

🕒 Создано: 21.11.2025 в 12:20

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 18:59

**Владимирская область, Владимир,  
Октябрьский проспект, 27**

**45 000 000 ₺**

Владимирская область, Владимир, Октябрьский проспект, 27

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

221.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

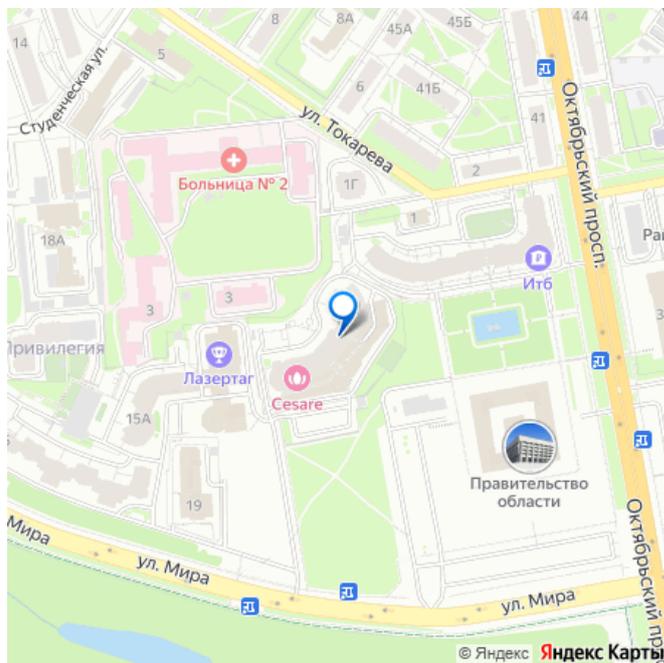
Продается готовый бизнес-актив с пассивным доходом. Два арендатора работают по договорам. ПОМЕЩЕНИЕ: - Общая площадь: 250 кв.м. (сдана в аренду целиком с разбивкой 190 и 60 кв.м.). - Два отдельных входа, витринные окна. - Год постройки здания: 2009. - Состояние: Отличное, проведен капитальный ремонт, дизайнерская отделка. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - Общий месячный доход от аренды: 400 тыс. руб. С января 2026 г. 440 тыс. руб. - Годовая доходность: 12% -

<https://vladimir.move.ru/objects/9286975806>

**Дмитрий Владимирович, Наше Дело -  
Недвижимость**

**79157903196**

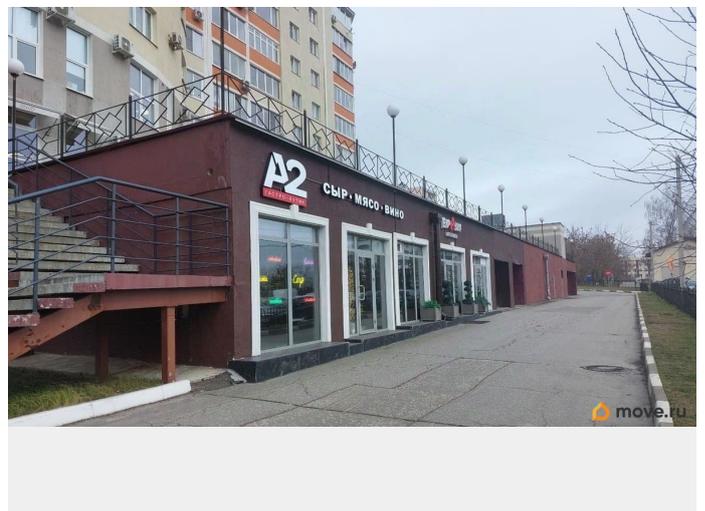
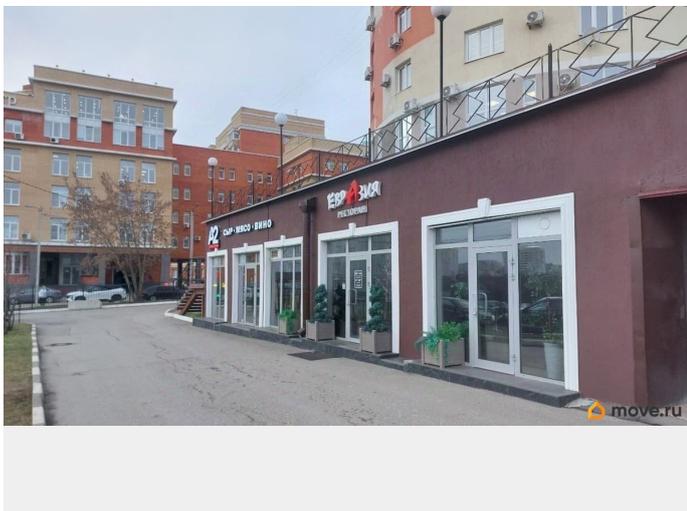
для заметок

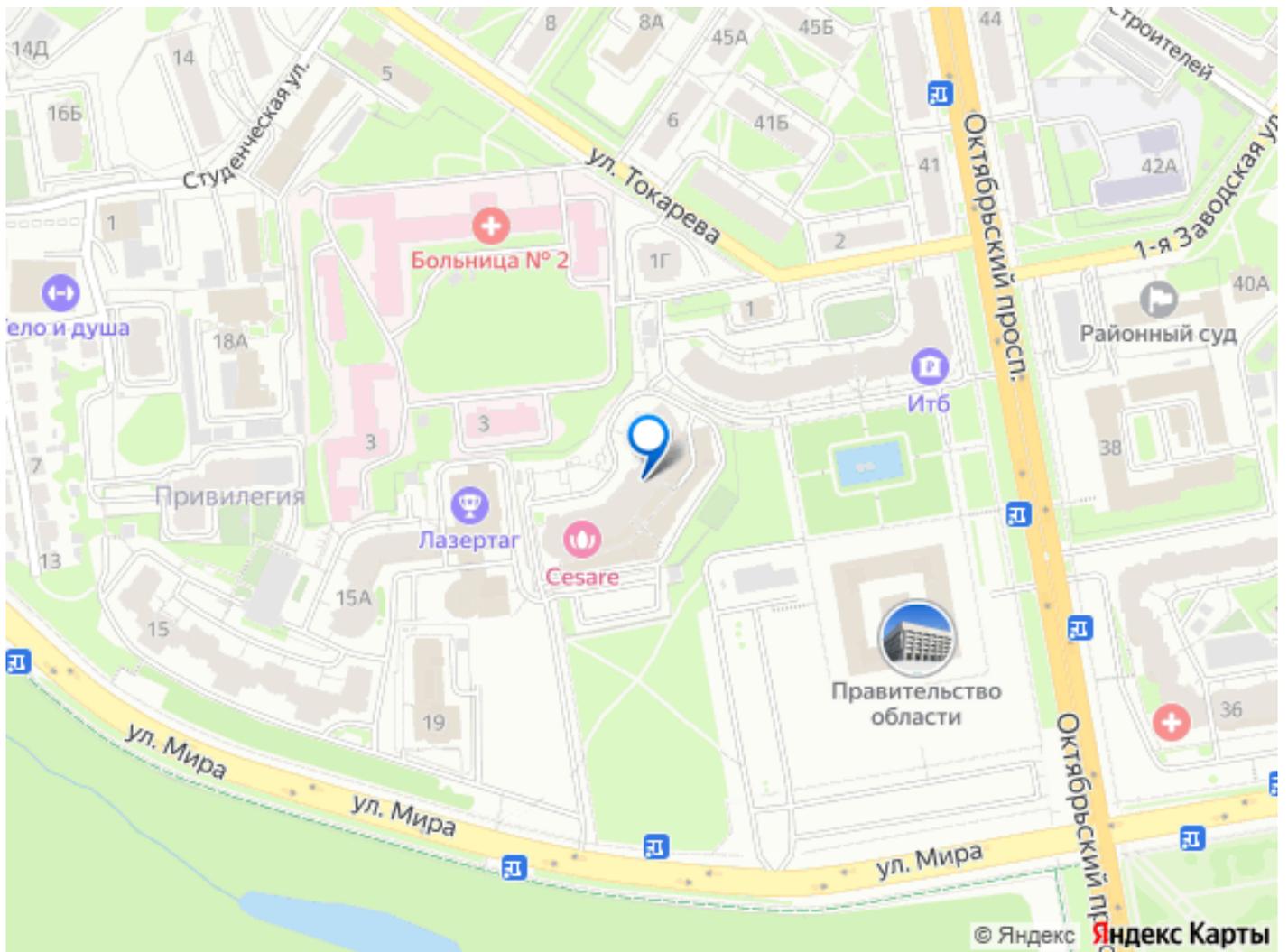


Расходы: Коммунальные расходы оплачиваются арендаторами отдельно. - Окупаемость: ~ 8 лет. ОПИСАНИЕ И ПРЕИМУЩЕСТВА: - Высокий трафик: Помещение расположено рядом с деловым центром. В окружении престижные салоны красоты, клиники, офисы, супермаркеты, Арбитражный суд, Администрация области, элитные жилые дома. - Развитая инфраструктура: Парковка и стоянка, густонаселенный жилой район, остановка общественного транспорта. - Готовность к работе: Не требуется вложений в ремонт и поиск арендаторов. Доход начинается с первого дня после покупки.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Форма собственности: частная. - Стоимость без НДС.

- Обременения: нет. - Планировка: Помещение разделено на 2 изолированных секции с отдельными санузлами. Готовы организовать просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России