

Создано: 26.01.2026 в 09:58

Обновлено: 29.01.2026 в 17:13

Владимирская область, Владимир,
Северная улица, 1А

3 200 000 ₽

Владимирская область, Владимир, Северная улица, 1А

Округ

[Владимир, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Северная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4500 м²



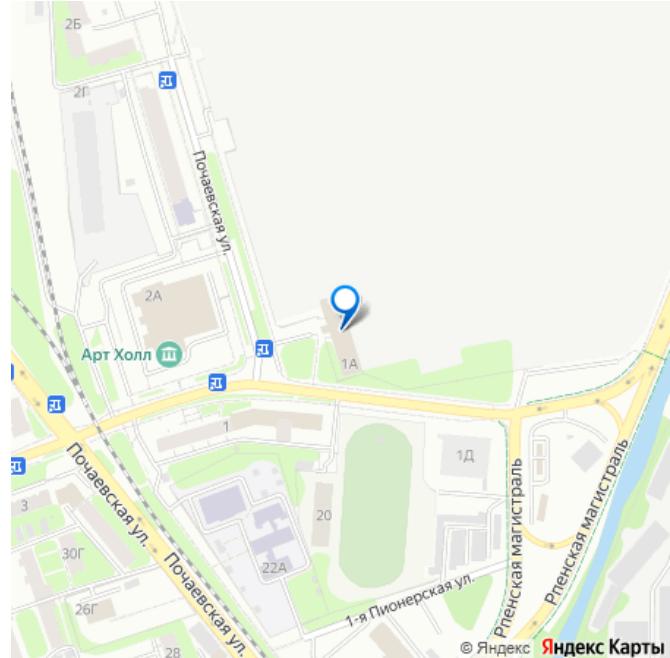
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду нежилое здание.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Центральная часть города
Владимира (население 330 тыс. человек); -

Объект находится внутри транспортной
развязки, соединяющей улицы Мира,
Рпенская магистраль, Большая

Нижегородская, Рокадная дорога, Северная; -
Быстрый доступ в любую часть города; -

Граница жилого массива и
производственного района; - рядом крупные
общественные центры: Арт Холл, БЦ Бизнес
сити, Городской центр здоровья (бассейн),

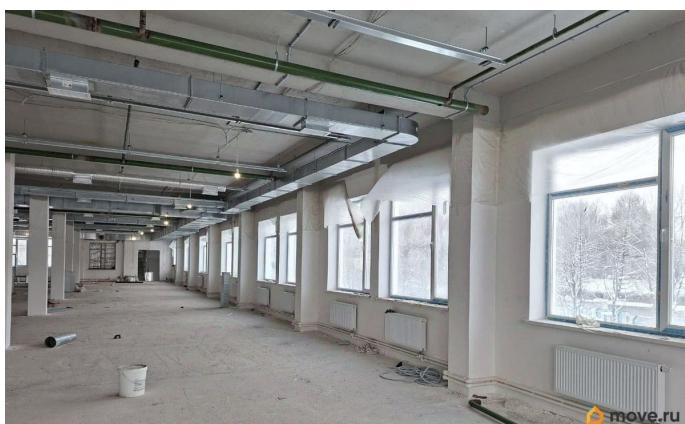
<https://vladimir.move.ru/objects/9288548706>

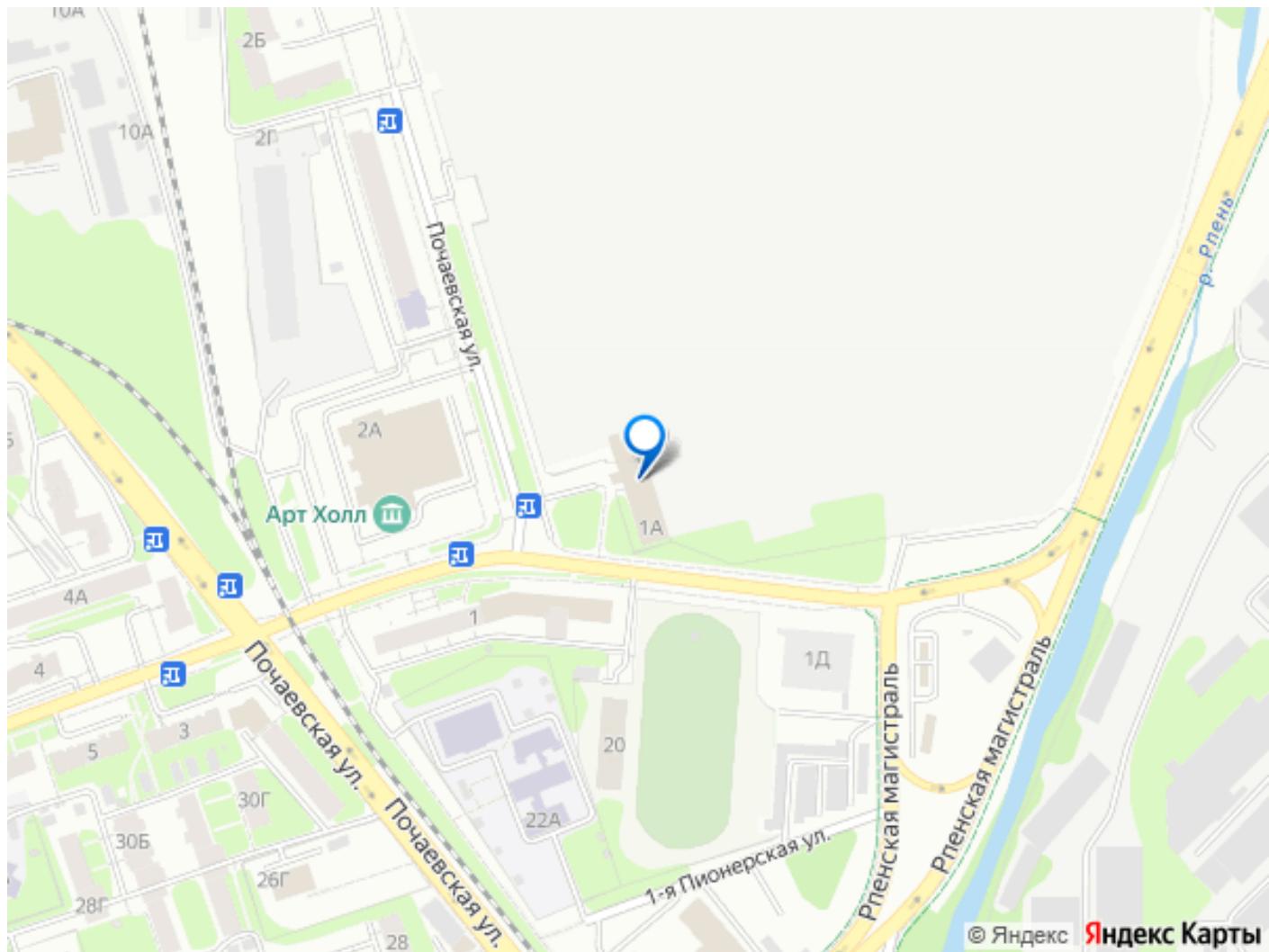
**Дмитрий Разживин, Наше Дело -
Недвижимость**

79157903196

для заметок

Проходная и территория завода Точмаш,
Стадион, Социальный Фонд России,
Владимирский Юридический институт, ДК
Молодежный. ЗДАНИЕ: - Имеет 3 этажа.
Каждый этаж по 1500 кв.м. - Капитальное
строительство на монолитных пилонах и
перекрытиями (сетка колонн 6х6 м); -
Свободная планировка; - Несколько входов с
разных сторон; - Место разгрузки с защитным
навесом; - Грузовые подъемники; - Много
больших окон. ТЕРРИТОРИЯ: - Подъезд с
Рпенской магистрали; - Асфальтированная
собственная парковка; - Благоустроенный
участок вокруг здания с озеленением.
КОММУНИКАЦИИ: - Энергоснабжение
разрешенной мощностью 400 кВт; -
Отопление газовое (своя новая мощная
котельная); - Водоснабжение центральное; -
Канализация - центральная. - Вентиляция и
кондиционирование центральные; - Система
пожаротушения (спринклерная).
НАЗНАЧЕНИЕ: - Бизнес-центр: офисы
компаний, банковские и кредитные
организации, коворкинг; - Фуд-холл или
гастрономический центр: ресторан, кафе,
банкетный зал; - Развлекательный комплекс:
кинотеатр, детские игровые залы; -
Медицина: многопрофильная клиника или
медицинский центр, стоматология,
косметология; - Фитнес-центр: тренажерный
зал, групповые занятия (йога, пилатес),
раздевалки с душевыми; - Образование и
развитие: развивающий и обучающий центр,
языковые школы, автошколы; - Сервисный
центры; - Салон красоты или спа-центр;; -
Апарт-отель; - Ритейл; - Легкое производство
и мастерские. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: -
Долгосрочная аренда от 11 месяцев; -
Арендные каникулы или льготный период; -
Обеспечительный взнос; - Возможность
аренды части площади.





Move.ru - вся недвижимость России