

Создано: 27.01.2026 в 02:25

Обновлено: 31.01.2026 в 02:25

<https://vladimir.move.ru/objects/9288370828>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Владимирская область, Владимир,  
Северная ул, 26**

**95 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, Северная ул, 26

Улица

[улица Северная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

107.1 м<sup>2</sup>



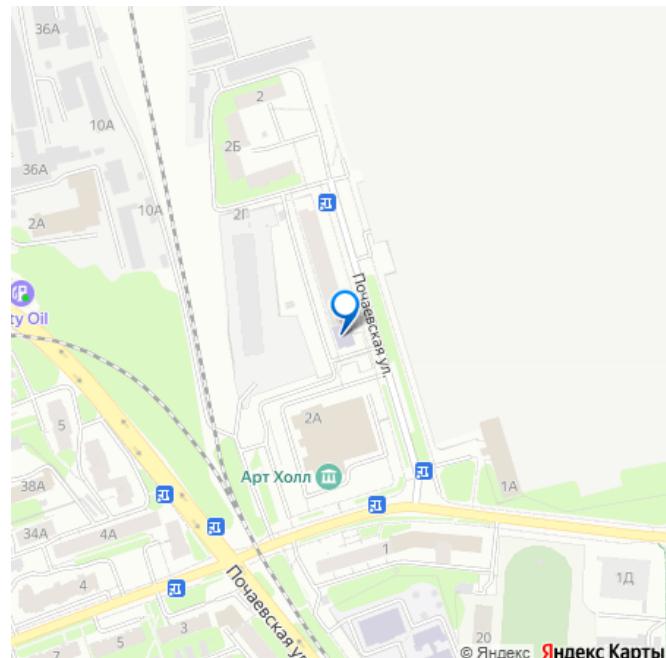
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

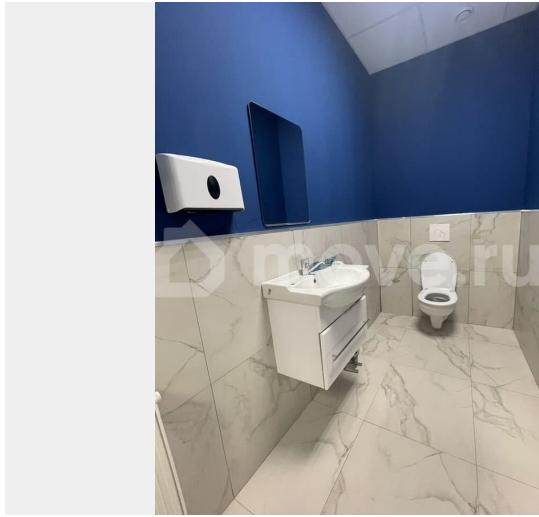
Помещение в новом современном офисно — торговом центре. 1-й этаж. Включает: 2 зала площадью 34 м<sup>2</sup> и 52м<sup>2</sup>; индивидуальный санузел; помещение под кухню/столовую/кабинет (7,2м<sup>2</sup>) и помещение под кладовку/кабинет. Любой вид деятельности. Подходит под торговлю, кафе, офисы, агентства, спортивные и танцевальные студии, детские образовательные и развивающие центры, бьюти-сферу, парикмахерские, ателье и пр. Удобное расположение на пересечении Рпенского проезда и ул. Северной, рядом Арт-Холл, промпарк «ИТКОЛ», ЖК

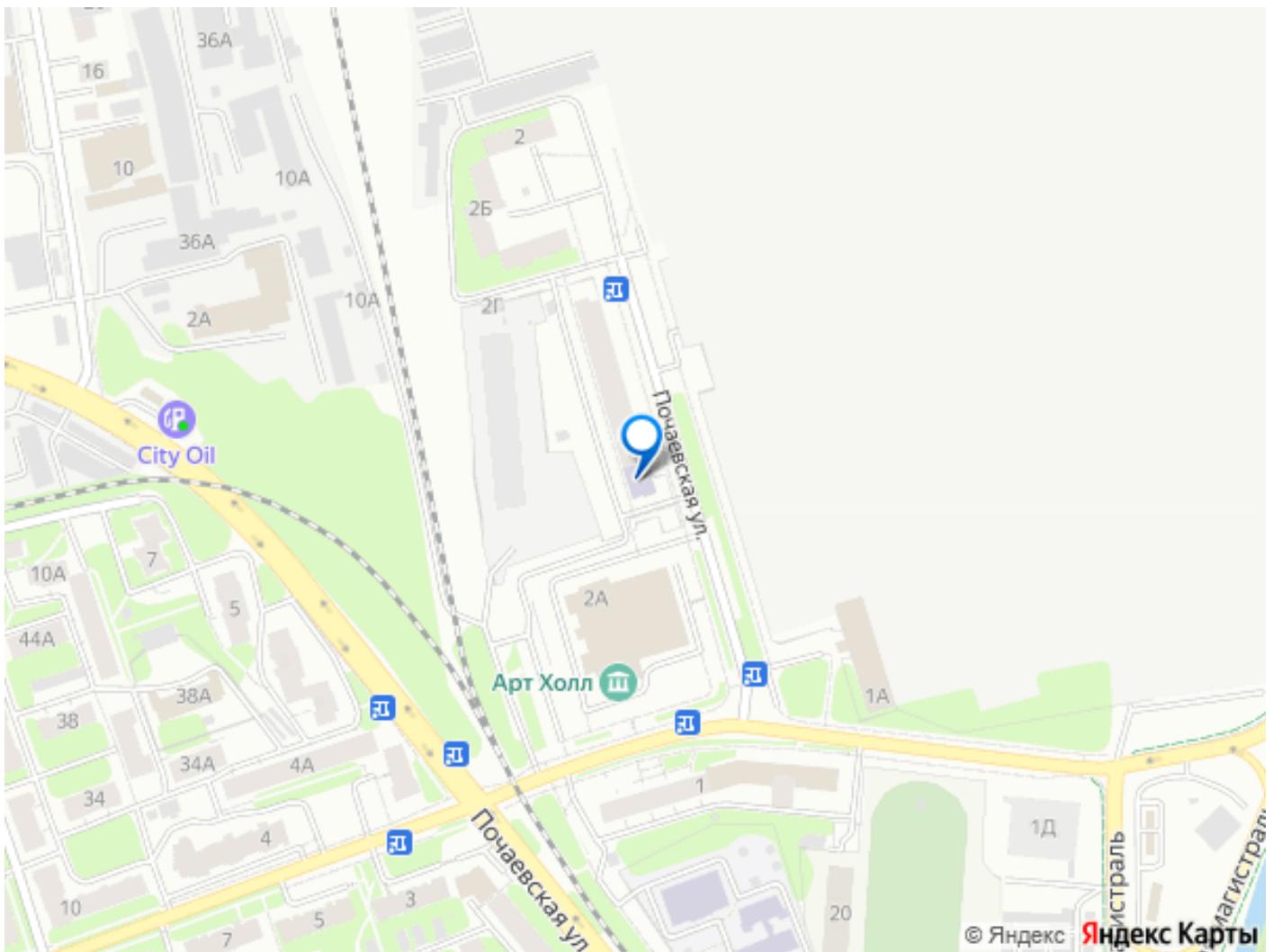
Молодежный, Ярко-парк, автобусная остановка общественного транспорта (автобусы №17, №29С, №21), магистраль Рпенский проезд (5мин на машине от района Доброе, 10мин до центра) и пр. Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Помещения светлые, правильной формы, с большими окнами (8шт), высота потолков 3м. Сдается полностью с чистовой отделкой. Все коммуникации - водоотведение и водоснабжение; электропроводка (эл. мощность 30 кВт, можно увеличить); система пожарной сигнализации; охранная сигнализация, пол - керамогранит; потолок - армстронг; наружное видеонаблюдение. Есть возможность сделать дополнительные мокрые точки, с/узлы, перегородки по согласованию. Место для размещения вывески на фасаде предоставляется. Сумма аренды включает НДС. Есть еще 1 свободное помещение на 3 этаже здания 34,2м<sup>2</sup> (чистовая отделка (лофт), большое окно, индивидуальный с/у, дополнительные мокрые точки/перегородки по согласованию)

- 27000 руб В здании работают: WB, ОЗОН, магазин пиво, напитки, студия фитнеса, студия танца, мебельная мастерская, магазин спорт. инвентаря, маникюрный кабинет, студия наращивания волос, косметология, ивент-агентство, офисы и пр.







Move.ru - вся недвижимость России