

Создано: 16.01.2026 в 12:39

Обновлено: 03.02.2026 в 12:13

Владимирская область, Ковров, улица Федорова, 8

84 000 000 ₽

Владимирская область, Ковров, улица Федорова, 8

Улица

[улица Федорова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

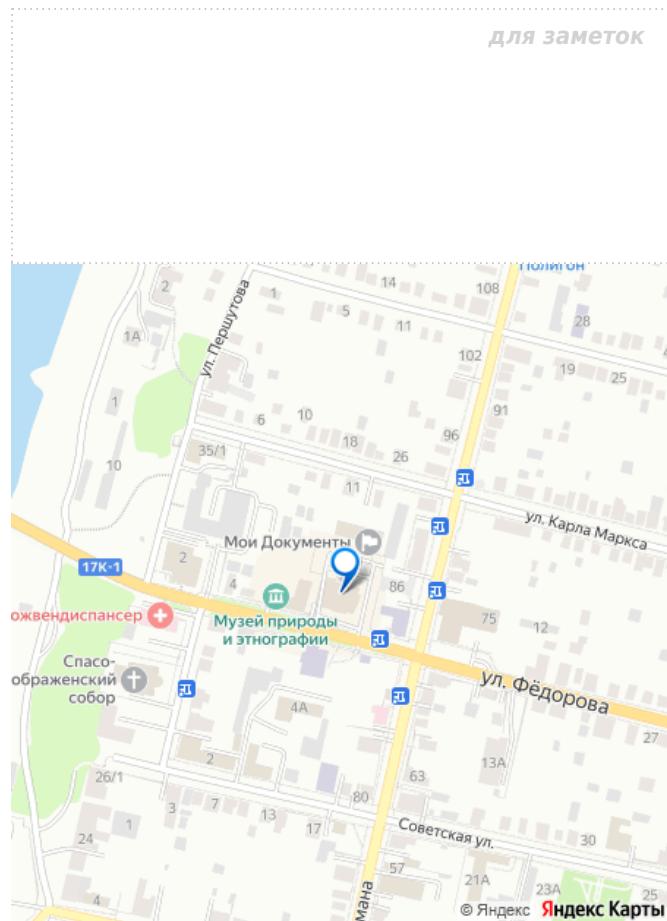
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание, расположенное на земельном участке 3 356 кв. м (33 сотки). Объект стабильно функционирует как «Текстильяр» с 2014 года. Объект расположен на первой линии вдоль проезжей части с высоким трафиком — движение здесь непрерывно и интенсивно в течение всего дня. Рядом расположены остановки общественного транспорта. Общие характеристики здания:

- 3 этажа
- Общая площадь — 2 100 кв. м
- Фундамент — сборный железобетон
- Перекрытия — железобетонные
- Материал стен — кирпич
- Облицовка наружных стен — плитка
- Кровля



— металличерепица • Отопление — автономное, газовое • Высота в торговом зале — 3,79 м, комфортная для торговых форматов. Здание и прилегающий земельный участок находятся в собственности продавца и сдаются в долгосрочную аренду с 2014 года, что обеспечивает устойчивую и прогнозируемую эксплуатацию объекта.

Арендаторы: «Текстильяр», «Fix Price».

Условия аренды:

- Ежегодная индексация — 7%
- Коммунальные расходы полностью оплачиваются арендаторами
- Прямые договоры по коммунальным услугам у арендаторов
- Возможность использования земельного участка для дополнительного строительства
- Прямой представитель собственника. Звоните, объект впервые представлен к продаже. Код пользователя: 1245781470 Номер в базе: 10728907

