

🕒 Создано: 13.03.2025 в 13:45

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 09:10

**Владимирская область, Владимир,  
Большая Нижегородская улица, 75А**

**50 900 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, Большая Нижегородская  
улица, 75А

Округ

[Владимир, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Большая Нижегородская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

522.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

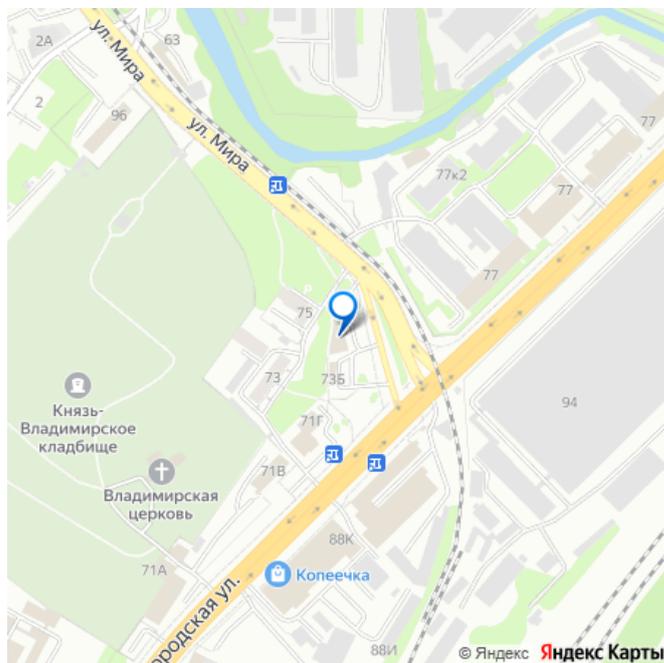
Продается отдельное нежилое здание с  
АРЕНДАТОРОМ СОСТАВ ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ: -  
Двухэтажное здание площадью 522,4 кв.м. в  
собственности; - Земельный участок  
площадью 1 360 кв.м. (право аренды до  
2066г.) РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Располагается на  
перекрестке улиц Мира и Большая  
Нижегородская; - Центральная часть города  
(до исторического центра 5 минут на  
автомобиле); - В пешей доступности  
остановки общественного транспорта; -

<https://vladimir.move.ru/objects/9285323463>

**Дмитрий Владимирович, Наше Дело -  
Недвижимость**

**79157903196**

для заметок



Понятная логистика со всеми частями города.

**ЗДАНИЕ:** - Состоит из двух этажей: Первый этаж площадью 322 кв.м. (торговый зал, склад, подсобное помещение, санузел, электрощитовая и газовая котельная). - Имеет 3 отдельных входа. - Автоматические ворота для разгрузки. - Пол - бетонная армированная плита на песчаной основе.

Второй этаж (антресольный) площадью 190,4 кв.м. (торговый зал, санузел). Имеет отдельный вход с улицы; - Большие витринные окна; - Установлена приточно-вытяжная вентиляция. Коммуникации: Электричество - 50 кВт (два ввода).

Отопление газовое (своя котельная)

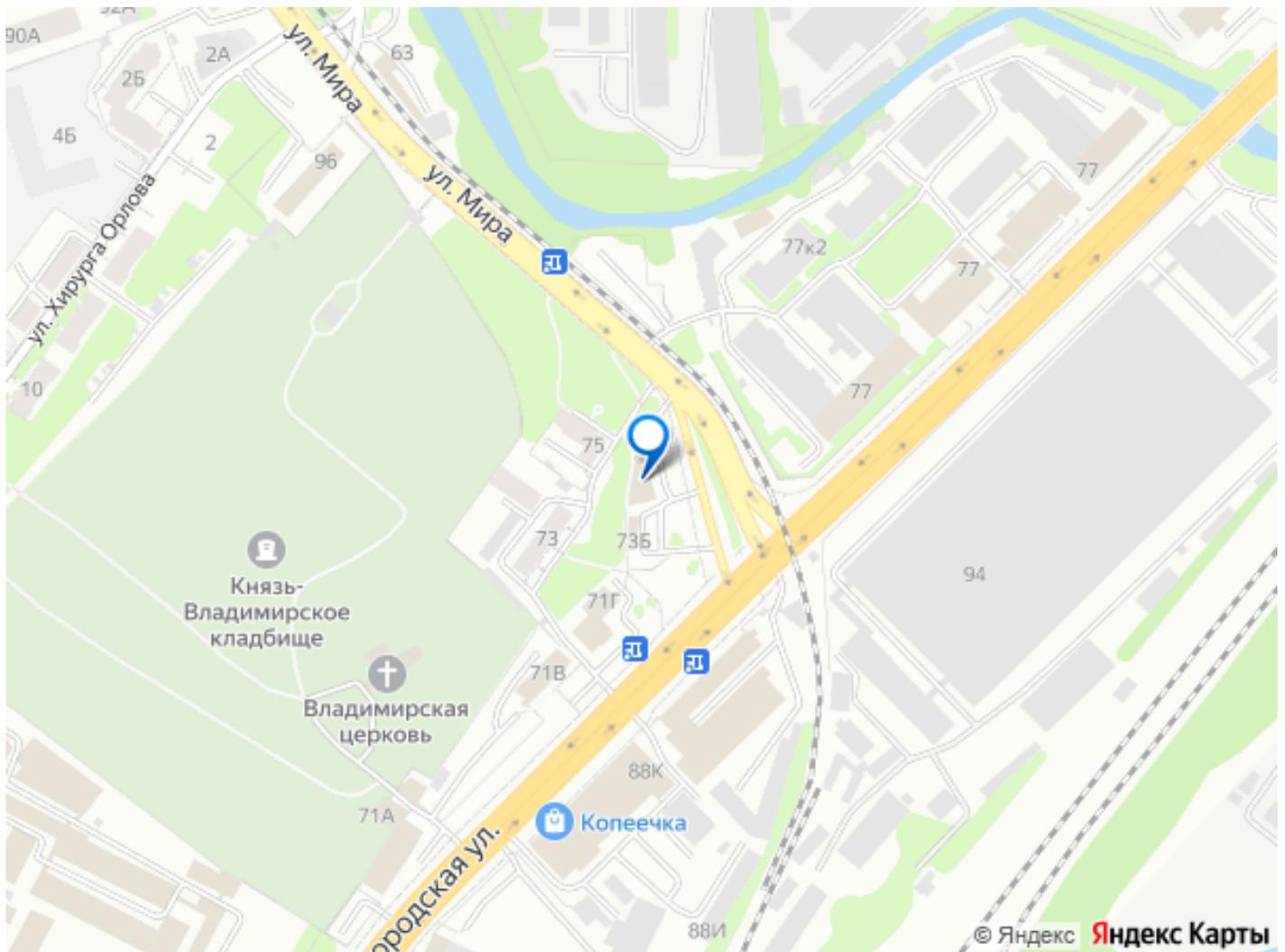
Водоснабжение - центральное. Канализация - центральная. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ**

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** - Высокий автомобильный и пешеходный трафик; - Парковка для клиентов и сотрудников; - Собственный автоматический шлагбаум на парковку.

**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** - Два продавца ИП; - УСН без НДС; - Без обременений и залогов; - Разумная рассрочка. **ВОЗМОЖНОЕ**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** - Производства: швейные и типографские мастерские, сборку электроники; - Сервисные компании: авторемонтные мастерские, сервисные центры по ремонту техники; - Интернет-магазины (e-commerce): для организации пунктов выдачи заказов и распределительных центров; - Общепит: кафе, бары, рестораны; - Дистрибьютеры: компании, которым нужна связка «склад + офис продаж + шоурум»; - Другие: торговые магазины, фармацевтические компании, «dark kitchen» (кухни для доставки еды), небольшие IT-компании и дата-центры.





Move.ru - вся недвижимость России