

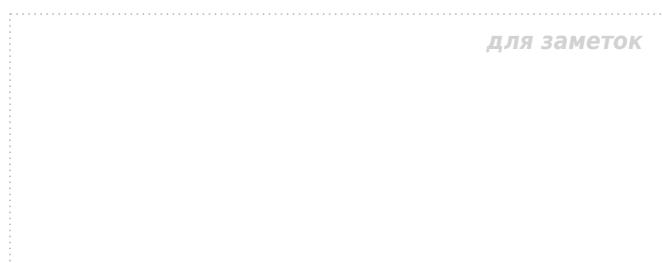
Создано: 22.12.2024 в 15:07

Обновлено: 04.01.2026 в 19:09

<https://vladimir.move.ru/objects/9287251447>

Дмитрий Кононович, Дмитрий
Кононович

79807508644



Владимирская область, Александровский район, Александров, проезд Ново-Стрелецкий, 15

465 600 ₽

Владимирская область, Александровский район,
Александров, проезд Ново-Стрелецкий, 15

Улица

[проезд Ново-Стрелецкий](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

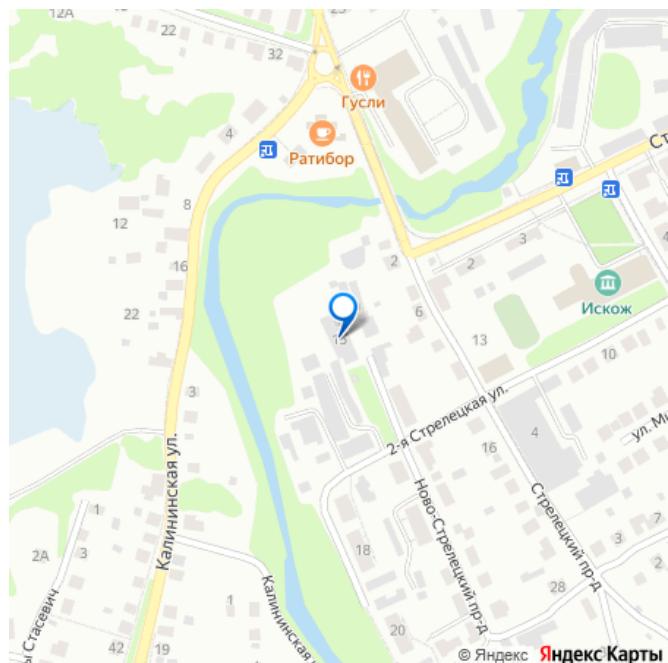
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда площади возможна любая по договоренности от 30 м.кв.

Производственный комплекс состоящий из нескольких зданий на земельном участке промышленного назначения. Объект находится по адресу: г. Александров, около 100 километров от МКАД. В состав комплекса входит: Земельный участок площадью 0,56 Га: Категория земель - земли населённых пунктов. ВРИ- для производственных целей. Производственные помещения общей площадью 1175 м. кв. Из них: -основное



производственное здание площадь 941 м.кв; - нежилое здание 156 м.кв.; -нежилое здание 63,4 м.кв.; -нежилое здание охраны 14,1 м.кв. Основное производственное здание площадь 941 м. кв., из них помещение 231 м. кв., с высотой потолков 8 метров, установленным краном-балкой, грузоподъёмностью 3 тонны и погрузочно- разгрузочными воротами.

Капитальное строение с мощными железобетонными перекрытиями. В основном здании оборудован большой цех под производство, установлена дорогостоящая установка микроклимата. Установлена сигнализация, Росгвардия. Отдельно стоящее здание площадью 63.4 м. оборудовано специальными воротами и организовано как покрасочная камера. Вспомогательное здание 156 м. кв. возможно использовать для разных целей. Вход на территорию через КПП, есть здание охраны площадью 14.1 м. кв. Центральные коммуникации: вода, магистральный газ, канализация. Своя котельная, установлен новый газовый котёл. Мощность электричества 500 кВт.

Возможность увеличения. Проведён оптоволоконный интернет и видеонаблюдение. Помимо специфического ориентирования и оснащения, объект может использоваться для любых производственных, офисных и складских целей. Высота потолков 4-8 метров. Сделан качественный ремонт, души, туалеты, кабинеты, кухня. Возможность подъезда крупногабаритного транспорта. Объект находится в черте города, отличная транспортная доступность для персонала. Имеется полностью оборудованная КХО (комната хранения оружия) площадью 100 м.кв. соответствующая всем требованиям. Изготовлены специальные сейфы и стеллажи. Все оборудовано сигнализацией.

Заключены договора с обслуживающей организацией и охраной. Сделан качественный ремонт. Здание соответствует требованиям для получения Паспорта безопасности объекта (паспорт был получен).

Основным преимуществом данного комплекса является полное соответствие требованиям и нормам всех профильных государственных структур. Объект прошел все проверки МЧС, ФСБ, Росгвардии, Минпромторга. Территория позволяет легко организовать дополнительные строения или пристройки. Возможность получения статуса ОПО (опасный производственный объект).

