

Создано: 22.12.2024 в 15:07

Обновлено: 04.01.2026 в 19:09

<https://vladimir.move.ru/objects/9287251447>

Дмитрий Кононович, Дмитрий Кононович

79807508644

Владимирская область, Александровский район, Александров, проезд Ново-Стрелецкий, 15

465 600 ₽

Владимирская область, Александровский район,

Александров, проезд Ново-Стрелецкий, 15

Улица

[проезд Ново-Стрелецкий](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

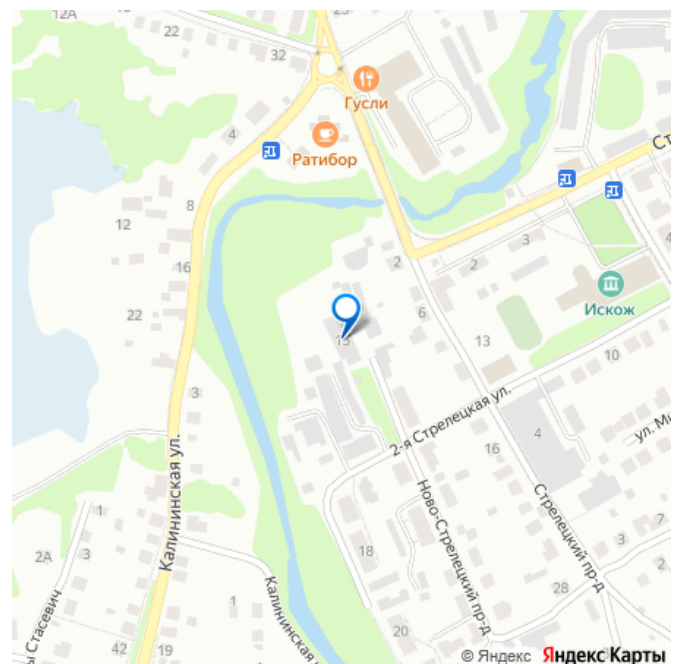
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда площади возможна любая по договоренности от 30 м.кв.

Производственный комплекс состоящий из нескольких зданий на земельном участке промышленного назначения. Объект находится по адресу: г. Александров, около 100 километров от МКАД. В состав комплекса входит : Земельный участок площадью 0,56 Га: Категория земель - земли населённых пунктов. ВРИ- для производственных целей. Производственные помещения общей площадью 1175 м. кв. Из них: -основное



производственное здание площадь 941 м.кв; -
нежилое здание 156 м.кв.; -нежилое здание
63,4 м.кв.; -нежилое здание охраны 14,1 м.кв.
Основное производственное здание площадь
941 м. кв., из них помещение 231 м. кв., с
высотой потолков 8 метров, установленным
краном-балкой, грузоподъёмностью 3 тонны
и погрузочно- разгрузочными воротами.
Капитальное строение с мощными
железобетонными перекрытиями. В основном
здании оборудован большой цех под
производство, установлена дорогостоящая
установка микроклимата. Установлена
сигнализация, Росгвардия. Отдельно стоящее
здание площадью 63.4 м. оборудовано
специальными воротами и организовано как
покрасочная камера. Вспомогательное
здание 156 м. кв. возможно использовать для
разных целей. Вход на территорию через
КПП, есть здание охраны площадью 14.1 м.
кв. Центральные коммуникации: вода,
магистральный газ, канализация. Своя
котельная, установлен новый газовый котёл.
Мощность электричества 500 кВт.
Возможность увеличения. Проведён
оптоволоконный интернет и
видеонаблюдение. Помимо специфического
ориентирования и оснащения, объект может
использоваться для любых
производственных, офисных и складских
целей. Высота потолков 4-8 метров. Сделан
качественный ремонт, души, туалеты,
кабинеты, кухня. Возможность подъезда
крупногабаритного транспорта. Объект
находится в черте города, отличная
транспортная доступность для персонала.
Имеется полностью оборудованная КХО
(комната хранения оружия) площадью 100
м.кв. соответствующая всем требованиям.
Изготовлены специальные сейфы и
стеллажи. Все оборудовано сигнализацией.

Заключены договора с обслуживающей организацией и охраной. Сделан качественный ремонт. Здание соответствует требованиям для получения Паспорта безопасности объекта (паспорт был получен). Основным преимуществом данного комплекса является полное соответствие требованиям и нормам всех профильных государственных структур. Объект прошел все проверки МЧС, ФСБ, Росгвардии, Минпромторга. Территория позволяет легко организовать дополнительные строения или пристройки. Возможность получения статуса ОПО (опасный производственный объект).



