

Создано: 13.03.2025 в 13:45

Обновлено: 16.02.2026 в 20:09

<https://vladimir.move.ru/objects/9285323463>

**Дмитрий Владимирович, Наше Дело -
Недвижимость**

79157903196

**Владимирская область, Владимир,
Большая Нижегородская улица, 75А**

50 900 000 ₽

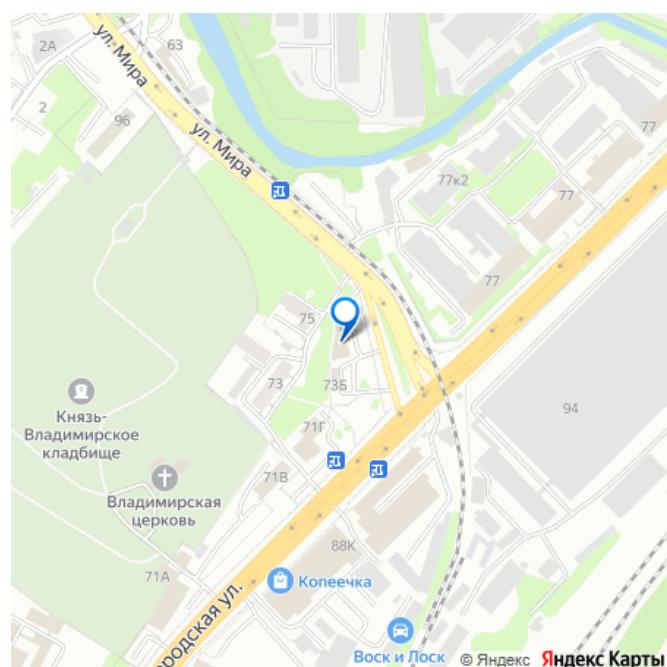
Владимирская область, Владимир, Большая Нижегородская
улица, 75А

Округ

[Владимир, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Большая Нижегородская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

522.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельное нежилое здание с АРЕНДАТОРОМ в центральной части города Владимира. Располагается на перекрестке улиц Мира и Большая Нижегородская. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Здание 2008 года постройки. Состоит из двух этажей. Первый этаж площадью 332 кв.м. (торговый зал, склад, подсобное помещение, санузел, электрощитовая и газовая котельная). Имеет 4 отдельных входа. Пол - бетонная

армированная плита на песчаной основе.
Второй этаж (антресольный) площадью 190,4 кв.м. (торговый зал, санузел). Имеет отдельный вход с улицы. Здание на металлических пилонах. Стены из сэндвич-панелей. Кровля скатная утепленная. Смонтирована в 2018 году. Установлена приточно-вытяжная вентиляция.
Коммуникации: Электричество - 50 кВт (возможно увеличение). Два ввода. Договор с «Энергосбытоволга». Газ - подведен. (Два котла) Водоснабжение - центральное. Канализация - центральная. Обременений нет. Два собственника. Земельный участок в муниципальной аренде на долгосрочной основе (49 лет).



