

**Владимирская область, Кольчугинский район, Кольчугино, Луговая улица, 2**

**9 100 000 ₽**

Владимирская область, Кольчугинский район, Кольчугино,  
Луговая улица, 2

Улица

[улица Луговая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

270.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

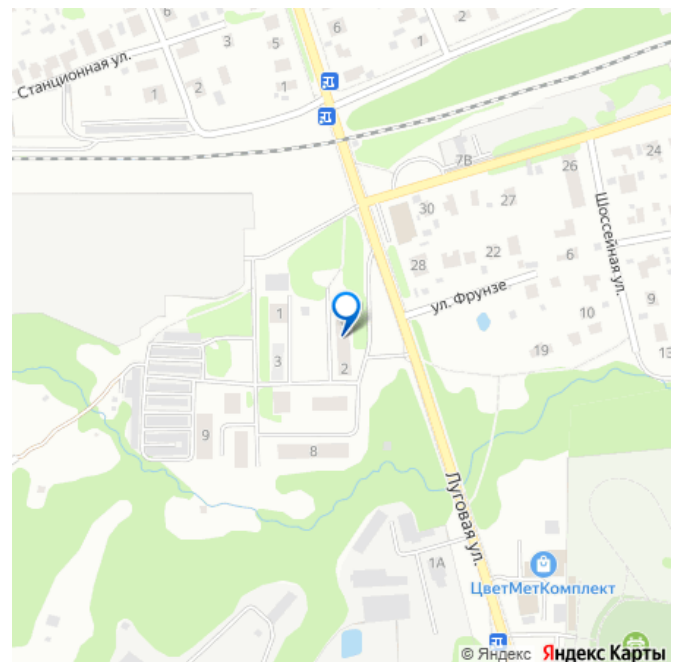
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объекта - 14 Продается торговое помещение на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома г.Кольчугино, ул.Луговая, д.2. Общей площадью 270,6 кв.м. (Торговый зал — 93,2 кв.м, тамбур -4.5 кв.м., коридор — 14.1 кв.м., кабинет — 20.7 кв.м., коридор -14 кв.м., склад — 8.8 кв.м., раздевалка — 10,3 кв.м., умывальник — 3,4 кв.м., кладовка — 1,1 кв.м., туалет — 1,1 кв.м., душ — 6,7 кв.м., моечная — 10, 2 кв.м., склад — 28,3 кв.м., склад 12,5 кв.м., склад — 41,7 кв.м.). Первая линия домов. Помещение в данный момент используются под продуктовый магазин.

для заметок



Отдельный вход, окна ПВХ - выходят на улицу. Имеются все коммуникации: центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение. Техническая характеристика здания: - полы бетонные, стены кирпичные, перекрытие железобетонные. Парковка для авто возле торгового помещения.

Подъездные пути к помещению - хорошая дорога с асфальтовым покрытием.

Транспортное сообщение с городом Москвой, от МКАД 120 км по Щелковскому, Ярославскому, Горьковскому шоссе. Быстрый выход на сделку! Развитая инфраструктура, хорошее транспортное сообщение.

Небольшой торг.

