

Создано: 11.12.2025 в 16:54

Обновлено: 11.12.2025 в 15:46

<https://vladimir.move.ru/objects/9287348038>

Андрей Цыплёнков, Градомиръ

79230793169

Владимирская область, Александровский район, Александров, улица Фабрика Калинина, 20

80 000 ₽

Владимирская область, Александровский район, Александров, улица Фабрика Калинина, 20

Улица

[улица Фабрика Калинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²



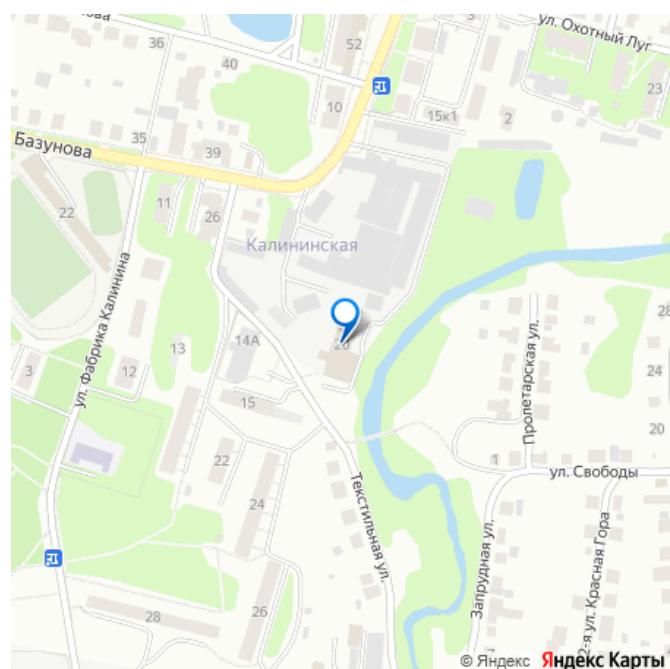
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 114151626 В аренду предлагается ЛЕГЕНДА и знаковое место для многих местных жителей и гостей города - АРКА БАР! Великолепное здание 1812 года в отличном техническом состоянии. История в деталях! Кирпичные стены толщиной 1.2 метра! Антураж арочных сводов оставляет неизгладимое впечатление у всех гостей/посетителей данного заведения. Широкие возможности использования данного пространства даёт полёт фантазии и воплощение творческих планов. Помещение

свободного назначения. Возможен быстрый старт при открытии таких направлений, как: ресторан, банкетный зал, бар/паб, караоке, коворкинг центр. Но это не всё, что пойдёт в данном помещении. Возможности поистине безграничны! Общая площадь 200 м² + 300 м² летняя веранда для сезонного использования. Общий зал на 110 м² + PRIVAT зал на 30 м² Кухонное пространство, подсобные и вспомогательные помещения. Коммуникации: центральный водопровод, центральная канализация, электричество 50 кВт, магистральный ГАЗ индивидуальное отопление от своего газового котла. Все инженерные системы в исправном рабочем состоянии. Комфортные условия аренды. Готовы рассмотреть вариант с последующим выкупом. Готовы обсудить арендные каникулы. История. Легенда. Без пяти минут Ваша... Цыплёнков Андрей

