

Создано: 08.12.2025 в 11:07

Обновлено: 13.02.2026 в 11:37

<https://vladimir.move.ru/objects/9287251553>

Лидия Промская, КОНТИНЕНТ-РИЭЛТИ

79100957854

**Владимирская область, Ковров,
Пионерская улица, 15**

110 000 ₽

Владимирская область, Ковров, Пионерская улица, 15

Улица

[улица Пионерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122 м²



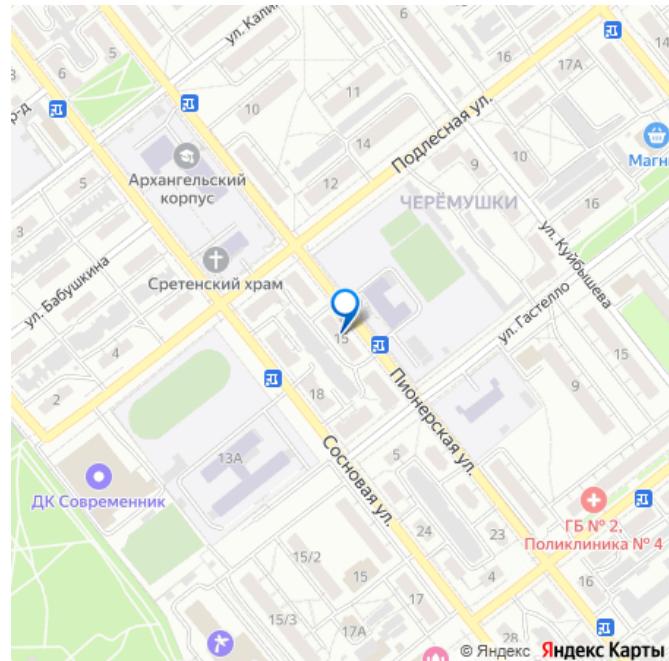
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127220310 Готовое решение для вашего бизнеса с минимальными вложениями!

Сдается в аренду универсальное помещение 122 м² в здании с капитальным ремонтом.

Уникальный шанс войти на рынок с готовыми коммуникациями и отделкой «под ключ» по вашему проекту. Ваше ключевое

преимущество — готовность к запуску:

Мощная электрика: Заведена новая проводка с выделенной мощностью 15 кВт —

достаточно для профессиональной кухни, освещения торгового зала и оборудования.

Все сети под ключ: Уже устанавливаются приточно-вытяжная вентиляция, пожарная

сигнализация, система безопасности и высокоскоростной интернет. Экономия от 500 000 ? на проектировании и монтаже. Два входа + рольставни: Центральный вход для клиентов (планируется установка защитных рольставней) и хозяйственный вход со двора для разгрузки. Безопасность и логистика разделены. Простор: Основной зал 86,1 м? — идеальный холст для зонирования под кафе, магазин, офис или студию. Опция расширения: Есть возможность арендовать дополнительно цокольный этаж 122 м? под склад, кухню, производство или что-то еще. Итого 244 м? для комплексного бизнеса.

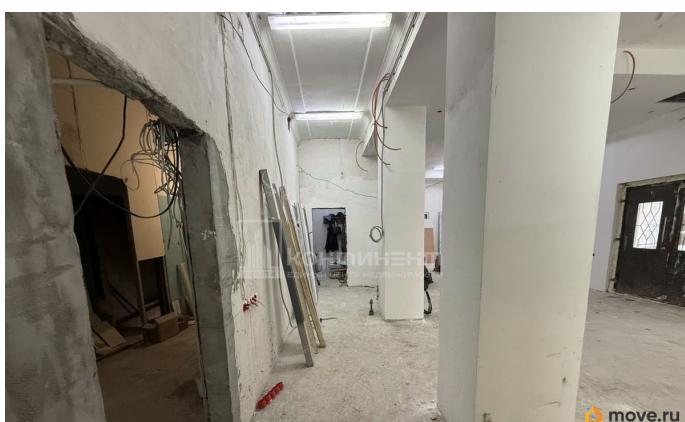
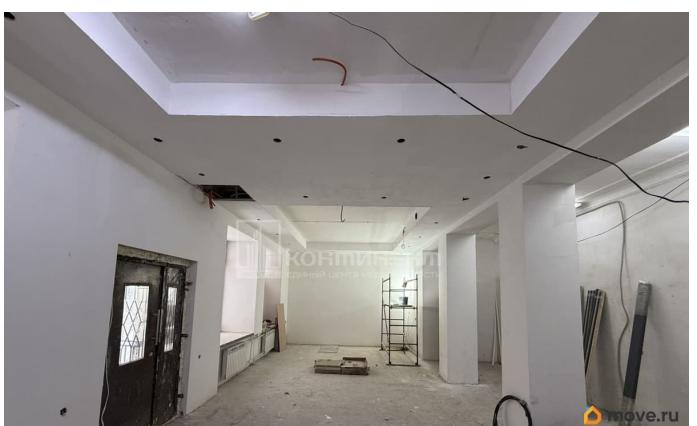
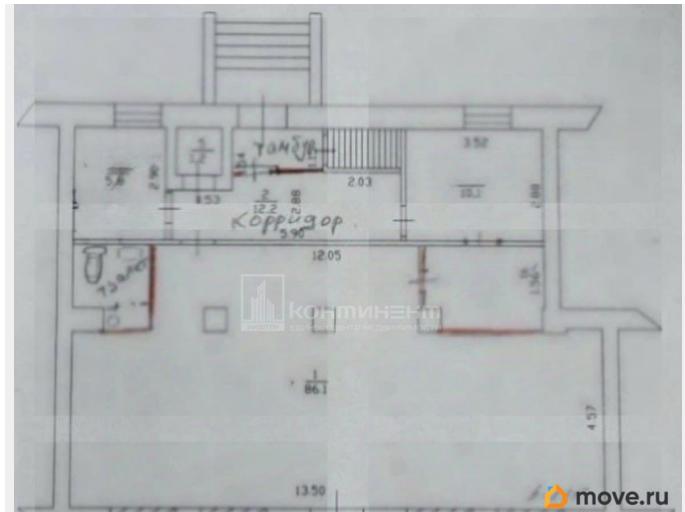
Локация с трафиком (ул. Пионерская, 15):

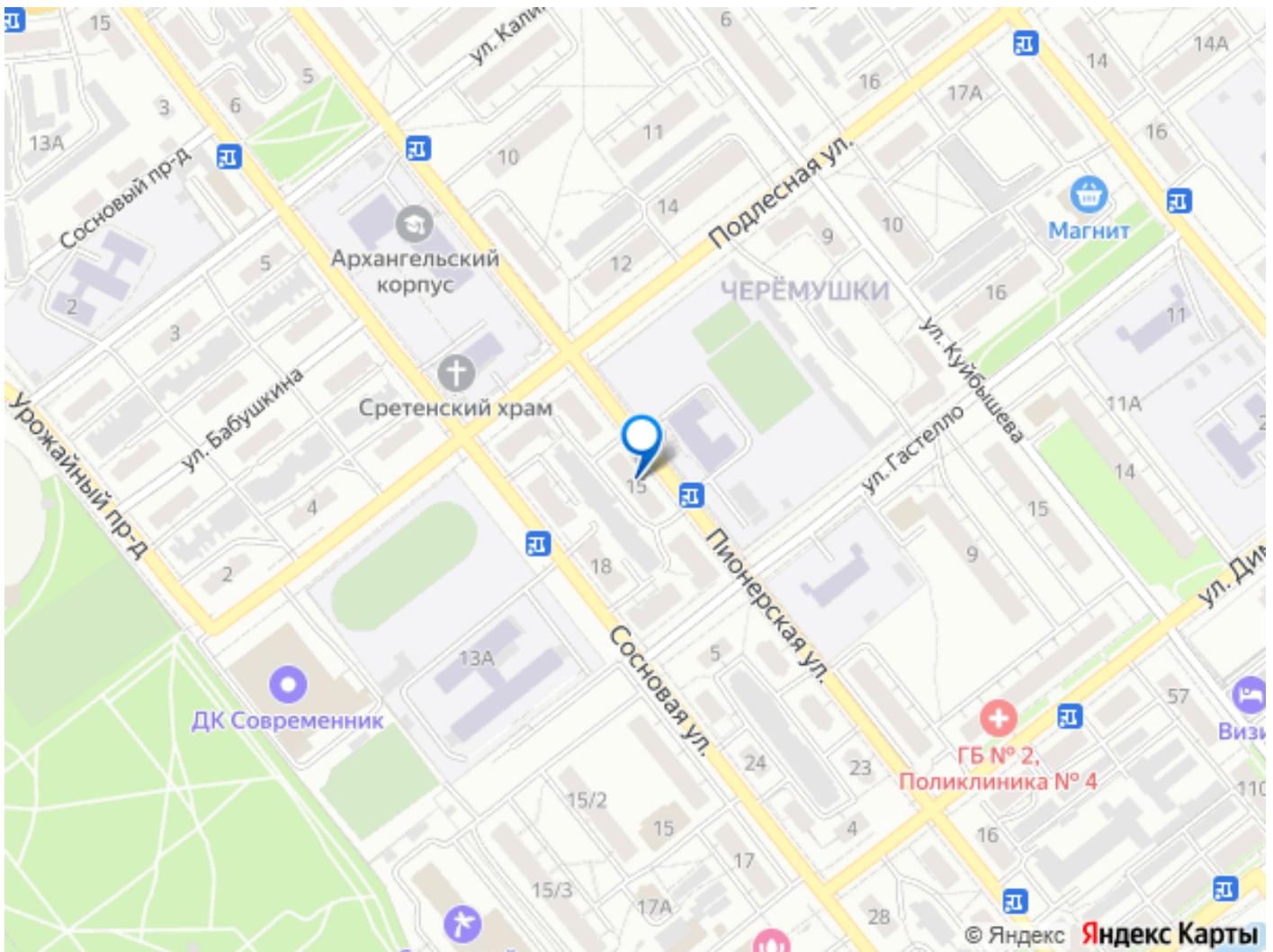
Спальный район с живой аудиторией:

Напротив школы, ежедневный пешеходный трафик рабочих и местных жителей. Своя парковочная зона (небольшая, но есть). Район с высоким спросом на услуги общепита и розницы. Гибкие условия «под вас»: Ремонт: Собственник готов рассмотреть ваши предложения по финишной отделке для конкретного бизнеса. Можно доделать ремонт «под себя» на выгодных условиях.

Если арендатор не найдется в ближайшее время, ремонт будет завершен полностью.

Любой вариант аренды: Рассматриваем как аренду основного помещения (122 м?), так и комплексную аренду с цокольным этажом (244 м?). Все дополнительные условия и детали обсуждаем индивидуально. Идеально для: Кафе, столовой, кондитерской, магазина (продукты, цветы, товары для дома), пекарни, офиса с приемной, студии красоты, микро-производства. Не упустите шанс запустить или масштабировать свой бизнес в помещении с огромным потенциалом! Звоните — обсудим ваш проект и предложим лучшие условия.





Move.ru - вся недвижимость России