

Создано: 18.12.2025 в 12:55

Обновлено: 18.12.2025 в 13:44

Владимирская область, Александровский район, Александров, улица Октябрьская, 14

500 643 ₽

Владимирская область, Александровский район, Александров, улица Октябрьская, 14

Улица

[улица Октябрьская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1287 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельно стоящее 4-х этажное здание площадью 1287 квадратных метров, расположенное вблизи железнодорожной станции города Александров. АДРЕС: Владимирская обл., гор. Александров, район Вокзала, ул. Октябрьская, 100 км. от МКАД по Ярославскому шоссе или 130 км от МКАД по Щелковскому шоссе. ОБЪЕКТ: Предлагается в аренду отдельно стоящее четырехэтажное здание целиком. Площадь здания 1287 кв.м. с учетом гаража. Состоит здание из множества помещений разной площади. Территория

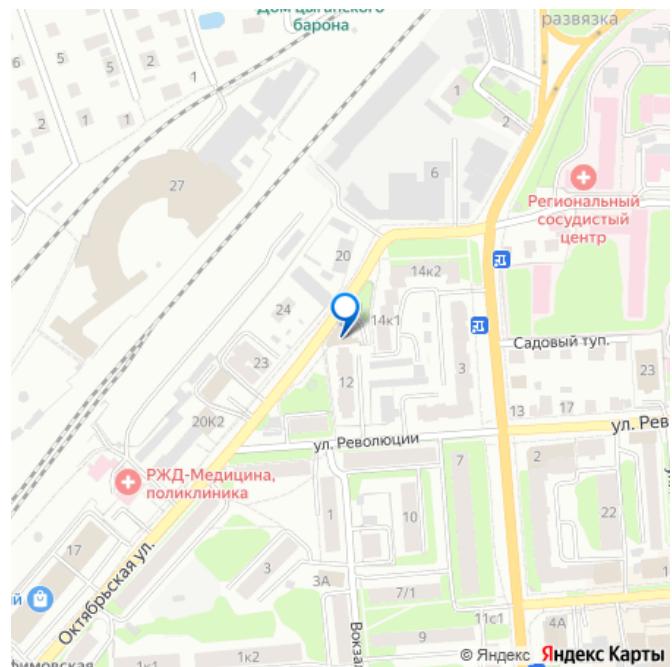
<https://vladimir.move.ru/objects/9287522364>

Золотое Кольцо Благополучие,

Золотое Кольцо Благополучие

**79100915791, 7910038
0501**

для заметок



оборудована закрытой парковочной зоной с удобным въездом в собственный утепленный гараж, включенный в стоимость аренды помещения. На каждом этаже оборудованы общественные туалеты и туалет для персонала. КОММУНИКАЦИИ: ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ - ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ВОДОПРОВОД, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО.

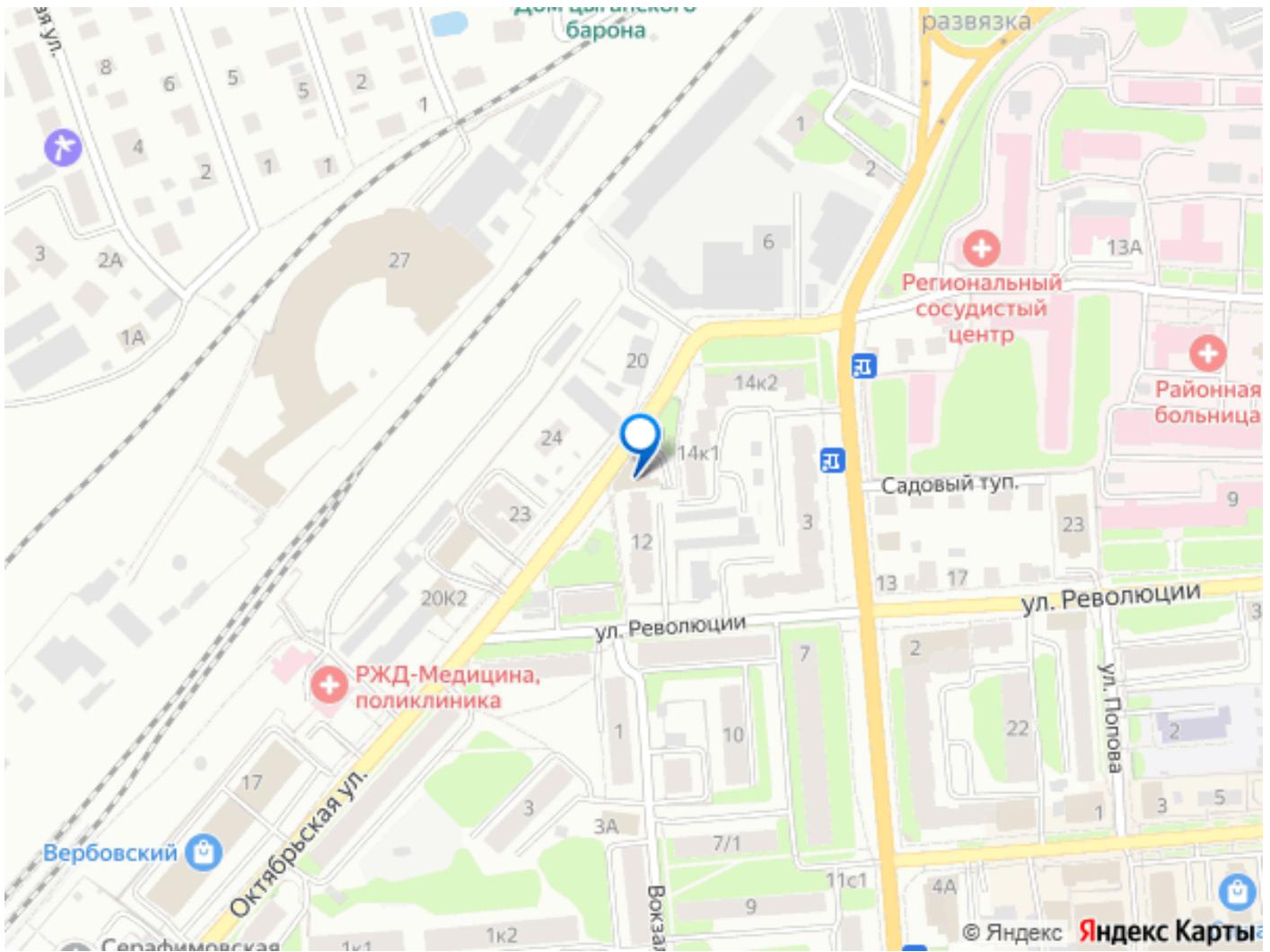
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ/ИНФРАСТРУКТУРА:

Здание удачно расположено вблизи железнодорожной станции, что гарантирует высокий поток потенциальных клиентов, благодаря интенсивному уличному трафику. Город Александров отличается развитой инфраструктурой и современным уровнем комфорта жизни, предлагая своим жителям всё необходимое для полноценного существования. Население города составляет порядка 90 тысяч жителей. Здесь налажено прямое железнодорожное сообщение с Москвой и Ярославлем, что позволяет быстро добираться до крупных городов региона.

ВАЖНО: Возможны варианты аренды данного помещения поэтажно, стоимость аренды будет обсуждаться. УСЛОВИЯ: За все здание стоимость аренды составляет 500 000 руб, + все коммунальные платежи (самый дорогой период это зима, отопление порядка 120 000 руб., электричество около 40 000 руб, водопровод и канализация порядка 18 000 руб., летом конечно же дешевле (за отопление платеж не взымается)).

Комиссионные агентству один раз 100 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России