

Создано: 22.01.2026 в 02:25

Обновлено: 29.01.2026 в 02:27

**Владимирская область, Муром, ул.
Филатова, 6
650 ₽**

Владимирская область, Муром, ул. Филатова, 6

Улица

[улица Филатова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

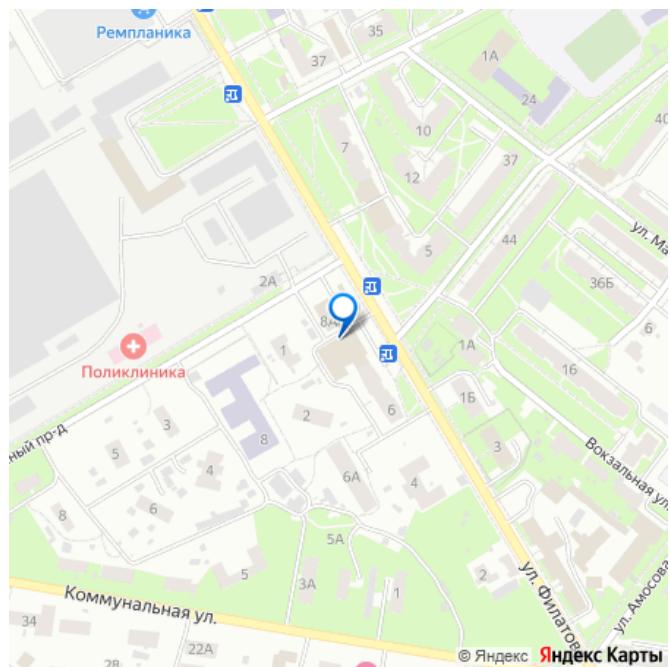
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://vladimir.move.ru/objects/9288158674>

**Твоя Вода от А до Я: Полный
Комплекс Услуг под ключ, Твоя Вода от
А до Я: Полный Комплекс Услуг под
ключ!**

89251234567

для заметок



Описание

Аренда коммерческого помещения 240?м? — идеальная локация для вашего бизнеса! Предлагаю в аренду просторное коммерческое помещение общей площадью **240?м?**, которое можно **разделить** на два независимых блока** с отдельными входами. Идеальное решение для предпринимателей, ценящих трафик и удобство расположения. #### Ключевые преимущества - **Высокая проходимость**: здание соседствует с ПВЗ Wildberries и супермаркетом «Пятёрочка» — постоянный поток потенциальных клиентов гарантирован. - **Гибкая планировка**:

помещение легко зонируется на **два автономных пространства** (например, 120?+?12 Newton?м? или иные пропорции по вашему запросу). - **Собственные входы**: каждый блок имеет отдельный вход — полная независимость для арендаторов. -

Готовая инфраструктура: все коммуникации подведены, помещение готово к эксплуатации. ##### Характеристики объекта - Общая площадь: **240?м?**. -

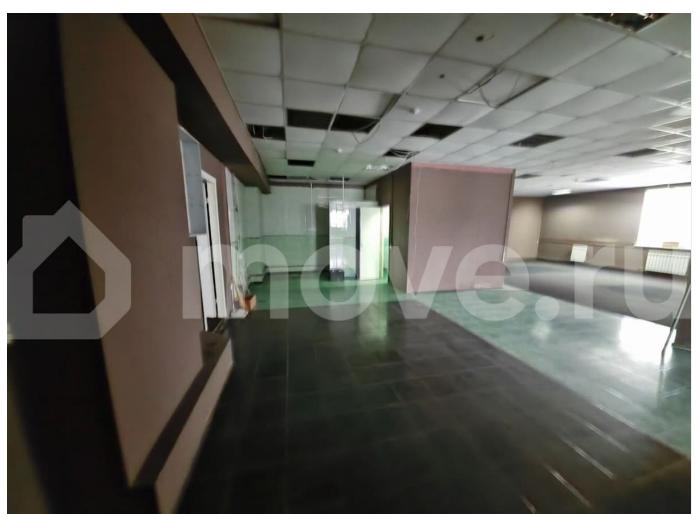
Возможность разделения: **да** (перегородки по согласованию). - Входы: **2 отдельных** (для каждого блока). -

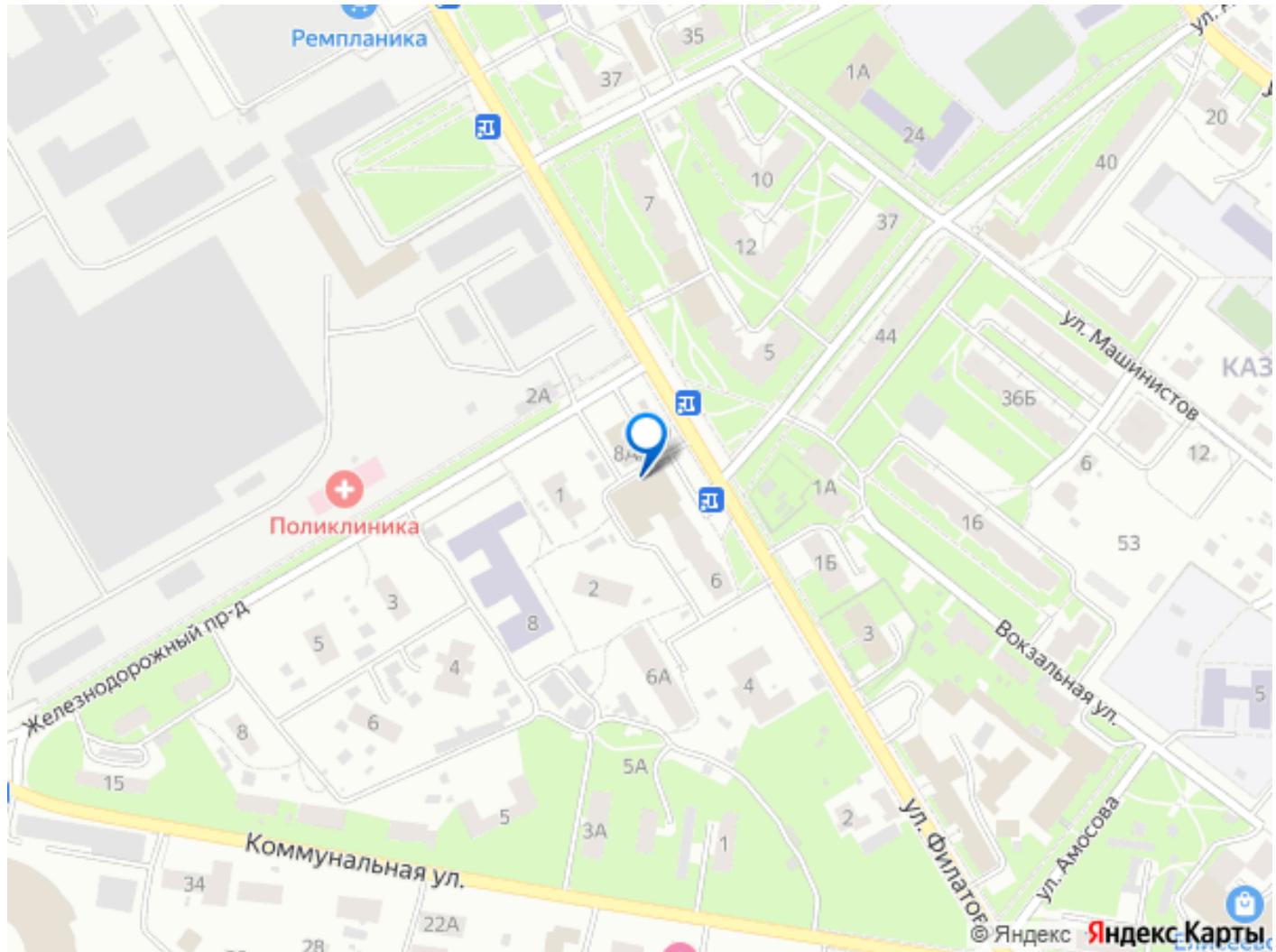
Расположение: в здании с высокой проходимостью (соседство с Wildberries и «Пятёркой»). - Состояние: готово к заезду (возможны доработки под ваши нужды).

Для кого подойдёт - Магазины формата «у дома» (продукты, товары первой необходимости). - Пункты выдачи заказов (ПВЗ) других маркетплейсов. - Кафе, кофейни, пекарни. - Сервисные центры (ремонт техники, химчистка и т. п.). - Офисы или шоурумы с высокой посещаемостью.

Условия аренды - Срок: обсуждается (возможна долгосрочная аренда с льготными условиями для первых месяцев). - Арендная плата: **конкурентная** (уточняется при осмотре). - Коммунальные платежи: по счётчикам (обсуждается). - Залог: обсуждается. ##### Почему стоит выбрать это помещение? - **Трафик**: тысячи людей ежедневно проходят мимо — ваш бизнес будет на виду. - **Гибкость**: адаптируйте пространство под свои задачи без лишних затрат. - **Удобство**: отдельные входы исключают конкуренцию за клиентов внутри здания. - **Локация**: проверенное место с устоявшейся аудиторией. **Звоните прямо сейчас!** Организуем показ в удобное для вас время. Ответим на все вопросы и

поможем продумать планировку под ваш
проект.





Move.ru - вся недвижимость России