

**Андрей Цыплёнков, Градомиръ**

**79230793169**

**Владимирская область, Александровский район, Александров, улица Фабрика Калинина, 20**

**80 000 ₽**

Владимирская область, Александровский район,

Александров, улица Фабрика Калинина, 20

Улица

[улица Фабрика Калинина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

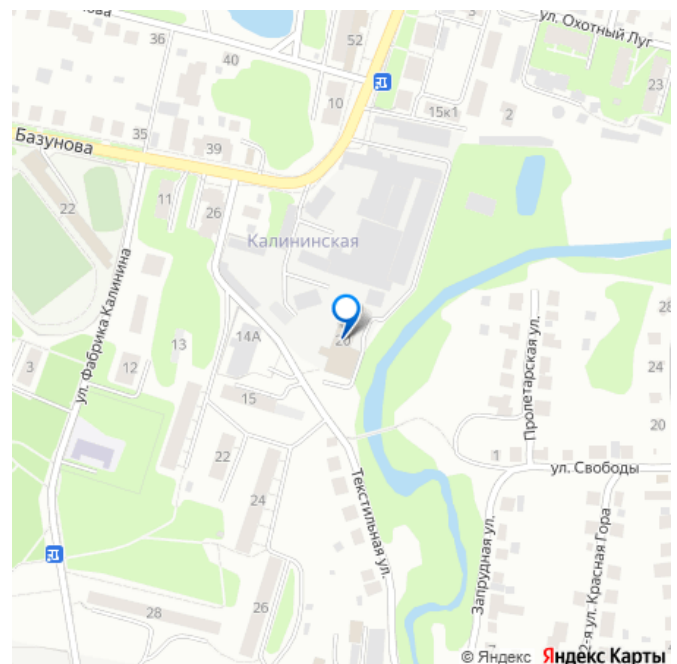
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 114151626 В аренду предлагается ЛЕГЕНДА и знаковое место для многих местных жителей и гостей города - АРКА БАР! Великолепное здание 1812 года в отличном техническом состоянии. История в деталях! Кирпичные стены толщиной 1.2 метра! Антураж арочных сводов оставляет неизгладимое впечатление у всех гостей/посетителей данного заведения. Широкие возможности использования данного пространства даёт полёт фантазии и воплощение творческих планов. Помещение

для заметок



свободного назначения. Возможен быстрый старт при открытии таких направлений, как: ресторан, банкетный зал, бар/паб. караоке, коворкинг центр. Но это не всё, что пойдёт в данном помещении. Возможности поистине безграничны! Общая площадь 200 м2 + 300 м2 летняя веранда для сезонного использования. Общий зал на 110 м2 + PRIVAT зал на 30 м2 Кухонное пространство, подсобные и вспомогательные помещения. Коммуникации: центральный водопровод центральная канализация электричество 50 кВт магистральный ГАЗ индивидуальное отопление от своего газового котла Все инженерные системы в исправном рабочем состоянии. Комфортные условия аренды. Готовы рассмотреть вариант с последующим выкупом. Готовы обсудить арендные каникулы. История. Легенда. Без пяти минут Ваша... Цыплёнков Андрей

