

Создано: 21.11.2025 в 12:20

Обновлено: 29.01.2026 в 17:17

**Владимирская область, Владимир,
Октябрьский проспект, 27**

45 000 000 ₽

Владимирская область, Владимир, Октябрьский проспект, 27

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

221.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

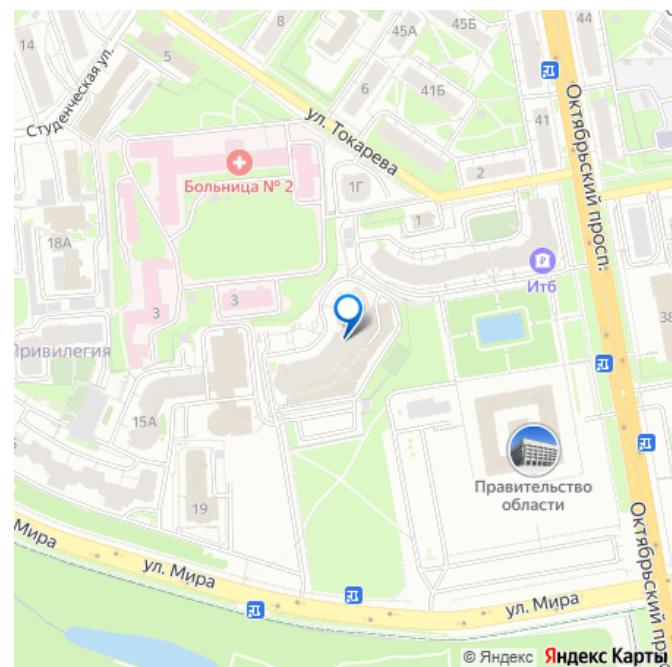
Описание

Продается готовый бизнес-актив с пассивным доходом. Два арендатора работают по договорам. ПОМЕЩЕНИЕ: - Общая площадь: 250 кв.м. (сдана в аренду целиком с разбивкой 190 и 60 кв.м.). - Два отдельных входа, витринные окна. - Год постройки здания: 2009. - Состояние: Отличное, проведен капитальный ремонт, дизайнерская отделка. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - Общий месячный доход от аренды: 400 тыс. руб. С января 2026 г. 440 тыс. руб. - Годовая доходность: 12% -

<https://vladimir.move.ru/objects/9286975806>

**Дмитрий Разживин, Наше Дело -
Недвижимость**
79157903196

для заметок



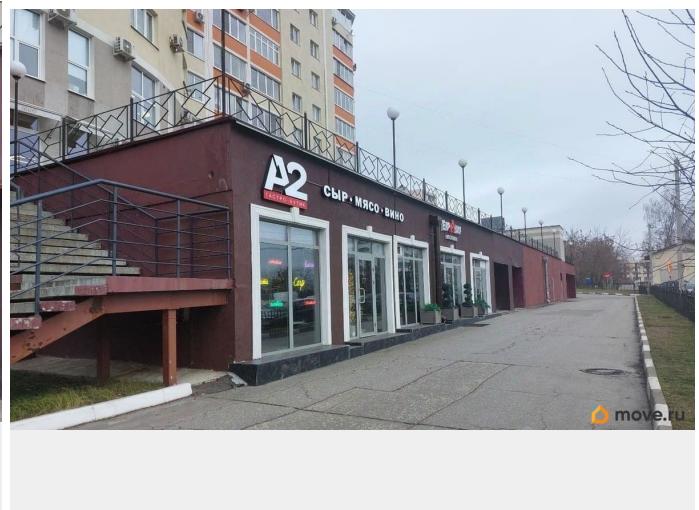
Расходы: Коммунальные расходы оплачиваются арендаторами отдельно. -

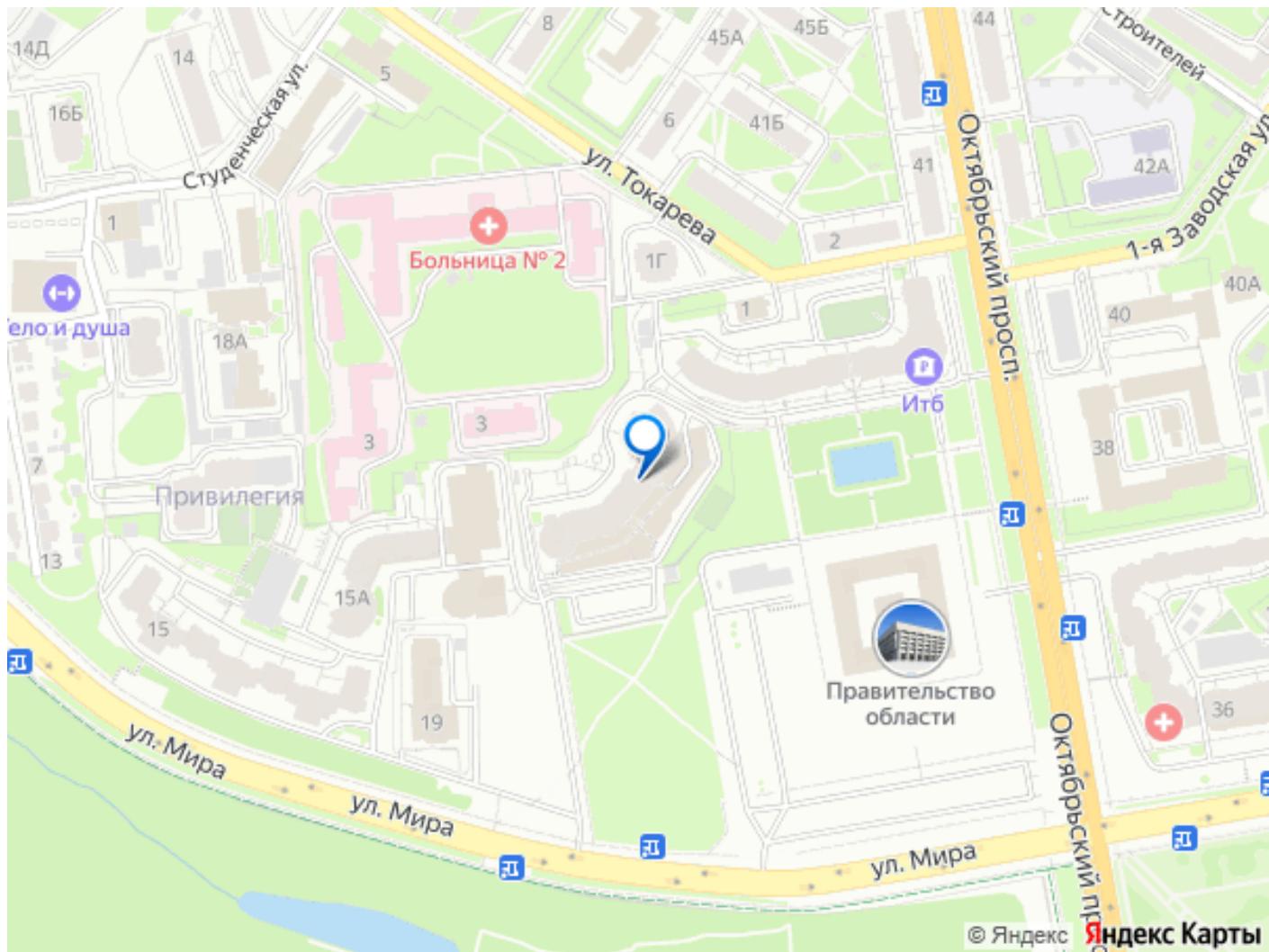
Окупаемость: ~ 8 лет. ОПИСАНИЕ И ПРЕИМУЩЕСТВА: - Высокий трафик: Помещение расположено рядом с деловым центром. В окружении престижные салоны красоты, клиники, офисы, супермаркеты, Арбитражный суд, Администрация области, элитные жилые дома. - Развитая инфраструктура: Парковка и стоянка, густонаселенный жилой район, остановка общественного транспорта. - Готовность к работе: Не требуется вложений в ремонт и поиск арендаторов. Доход начинается с первого дня после покупки.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Форма собственности: частная. - Стоимость без НДС.

- Обременения: нет. - Планировка:

Помещение разделено на 2 изолированных секции с отдельными санузлами. Готовы организовать просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России