

Создано: 25.12.2024 в 18:19

Обновлено: 08.02.2026 в 01:30

<https://vladimir.move.ru/objects/9273403339>

АН Владис, Владис

**79157713243**

**Владимирская область, Владимир,  
проспект Ленина, 10**

**8 200 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, проспект Ленина, 10

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

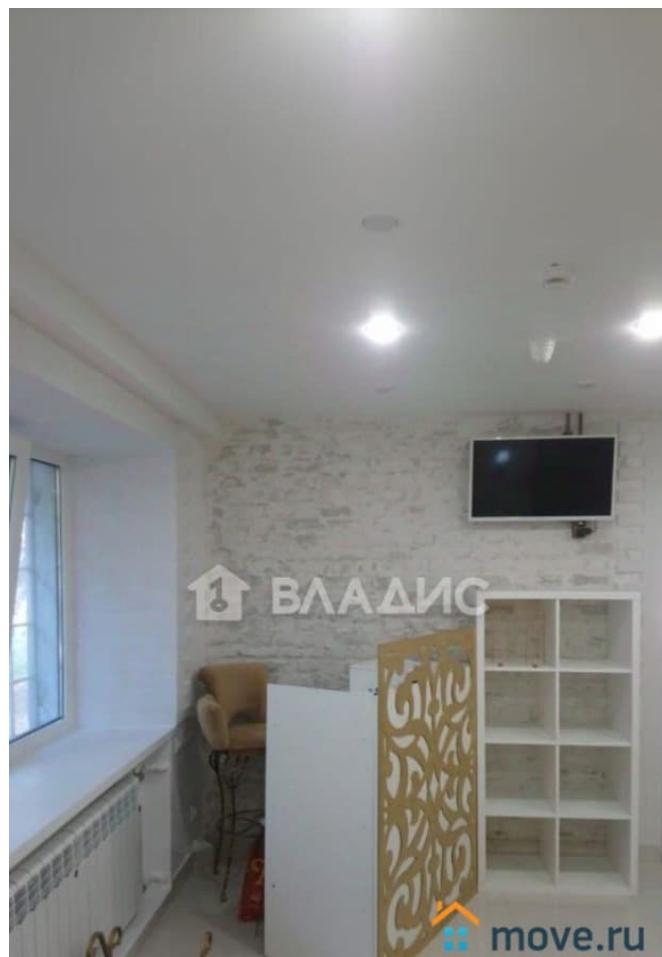
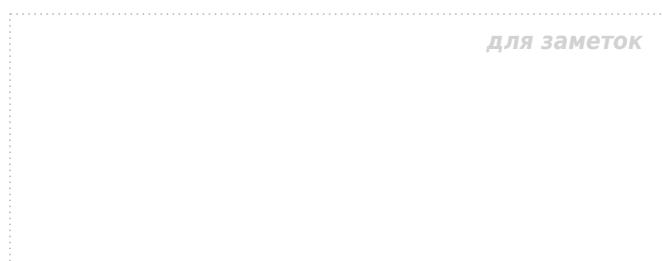
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1348736. Продаю коммерческое помещение после капитального, расположенное на 1 этаже 5-ти этажного дома. Помещение находится на 1-й -линии проспекта Ленина, с отдельной входной группой. Дизайнерский антивандальный ремонт в стиле лофт. Открытая проводка в латунных трубах, латунные розетки и выключатели. Во всем помещении электрический теплый пол, покрытый керамогранитом. Откосы у двери и окон из керамогранита. На окнах решетки с замками.



В помещение заведен отдельный кабель на 15 кВт. Имеется проточный водонагреватель. Внешнее и внутреннее видеонаблюдение. Круглосуточный доступ. Идеально подходит под торговое или офисное помещение, под ПВЗ, парикмахерская. К помещению относятся 2 места на стоянке с проспекта Ленина. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, есть арендаторы. Окупаемость 12 лет.

