

Создано: 28.11.2024 в 14:06

Обновлено: 10.02.2026 в 13:59

<https://vladimir.move.ru/objects/9287522267>

АН Владис, Владис

**79101802872**

**Владимирская область, Владимир, улица  
Верхняя Дуброва, 36А**

**40 500 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, улица Верхняя Дуброва,  
36А

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[улица Верхняя Дуброва](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

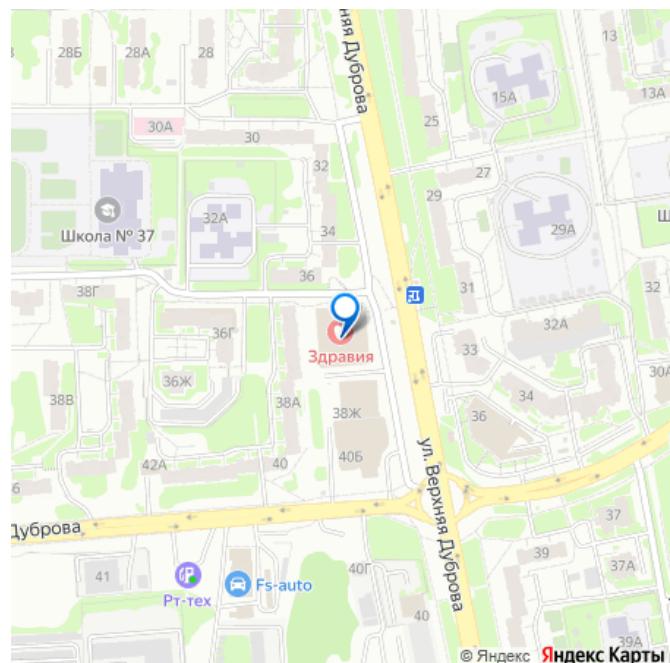
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 1180620. Продается  
помещение, по адресу Верхняя Дуброва 36 А  
на первой линии от дороги, являющийся  
ключевым и самым проходимым торговым  
центром данного района. Выгодное  
расположение и развитая инфраструктура  
обеспечивает большой поток посетителей и  
высокую проходимость. Торговый центр  
имеет 3 этажа. В здании находится  
супермаркет Ашан, медицинский центр и  
разные магазины. Общественный транспорт

на улице Верхняя Дуброва представлен троллейбусными и автобусными маршрутами. Остановка находится в шаговой доступности от торгового центра. К продаже предлагаются помещения под любой вид деятельности ( магазины, фитнес центр, мед .клинику, офисы и т. д), находящиеся на 2 этаже: Возможна рассрочка Сделан ремонт : - мощное освещение 60-60 светодиоды - пол плитка «Керамогранит» - высота потолков - 5 метров - стеклянный фасад - собственная система кондиционирования - приточно-вытяжная вентиляция - санитарные узлы - предусмотрены запасные пожарные выходы - пожарная и охранная сигнализация дымоудаление, пожаротушение - круглосуточная охрана здания - система видеонаблюдения - пассажирский и грузовой лифты - эскалатор - свой тепловой узел - электрическая мощность 450 квт - парковка на 200 мест - собственное место под световую рекламу на фасаде здания - имеется разгрузочно погрузочная зона Помещение отвечает всем нормам и регламентам по коммерческим помещениям.

