

**Alexandr Ravochkin**

**79036156187**

**Ратьково, Янтарная, д. 49**

**144 000 000 ₹**

Ратьково, Янтарная, д. 49

## Земельные участки

Площадь участка

2022 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

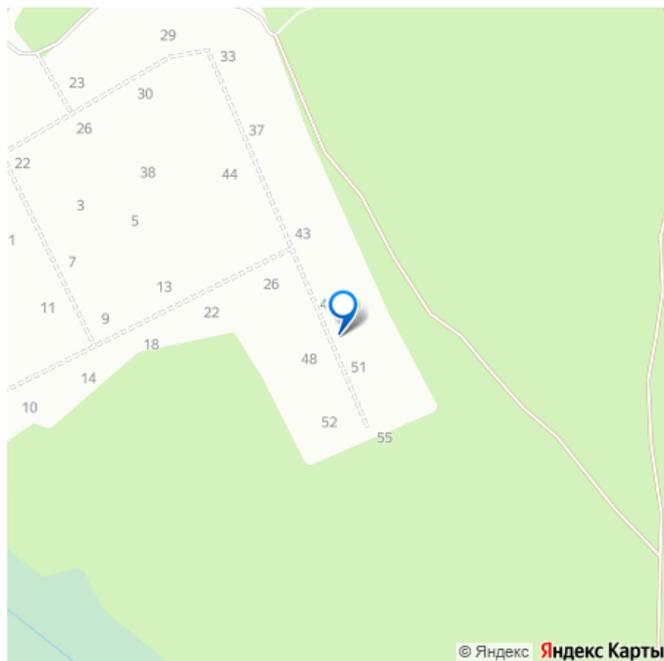
[Земельные участки](#)

электричество, газ

## Описание

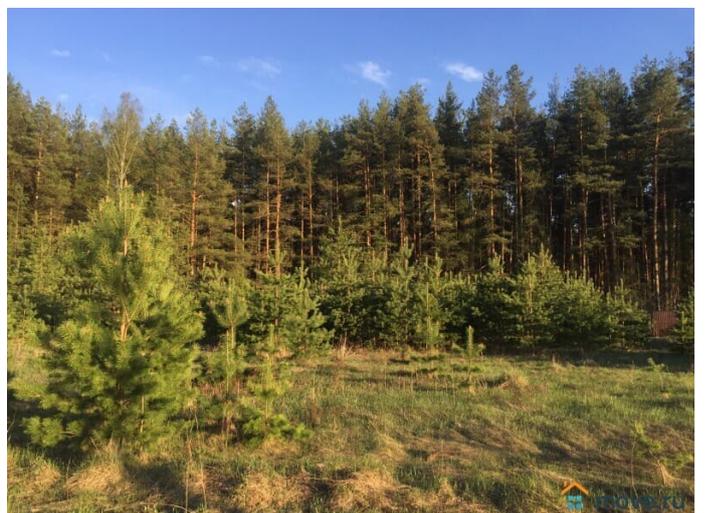
Массив участков категории "Земли населённых пунктов" с видом разрешённого использования "Жилая застройка" в газифицированной деревне Ратьково в сосновом бору в 65 км от Москвы. Собственник. Посредников прошу не беспокоить. Массив уникален: располагаясь в черте деревни Ратьково, одновременно находится в сосновом бору. Массив состоит из 106 индивидуальных участков, которые поставлены на кадастровый учёт с присвоением деревенских адресов (ул. Янтарная, Лазурная, Гранатовый и Изумрудный переулки) и оформлением права собственности в соответствии с действующими градостроительными регламентами (проект планировки

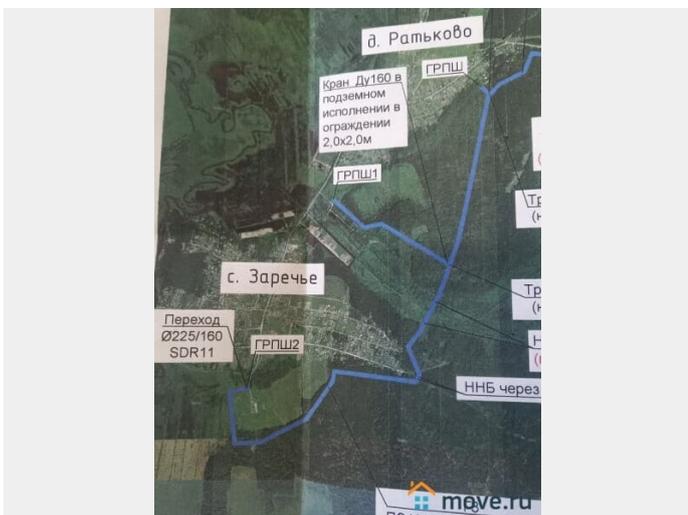
для заметок

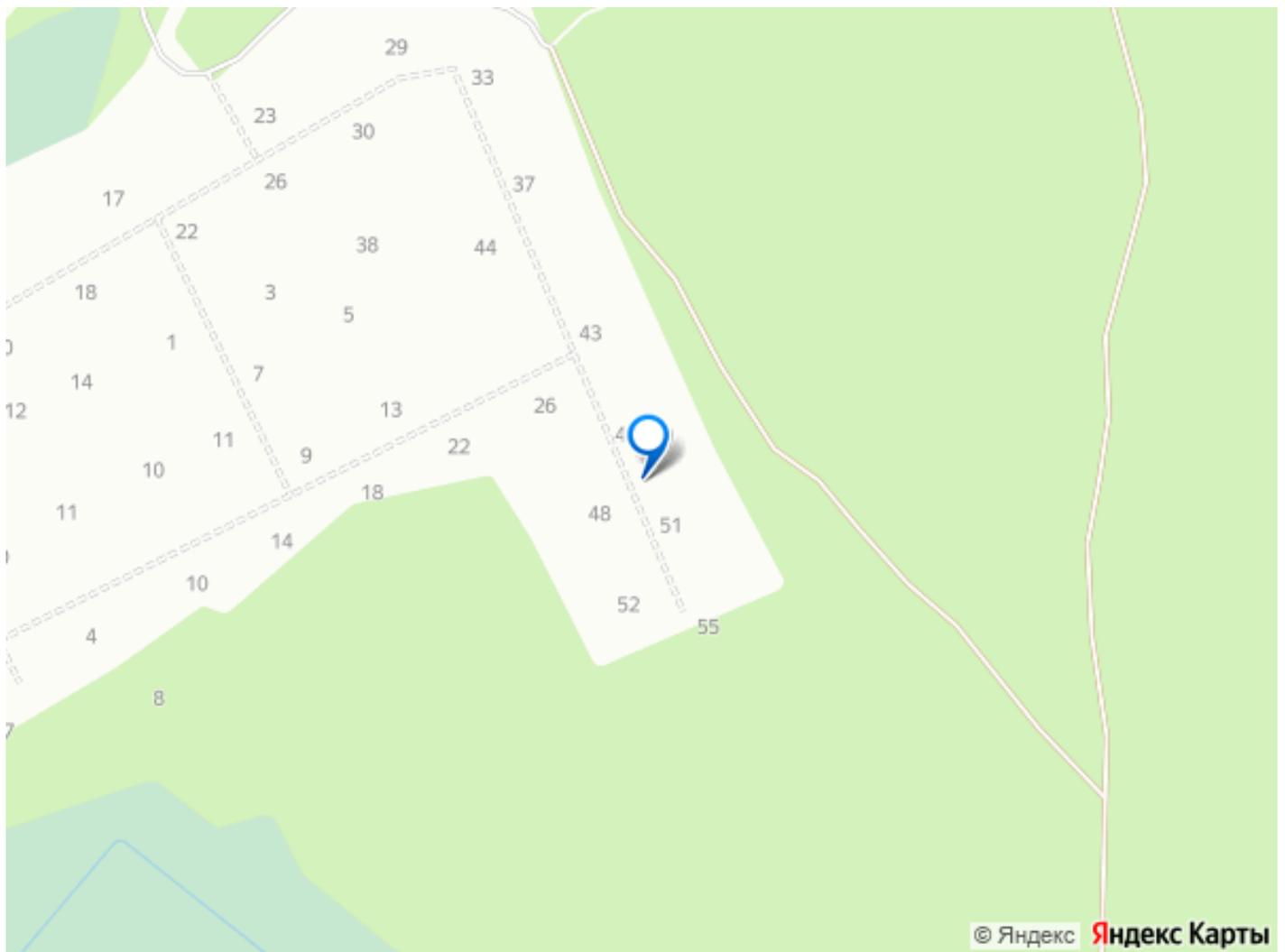


территории - ВладимирГражданПроект, публичные слушания и т.п.). Кадастровый номер участка для примера: ул. Лазурная, дом 1 - 33:02:021523:551. Массив расположен на возвышенности (историческое название - Михалёва гора). В недрах - песок средней крупности и супесь песчанистая, благодаря чему: а) на участке всегда сухо и чисто даже после дождя или таяния снега; б) сосны, земляника и маслята уже у Вас на участке; в) аромат полевых трав вкупе с запахом сосновой хвои. Все фотографии - оригинальные, сделанные в разных частях массива и даже с высоты птичьего полёта, чтобы Вы могли убедиться в великолепии этого места и нашей с Вами русской природы. Массив равноудалён (примерно 30-35 км) от городов Ногинск, Черноголовка, Электросталь и Электрогорск. Благодаря чему отсутствует соседство с пром. предприятиями и полигонами ТБО. В начавшемся году по заявкам подводят трубопроводный газ (магистраль уже построена, теперь очередь за распределительными сетями к домам). Пока ещё по программе "догазификации", т.е. с меньшими на порядок затратами, чем если это делать на коммерческой основе. У нас сельский тариф на электричество. К более чем половине индивидуальных владений воздушные линии проведены, первые договоры на электроснабжение заключены. В нашей деревне несколько оптоволоконных линий для скоростного доступа в интернет, а также LTE от Теле-2, Билайн и Yota. Тихо. В сосновом бору есть красивейшие дорожки для пешеходов и вело-прогулок. В пяти минутах ходьбы - рыбалка на каскаде прудов (у Владимира Геннадьевича). Также в пешей доступности (3-4 минуты) продуктовый, хозяйственный и строительный магазины.

Занятия конными видами спорта (у Елены Геннадьевны) - клуб "Хорсия"- 10 минут на автомобиле в сторону д. Сопово. Храм Казанской Иконы Божией Матери, сельская школа, клуб, Почта России, ПВЗ "Ozon" и "Wilberries", сетевой супермаркет "Верный"- в соседней деревне Заречье (в 2 км), а это 3-4 минуты на автомобиле или 10 минут на велосипеде. От ст. Электрогорск осуществляется железнодорожное (до Курского вокзала) и автобусное (до м. Бауманская) сообщение с Москвой. Будет лучше увидеть всё это "в живую", а также ознакомиться с проектом планировки, межевым планом, топосъёмкой, инженерными изысканиями и другими документами, для чего приглашаю Вас посетить наши места (желательно в заранее оговорённое время :-)







Move.ru - вся недвижимость России