

Создано: 19.01.2026 в 13:26

Обновлено: 19.01.2026 в 13:05

<https://vladimir.move.ru/objects/9288129229>

Ковчег, Ковчег

**79157610398**

Владимирская область, Владимир,  
Северная улица

**3 200 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, Северная улица

Округ

[Владимир, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Северная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

4600 м<sup>2</sup>

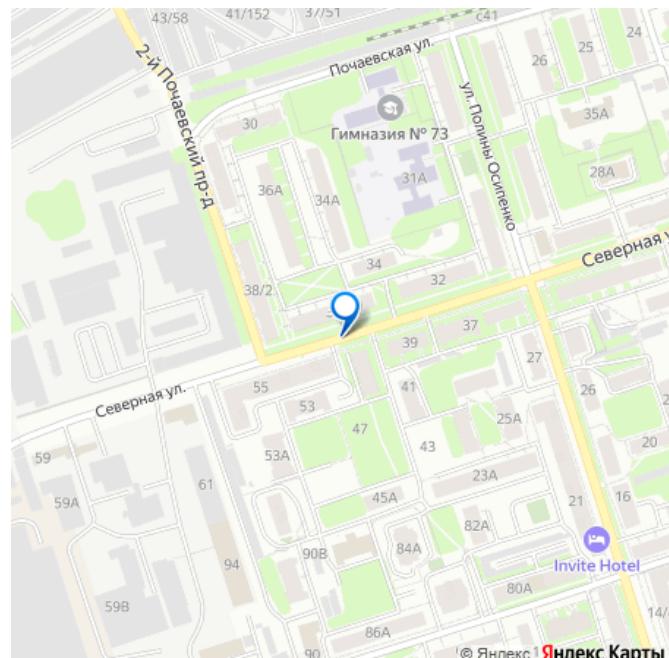
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду премиальное помещение 4600 м<sup>2</sup> в БЦ Почайка! Предлагаем в долгосрочную аренду современное помещение свободного назначения с уникальными возможностями для развития бизнеса. Объект расположен на перекрёстке Рпенского проезда и высокого автомобильного трафика. Ключевые преимущества для вашего бизнеса: Идеальная локация и инфраструктура: Несколько этажей: с отдельным входом в центре деловой и жилой жизни района.

Высокий трафик: Рядом крупные ЖК (Поколение, Молодёжный), БЦ Сити, стадион Юность, культурный хаб Артхол и промпарк Иткол-Точмаш. Собственная парковка на 50+ машиномест для клиентов и сотрудников.

Зона погрузки/разгрузки для удобной логистики. Максимальная эффективность пространства: 4600 кв.м. открытой планировки — возможность реализовать любую концепцию без ограничений.

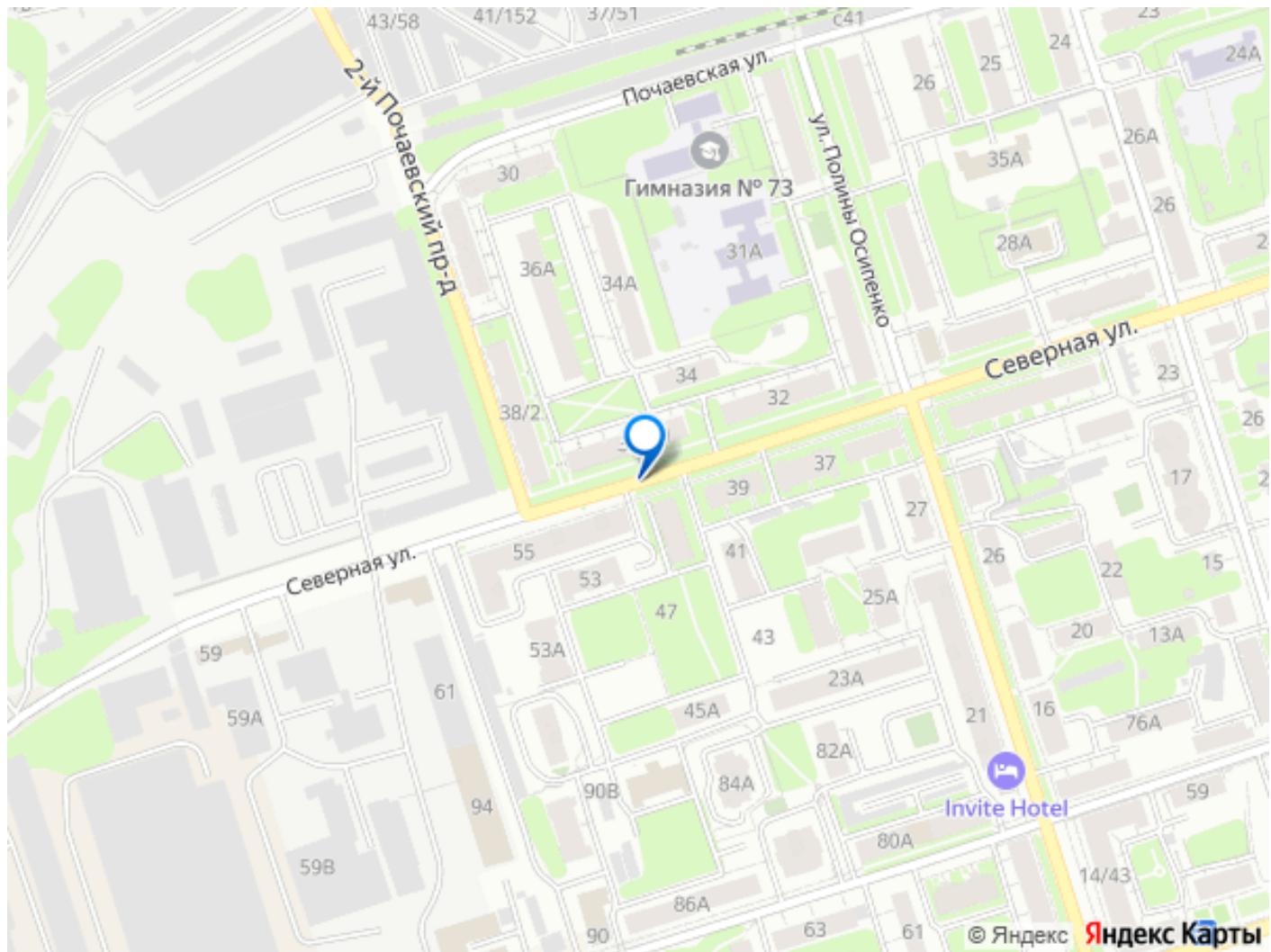
Возможна аренда части помещения (обсуждаемо). Готовые коммуникации, соответствие современным требованиям.

Мощный рекламный потенциал: Крупная рекламная поверхность на фасаде здания.

Ваш бренд будет ежедневно на виду у тысяч потенциальных клиентов. Идеально подходит для: Крупного розничного магазина (техника, мебель, строительные материалы) или шоу-рума. Фитнес-центра или медицинской клиники. Семейного развлекательного центра или фуд-корта. Просторного офиса с ресепшеном и зонами для клиентов.

Коворкинга с общественными зонами. Детали объекта: Адрес: Бизнес-центр Почайка, 3 этаж, есть лифт Площадь: 4600 кв.м (открытая планировка). Рассмотрим вариант аренды части. Парковка: Собственная, более 50 машиномест. Особенности: Отдельный вход, зона погрузки, рекламная поверхность на фасаде. Стоимость аренды: от 700 руб./м<sup>2</sup> + операционные расходы (возможна индивидуальная арендная ставка под надежного арендатора и долгий срок).





Move.ru - вся недвижимость России