сразу после оформления сделки, без необходимости масштабного ремонта. Это предложение представляет интерес как для предпринимателей, планирующих открыть или расширить бизнес в центре города, так и для инвесторов, ищущих надежный актив с готовым источником дохода. Удачное расположение, высокая проходимость и Код пользователя: 105462 Номер в базе: 8520671







Move.ru - вся недвижимость России