

Создано: 17.12.2025 в 13:00

Обновлено: 19.01.2026 в 17:01

<https://vladimir.move.ru/objects/9287494914>

Евгения Лоцман, Евгения Лоцман

79230705734

Владимирская область, Владимир

36 000 ₽

Владимирская область, Владимир

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

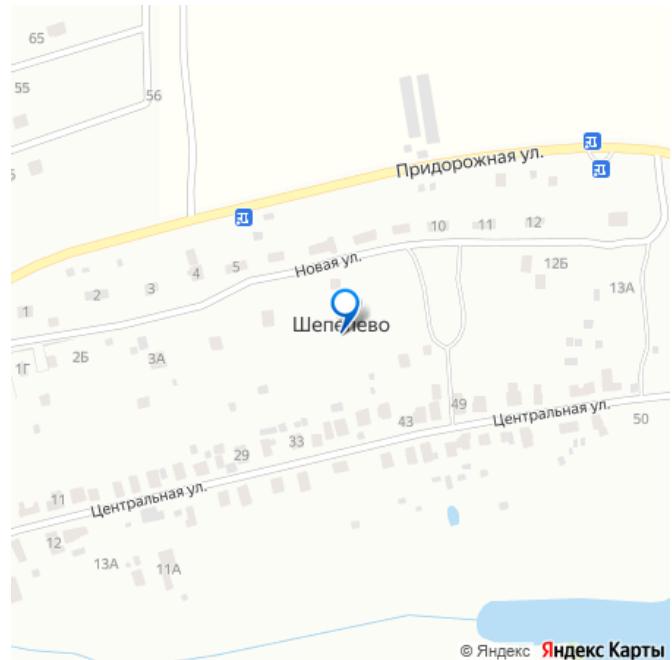
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торговой площади рядом с универсамом Верный Ищете выгодное место для бизнеса? Предлагаем в аренду торговую площадь в перспективной локации — в непосредственной близости от универсама Верный! **Основные характеристики:** * площадь: 40 м²; * расположение: Владимирская область, г. Владимир, д. Шепелево, ул. Придорожная, д. 3; * этаж: 1; * отдельный вход: совмещен с универсамом Верный; * состояние помещения: чистовая отделка под ключ; * мощность электросети: 10; * дополнительные помещения: санузел. **Почему это выгодно:** * **Высокий трафик** — постоянный поток покупателей

универсама Верный обеспечит вам аудиторию. * **Развитая инфраструктура** — зона с хорошей транспортной доступностью и парковкой. * **Гибкие условия** — обсуждаем срок аренды, арендные каникулы и другие нюансы. * **Универсальность** — подходит для магазина, кафе, пункта выдачи, сервиса и др. **Возможные направления бизнеса:** * магазин сопутствующих товаров (бытовая химия, хозтовары, подарки); * кафе или точка быстрого питания; * аптека или оптика; * салон услуг (маникюр, ремонт техники и т. п.); * пункт выдачи заказов (маркетплейсы, онлайнмагазины). **Ваши преимущества:** * готовая клиентская база за счёт соседства с крупным ритейлером; * видимость и доступность для пешеходов и автомобилистов; * возможность настроить бизнес под свои нужды (свободная планировка, вывески). **Стоимость:** 36 000 руб. в месяц + электроэнергия по счетчикам. **Залог:** 36 000 руб.. **Свяжитесь с нами, чтобы:** * уточнить детали и условия; * договориться о просмотре помещения; * обсудить индивидуальные условия аренды. *Не упустите шанс запустить бизнес в месте с гарантированным потоком клиентов!*

