

Создано: 28.11.2024 в 13:30

Обновлено: 08.02.2026 в 03:24

<https://vladimir.move.ru/objects/9267373002>

АН Владис, Владис

**79157713243**

**Владимирская область, Владимир, улица Лакина, 153И**

**40 000 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, улица Лакина, 153И

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лакина](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

491.2 м<sup>2</sup>

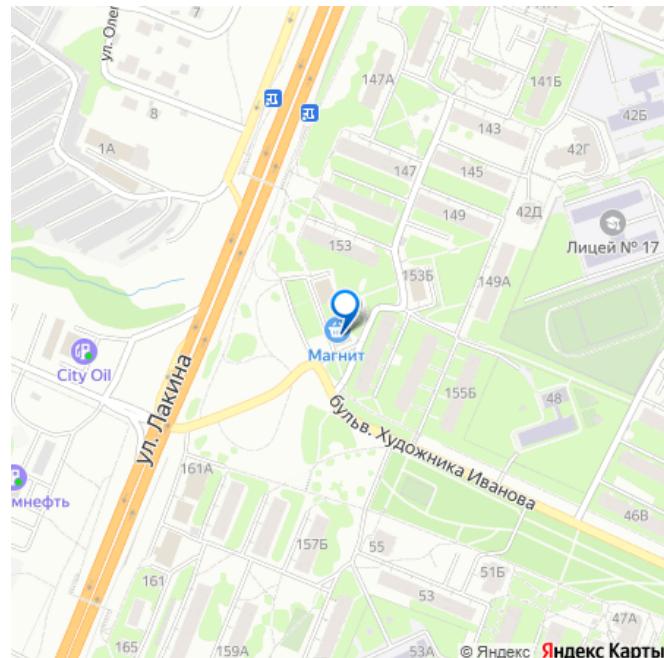
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

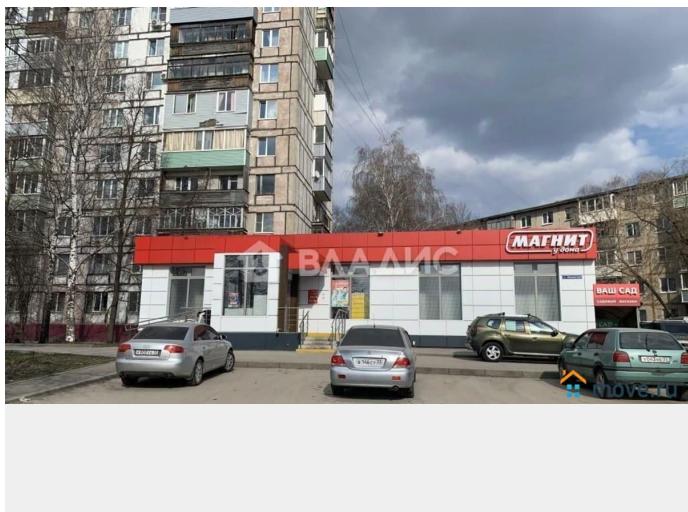
[Коммерческая недвижимость](#)

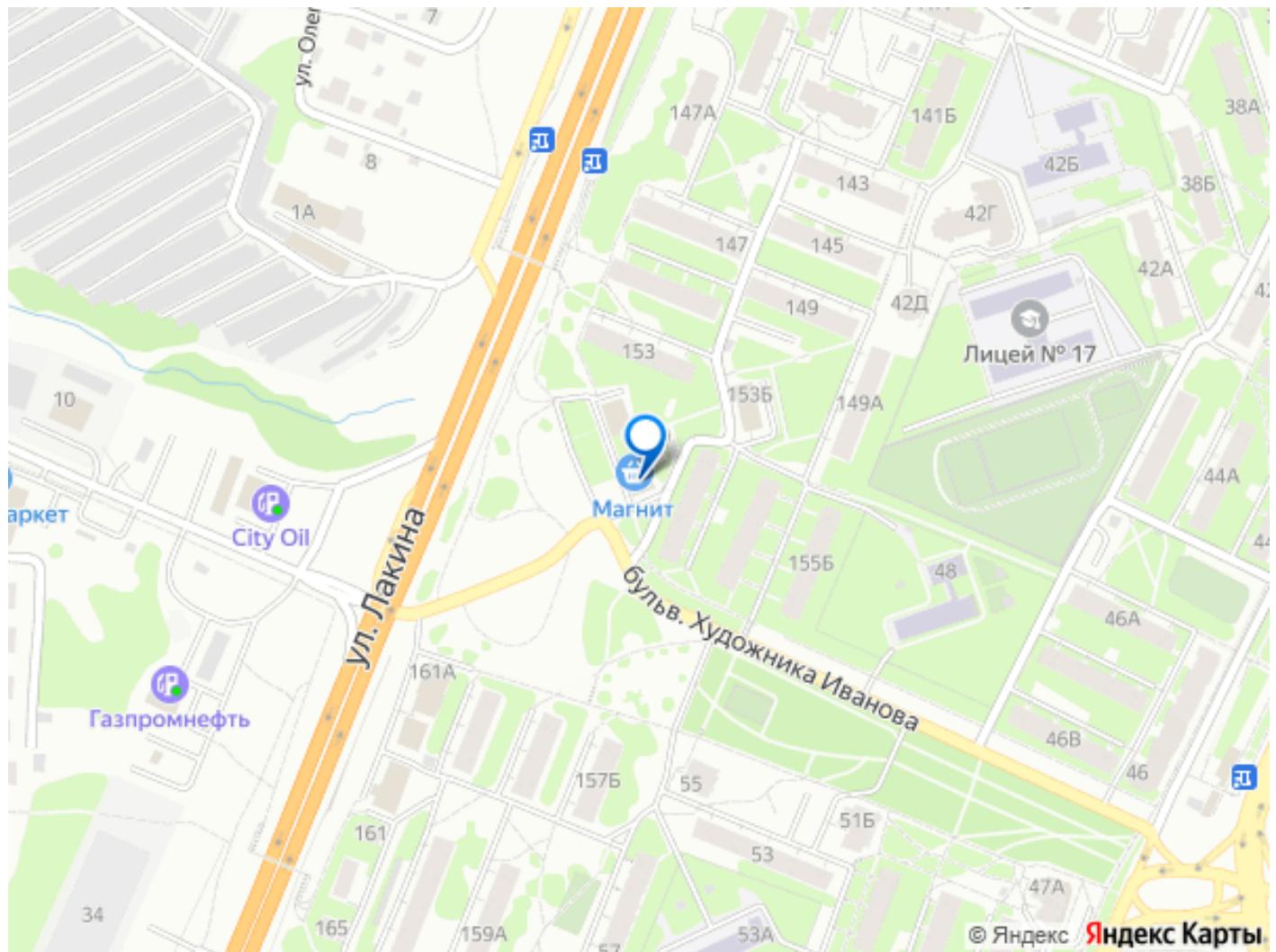


## Описание

Код объекта: 701721. ВОСТРЕБОВАННАЯ ЛОКАЦИЯ У ПРОДУКТОВЫХ РИТЕЙЛЕРОВ, ОКУПАЕМОСТЬ 11,5 ЛЕТ, ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕННОСТИ!!! Продается отдельно стоящее нежилое здание, расположенное на земельном участке 705 кв.м.(в собственности). В настоящее время торговые площади находятся в долгосрочной аренде федеральной сетью продуктового ритейлера «МАГНИТ» и магазином «Ваш сад». Здание расположено на активном автомобильном трафике, в центре жилого массива. Все

коммуникации, отопление центральное, электрические мощности 40 кВт. Перед зданием парковка, расположенная на земельном участке, находящемся в долгосрочном безвозмездном пользовании. Аналогичные площади в новостройках от 150000 за кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России