

🕒 Создано: 15.12.2025 в 17:56

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 03:25

**Владимирская область, Владимир, улица
Нижняя Дуброва, 13**

3 650 000 ₽

Владимирская область, Владимир, улица Нижняя Дуброва,
13

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нижняя Дуброва](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1973057. ГАБ (Готовый Арендный Бизнес), надёжный арендатор (долгосрочный договор), окупаемость менее восьми лет. МАП и расчёт окупаемости по запросу. Продам торгово-офисное помещение площадью 37 квадратных метров.

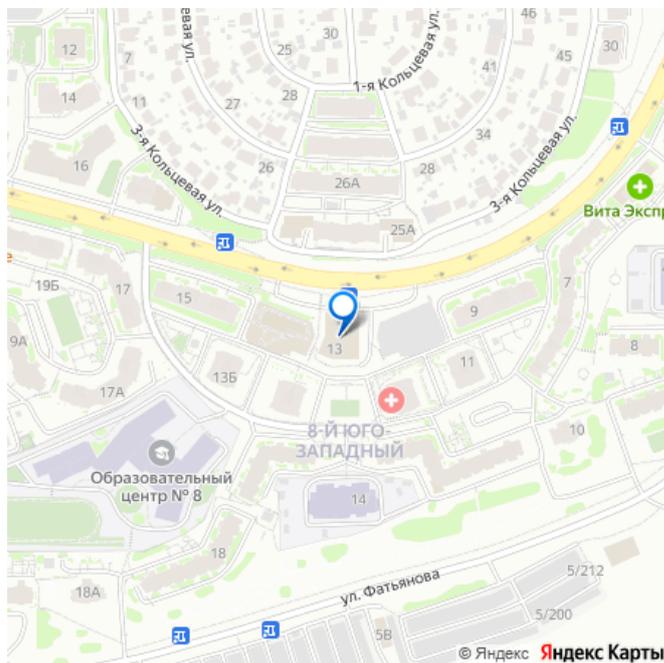
Помещение находится в ТЦ «Орбита» на втором этаже. Торговый центр расположен в спальном районе города Владимир. В ТЦ установлены эскалаторы и грузовой лифт. Для посетителей предусмотрены банкоматы,

<https://vladimir.move.ru/objects/9287436146>

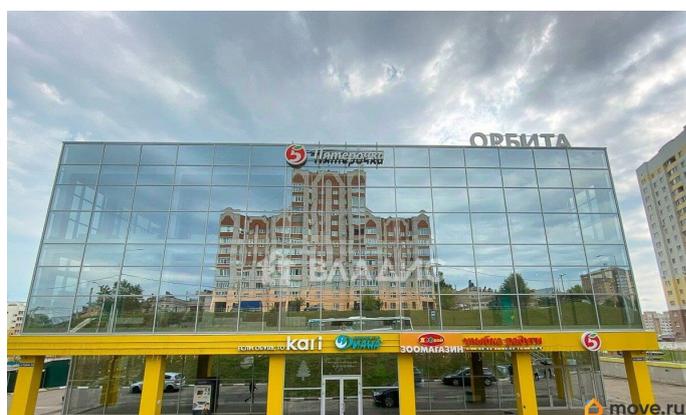
АН Владис, Владис

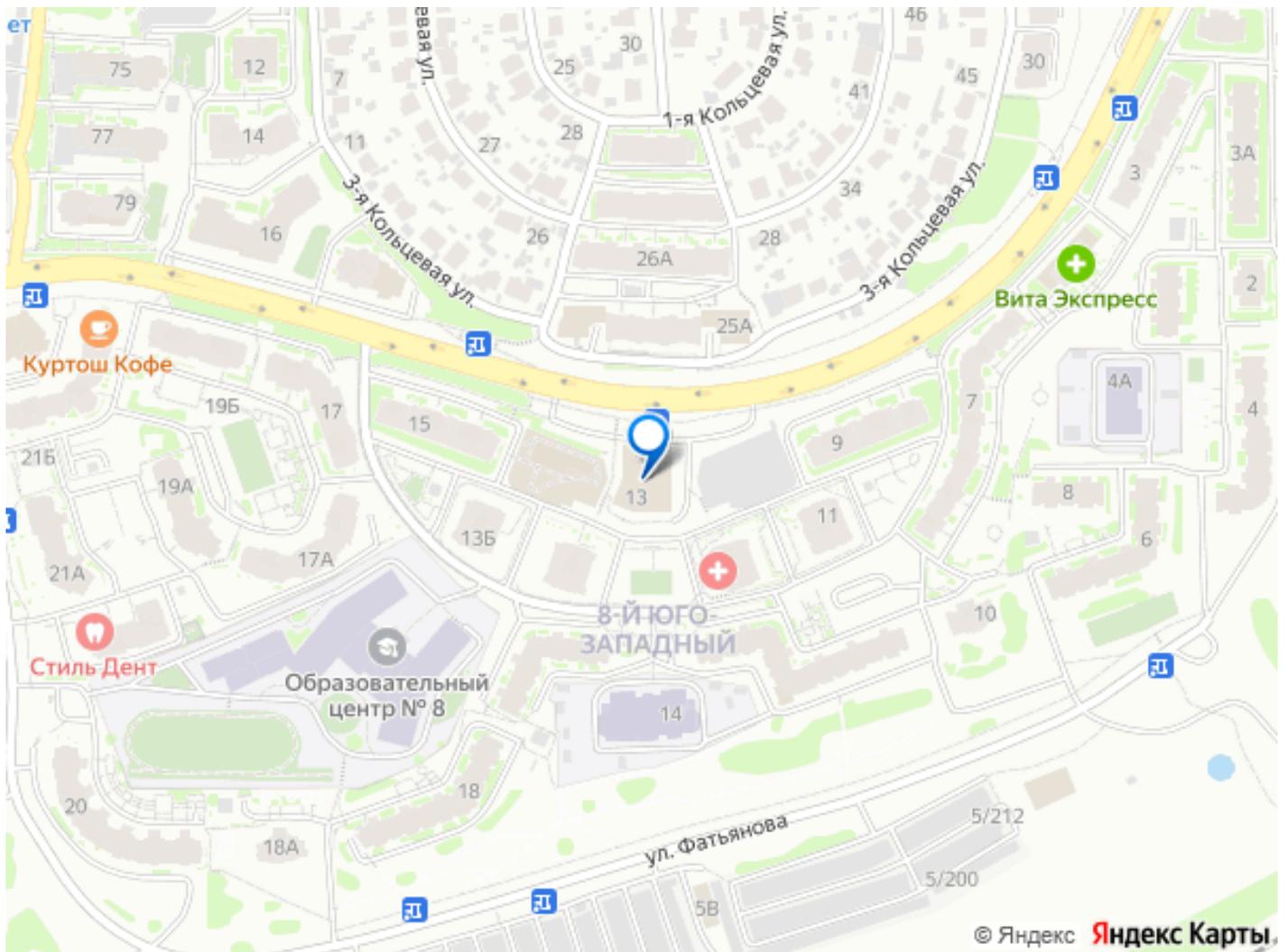
79101810479

для заметок



пункт выдачи заказов, кафе и пекарня. Прямо
возле входа в ТЦ располагается удобная
открытая парковка для автомобилей.
Помещение сдано в аренду. Большой
проходящий трафик. В цоколе располагается
«Пятёрочка». На первом и втором этажах
«Улыбка радуги», Салон мебели, Салон
красоты, студия маникюра, аптека и т.д.
Рядом остановка общественного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России