

Александр Сергеевич Киселёв, Этажи
79157609544

Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, деревня Красный Якорь, улица Старых Большевиков, 5

36 000 ₽

Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, деревня

Красный Якорь, улица Старых Большевиков, 5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

128.51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторное нежилое помещение свободной планировки общей площадью 128.5 кв.м, расположенное в отдельно стоящем кирпичном здании в центре города. Объект обладает уникальными эксплуатационными характеристиками: полностью автономная система отопления от собственной газовой котельной обеспечивает независимость и контроль над коммунальными расходами. Планировка включает два крупных зала площадью 52.17 и 62.6 кв.м, что идеально подходит для организации торгового зала, склада, производственного участка или офиса открытого типа. Дополнительное

для заметок



изолированное помещение 10.66 кв.м может служить кабинетом, комнатой для переговоров или подсобкой. Ключевым преимуществом является наличие двух отдельных входов — с улицы и со стороны двора, что организует отдельные потоки клиентов и персонала, а также упрощает погрузочно-разгрузочные работы. Наличие центрального водопровода и собственной котельной создает готовую инфраструктуру для предприятий общественного питания, сервиса или легкого производства. Помещение готово для немедленного использования и адаптации под широкий спектр бизнес-задач с минимальными вложениями в подготовку. Код пользователя: 184195 Номер в базе: 10042053





