

АН Владис, Владис

79157713243

**Владимирская область, Владимир, улица
Верхняя Дуброва, 36А**

28 000 000 ₽

Владимирская область, Владимир, улица Верхняя Дуброва,
36А

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[улица Верхняя Дуброва](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

755 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

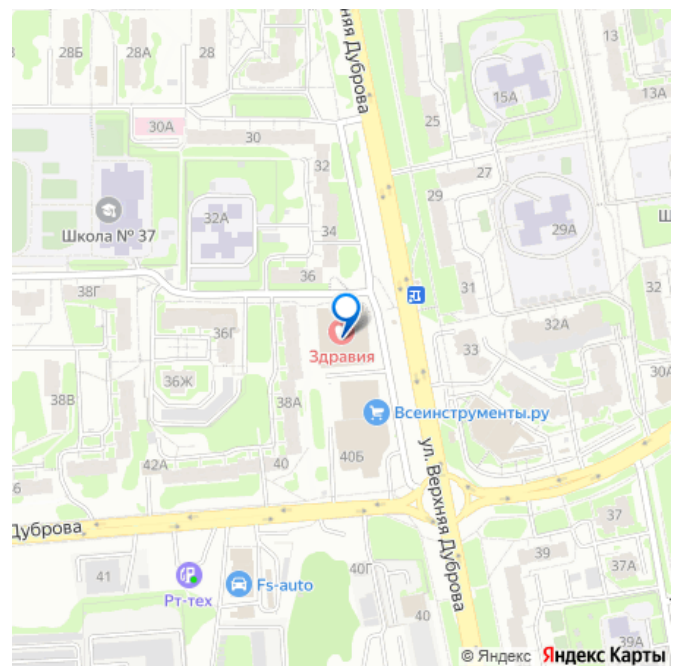
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1978445. Продается помещение, по адресу Верхняя Дуброва 36 А на первой линии от дороги , являющийся ключевым и самым проходимым торговым центром данного района. Выгодное расположение и развитая инфраструктура обеспечивает большой поток посетителей и высокую проходимость. Торговый центр имеет 3 этажа. В здании находится супермаркет Ашан, медицинский центр и разные магазины. Общественный транспорт

для заметок



на улице Верхняя Дуброва представлен троллейбусными и автобусными маршрутами. Остановка находится в шаговой доступности от торгового центра. К продаже предлагаются помещения под любой вид деятельности (магазины, фитнес центр, мед.клинику, офисы и т. д), находящиеся на 3 этаже: Возможна рассрочка Сделан ремонт : - мощное освещение 60-60 светодиоды - пол плитка «Керамогранит» - высота потолков - 5 метров - стеклянный фасад - собственная система кондиционирования - приточно-вытяжная вентиляция - санитарные узлы - предусмотрены запасные пожарные выходы - пожарная и охранный сигнализация дымоудаление, пожаротушение - круглосуточная охрана здания - система видеонаблюдения - пассажирский и грузовой лифты - эскалатор - свой тепловой узел - электрическая мощность 450 квт - парковка на 200 мест - собственное место под световую рекламу на фасаде здания - имеется разгрузочно погрузочная зона Помещение отвечает всем нормам и регламентам по коммерческим помещениям.

