

🕒 Создано: 03.03.2026 в 10:16

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:37

Владимирская область, Владимир, улица Жуковского

334 000 ₽

Владимирская область, Владимир, улица Жуковского

Округ

[Владимир, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

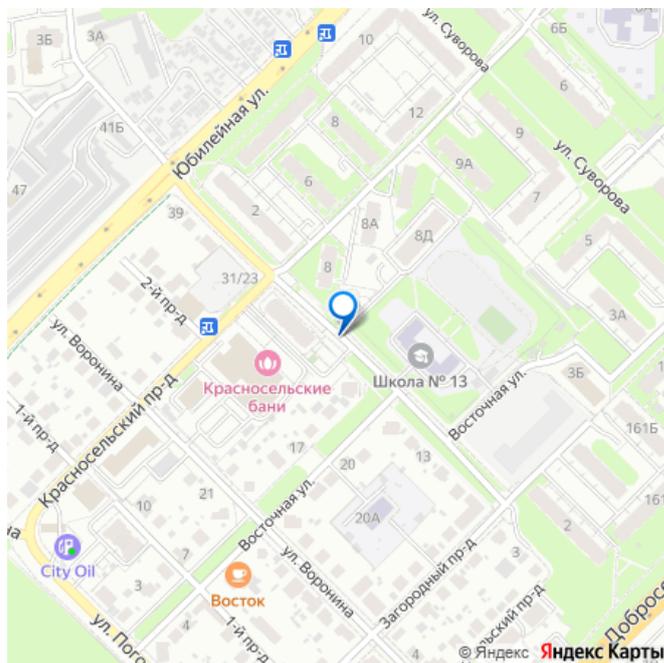
Сдаются коммерческие площади в новом, современном доме по адресу: ул. Жуковского, 4. Удачное расположение в сложившемся спальном районе с высоким потенциалом — прямо у магазина Магнит. Гибкое предложение для разных форматов бизнеса. Локация: Вход находится рядом с проходным магазином Магнит. Это гарантирует высокий поток потенциальных клиентов из окрестных домов. Большой спальный район — ваша целевая аудитория всегда рядом. Помещение: - Современное:

<https://vladimir.move.ru/objects/9290876882>

Ковчег, Ковчег

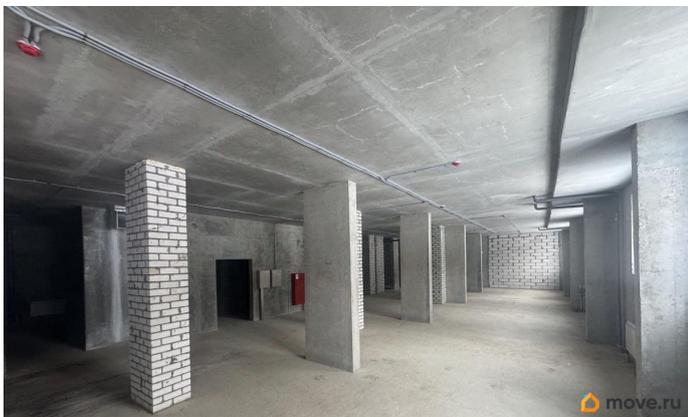
79157610398

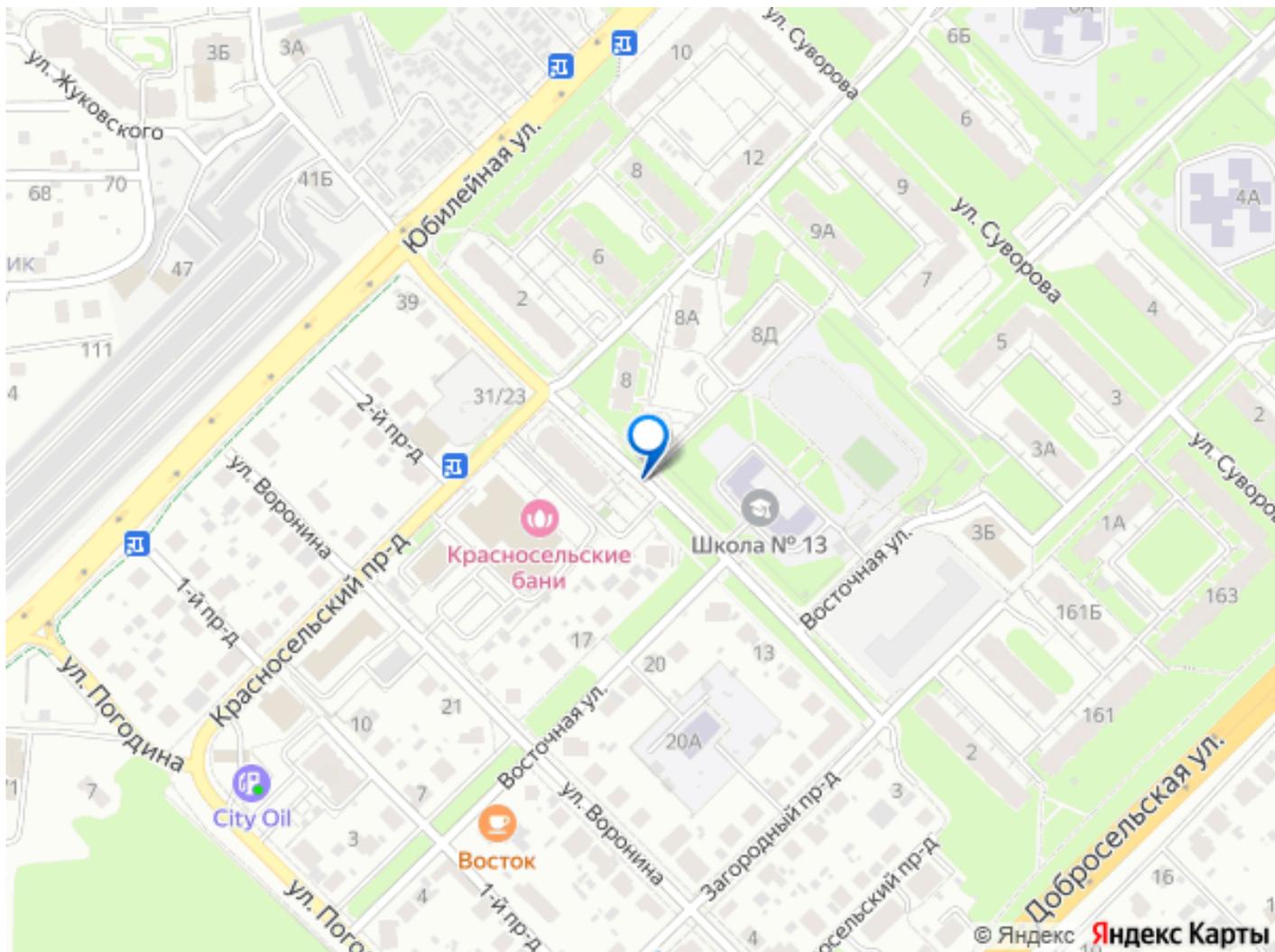
для заметок



Находится на 1-м этаже нового жилого комплекса. - Гибкость метража: Общая площадь 430 м² с возможностью деления на удобные форматы: От 50 м² (под небольшой магазин, ПВЗ, услуги) До 150200 м² (под кафе, салон красоты, мини-пекарню) Вся площадь целиком (430 м²) под супермаркет, фитнес-студию или детский центр. - Планировка: Открытая. Можно легко спроектировать пространство под себя. - Инженерия: Наличие нескольких мокрых точек (выводы воды и канализации) — можно организовать санузлы или зоны с водой в разных частях помещения. - Вход: Отдельный, видимый с улицы. - Коммуникации: Все современные, отопление от своей котельной, мощность электричества достаточная для любого бизнеса. Преимущества: - Готовый поток клиентов за счет соседства с Магнитом. - Новый дом — современные инженерные сети. - Нет привязки к одному арендатору на всё помещение (сдаем частями). Возможен ремонт под арендатора. - Парковка в районе. Подойдет для: Магазины у дома, аптеки, пекарни-кондитерской, салона красоты, медицинского центра, детского клуба, пункта выдачи заказов (Ozon/WB), небольшого склада или офиса с отдельным входом.







Move.ru - вся недвижимость России