

Пользователь, Пользователь

89251234567

Владимирская область, Владимир,

Северная ул, 26

95 000 ₽

Владимирская область, Владимир, Северная ул, 26

Улица

[улица Северная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

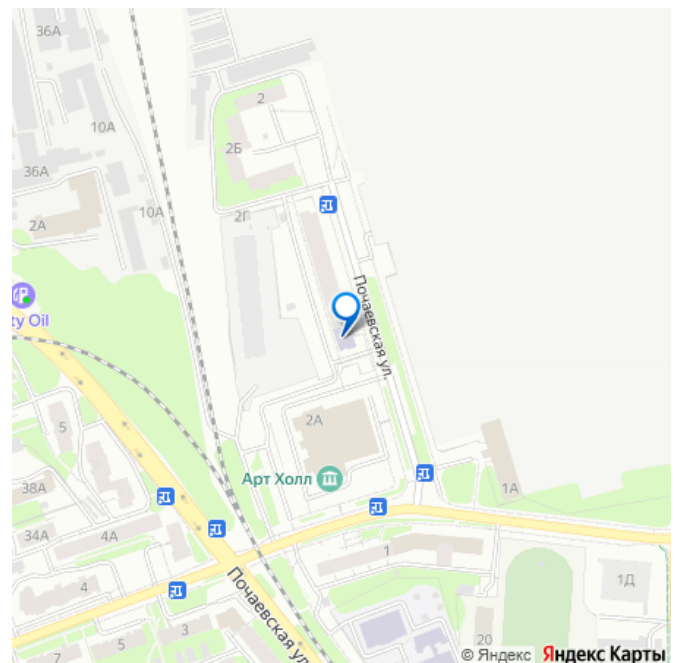
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

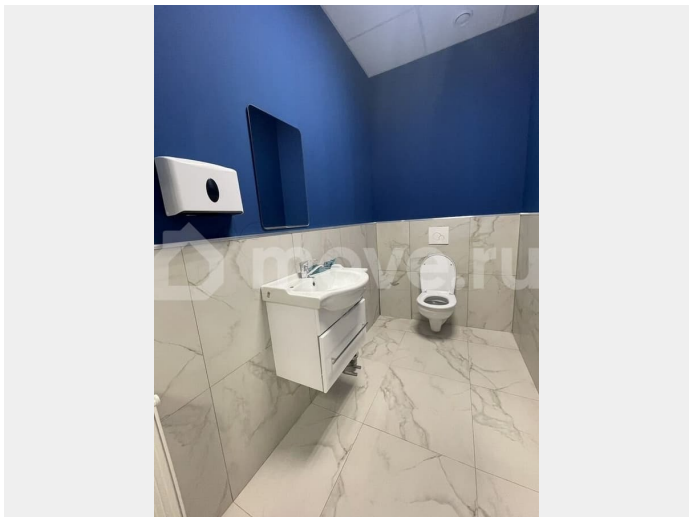
Помещение в новом современном офисно — торговом центре. 1-й этаж. Включает: 2 зала площадью 34 м2 и 52м2; индивидуальный санузел; помещение под кухню/столовую/кабинет (7,2м2) и помещение под кладовку/кабинет. Любой вид деятельности. Подходит под торговлю, кафе, офисы, агентства, спортивные и танцевальные студии, детские образовательные и развивающие центры, бьюти-сферу, парикмахерские, ателье и пр. Удобное расположение на пересечении Рпенского проезда и ул. Северной, рядом Арт-Холл, промпарк «ИТКОЛ», ЖК

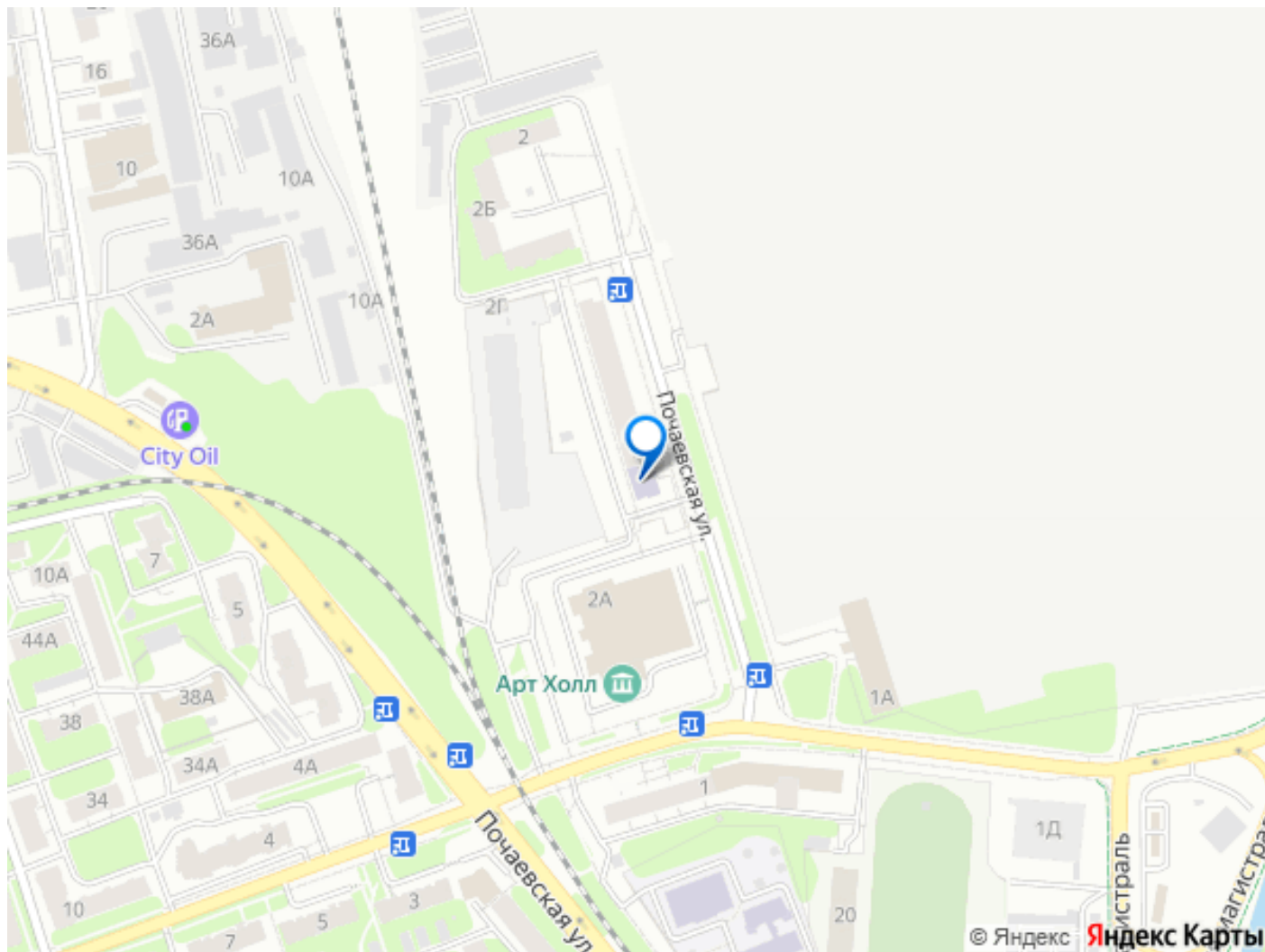
для заметок



Молодежный, Ярко-парк, автобусная остановка общественного транспорта (автобусы №17, №29С, №21), магистраль Рпенский проезд (5мин на машине от района Доброе, 10мин до центра) и пр. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Помещения светлые, правильной формы, с большими окнами (8шт), высота потолков 3м. Сдается полностью с чистовой отделкой. Все коммуникации - водоотведение и водоснабжение; электропроводка (эл. мощность 30 кВт, можно увеличить); система пожарной сигнализации; охранный сигнализация, пол - керамогранит; потолок - армстронг; наружное видеонаблюдение. Есть возможность сделать дополнительные мокрые точки, с/узлы, перегородки по согласованию. Место для размещения вывески на фасаде предоставляется. Сумма аренды включает НДС. Есть еще 1 свободное помещение на 3 этаже здания 34,2м² (чистовая отделка (лофт), большое окно, индивидуальный с/у, дополнительные мокрые точки/перегородки по согласованию) - 27000 руб В здании работают: WB, ОЗОН, магазин пиво, напитки, студия фитнеса, студия танца, мебельная мастерская, магазин спорт. инвентаря, маникюрный кабинет, студия наращивая волос, косметология, ивент-агентство, офисы и пр.







Move.ru - вся недвижимость России