

Создано: 10.12.2025 в 12:01

Обновлено: 26.01.2026 в 23:58

<https://vladimir.move.ru/objects/9287317096>

СП Консалт, СП Консалт

**79100904469**

**Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, деревня Борзинка, Транспортная улица, 12А**

**19 200 000 ₽**

Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, деревня Борзинка, Транспортная улица, 12А

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

172.2 м<sup>2</sup>



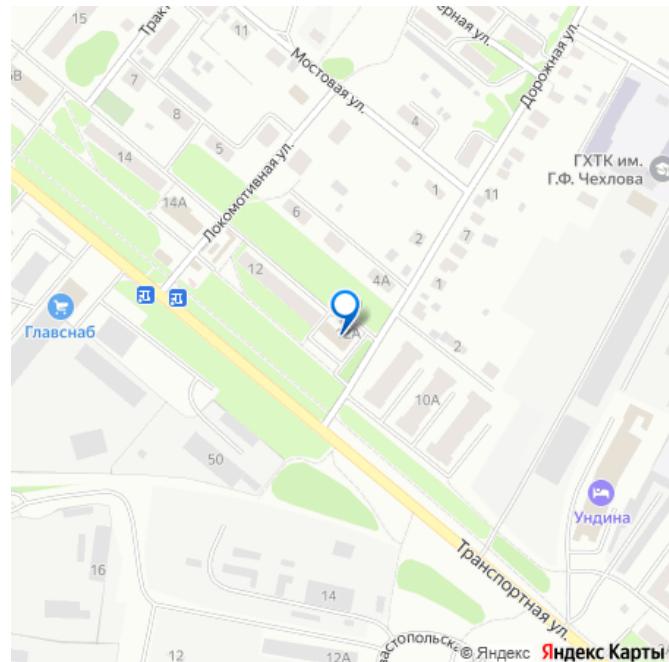
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается магазин Ярче в городе Гусь-Хрустальный, Владимирской области. Расположен на въезде в крупный микрорайон с многоэтажной застройкой и крупными предприятиями, а также с крупнейшим налогоплательщиком области - заводом «Гусар». Единственный Ярче в районе. Собственный участок земли, новый асфальт, первый этаж двухэтажного нежилого здания, площадь 172 кв.м., 50 КВт эл. мощности по отдельной линии с ТП. Соседи - Почта России, городской архив. Магазин открыт в сентябре 2023 года, договор аренды на 10 лет. Стабильно работает, хороший товарооборот. Ярче компенсируют полностью всю

коммуналку, прямой договор на электричество. По сравнению с другими объектами огромный плюс в том, что: - отсутствует плата за капремонт и общедомовое обслуживание, которое сети не компенсируют; -отсутствует налог на имущество; -в договоре предусмотрена страховка от инфляции - одностороннее повышение арендной платы в случае высокой инфляции. Стоимость указана из расчета окупаемости в 9,5 лет (без учета индексации арендной платы). Компания «СП Консалт».

Номер объекта: #1/565785/161

