

🕒 Создано: 26.01.2026 в 09:58

Обновлено: 29.01.2026 в 17:13

**Владимирская область, Владимир,**

**Северная улица, 1А**

**3 200 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, Северная улица, 1А

Округ

[Владимир, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Северная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

4500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду нежилое здание.  
РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Центральная часть города Владимира (население 330 тыс. человек); - Объект находится внутри транспортной развязки, соединяющей улицы Мира, Рпенская магистраль, Большая Нижегородская, Рокадная дорога, Северная; - Быстрый доступ в любую часть города; - Граница жилого массива и производственного района; - рядом крупные общественные центры: Арт Холл, БЦ Бизнес сити, Городской центр здоровья (бассейн),

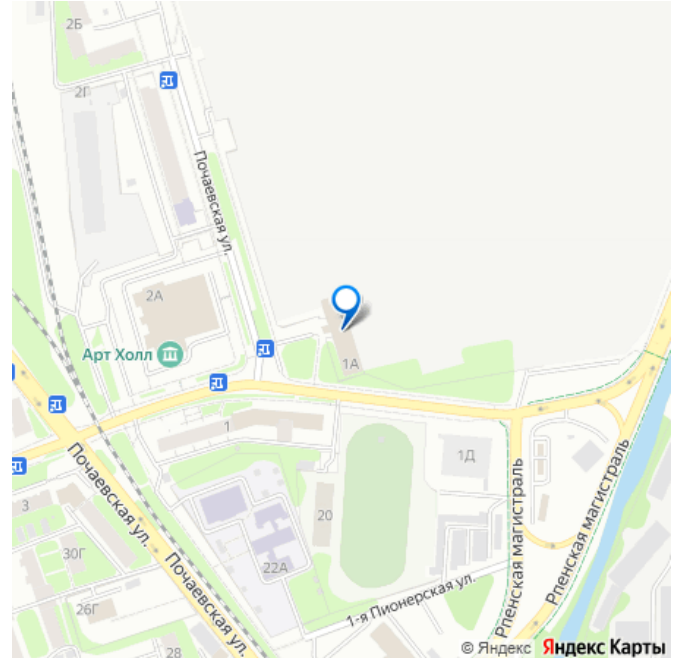
<https://vladimir.move.ru/objects/9288548706>

**Дмитрий Разживин, Наше Дело -**

**Недвижимость**

**79157903196**

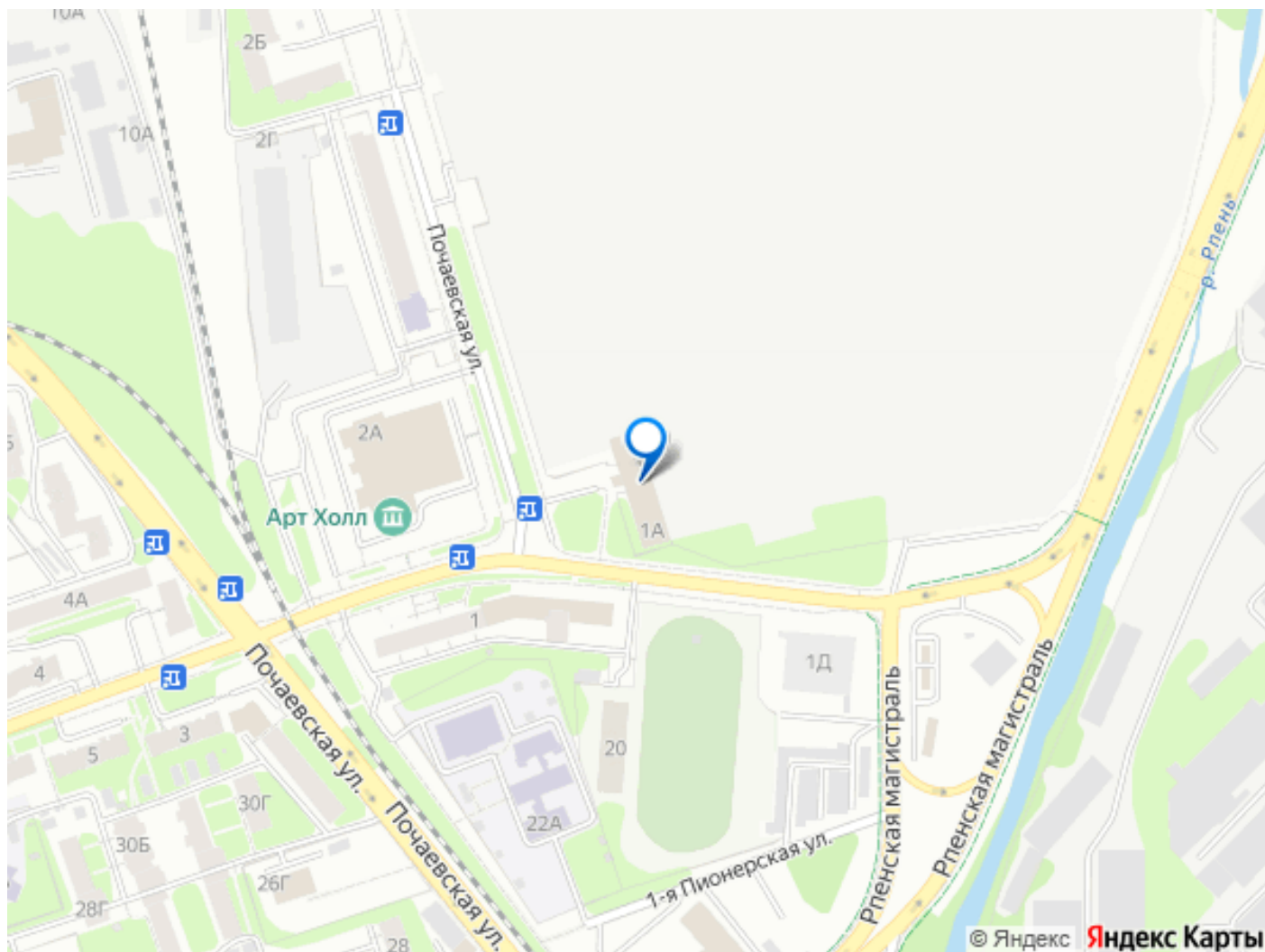
для заметок



Проходная и территория завода Точмаш,  
Стадион, Социальный Фонд России,  
Владимирский Юридический институт, ДК  
Молодежный. ЗДАНИЕ: - Имеет 3 этажа.  
Каждый этаж по 1500 кв.м. - Капитальное  
строение на монолитных пилонках и  
перекрытиях (сетка колонн 6х6 м); -  
Свободная планировка; - Несколько входов с  
разных сторон; - Место разгрузки с защитным  
навесом; - Грузовые подъемники; - Много  
больших окон. ТЕРРИТОРИЯ: - Подъезд с  
Рпенской магистрали; - Асфальтированная  
собственная парковка; - Благоустроенный  
участок вокруг здания с озеленением.  
КОММУНИКАЦИИ: - Энергоснабжение  
разрешенной мощностью 400 кВт; -  
Отопление газовое (своя новая мощная  
котельная); - Водоснабжение центральное; -  
Канализация - центральная. - Вентиляция и  
кондиционирование центральные; - Система  
пожаротушения (спринклерная).  
НАЗНАЧЕНИЕ: - Бизнес-центр: офисы  
компаний, банковские и кредитные  
организации, коворкинг; - Фуд-холл или  
гастрономический центр: ресторан, кафе,  
банкетный зал; - Развлекательный комплекс:  
кинотеатр, детские игровые залы; -  
Медицина: многопрофильная клиника или  
медицинский центр, стоматология,  
косметология; - Фитнес-центр: тренажерный  
зал, групповые занятия (йога, пилатес),  
раздевалки с душевыми; - Образование и  
развитие: развивающий и обучающий центр,  
языковые школы, автошколы; - Сервисный  
центры; - Салон красоты или спа-центр;; -  
Апарт-отель; - Ритейл; - Легкое производство  
и мастерские. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: -  
Долгосрочная аренда от 11 месяцев; -  
Арендные каникулы или льготный период; -  
Обеспечительный взнос; - Возможность  
аренды части площади.







Move.ru - вся недвижимость России