

Создано: 18.11.2025 в 13:49

Обновлено: 25.01.2026 в 21:10

<https://vladimir.move.ru/objects/9286697707>

Наталья Рамейкова, КОНТИНЕНТ-
РИЭЛТИ

79100380031



Владимирская область, Гусь-Хрустальный
район, деревня Красный Якорь, Тверская
улица, 22

13 350 000 ₽

Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, деревня
Красный Якорь, Тверская улица, 22

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

266.8 м²



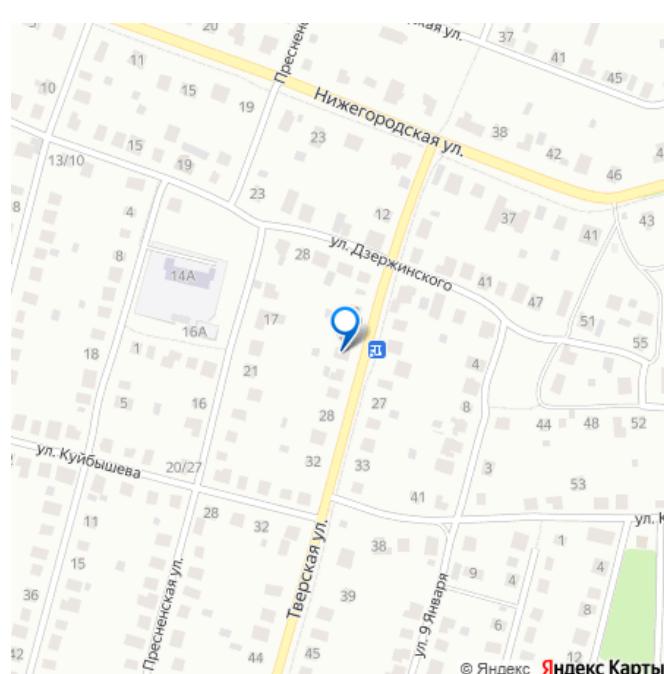
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 125879519 Продается готовое коммерческое помещение свободного назначения в самом центре большого жилого квартала! Идеальное место для размещения магазина, пекарни, кафе, сферы услуг или офиса. Помещение полностью оборудовано и готово к работе, что позволяет начать деятельность немедленно! Ключевые преимущества локации и трафика:

- Высокая проходимость: Расположено в густонаселенном жилом массиве, что обеспечивает постоянный поток клиентов.
- Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта находится в непосредственной близости.
- Удобный

подъезд: Автомобильный подъезд с достаточным количеством парковочных мест для клиентов. Функциональность и Техническое оснащение:

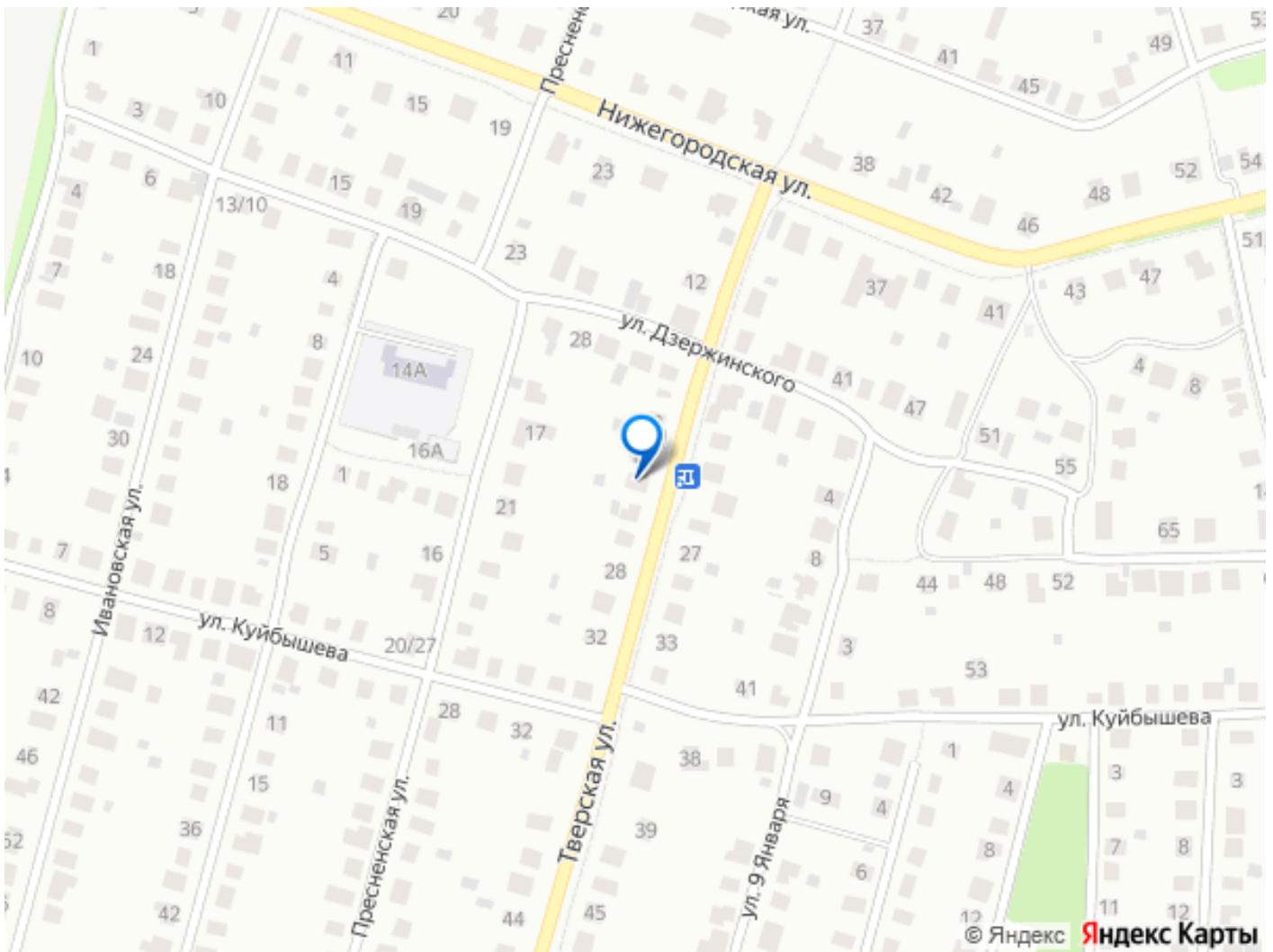
- Два входа: Основной вход для клиентов и отдельный вход для погрузки/разгрузки товара (огромное преимущество для торговли и логистики!).
- Собственное отопление: Значительная экономия на коммунальных платежах и возможность регулировать температуру.
- Все коммуникации: Канализация, водоснабжение, электричество.

- Зонирование: Помещение разделено на функциональные зоны:
- Торговый зал/Основное помещение
- Просторный склад
- Холодильное отделение (если актуально)
- Подсобные и бытовые помещения
- Оборудованная кухня
- Санузел
- Отдельный кабинет (для управляющего или бухгалтерии)

Документы проверены и готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России