

 Создано: 29.12.2025 в 16:49

Обновлено: 08.01.2026 в 17:06

Владимирская область, Александровский район, Александров, улица Геологов, 2

200 000 ₽

Владимирская область, Александровский район,
Александров, улица Геологов, 2

Улица

улица Геологов

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

680 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

АРЕНДА | КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ПОТЕНЦИАЛОМ МАСШТАБА 400 м² на 1 этаже + почти 300 м² подвал 3 отдельных входа | потолки до 4 м | 70 кВт Сдаётся крупное помещение свободного назначения, которое не «пытаются пристроить», а реально можно зарабатывать. Это не офис «на троеку» и не склад «для галочки». Это объект под бизнес с оборотом, а не под табличку на двери.

Ключевые преимущества: 1 этаж, отдельный вход с улицы — сразу три входные группы. Поток, логистика, разделение зон — без конфликтов. Полезная площадь 400 м² +

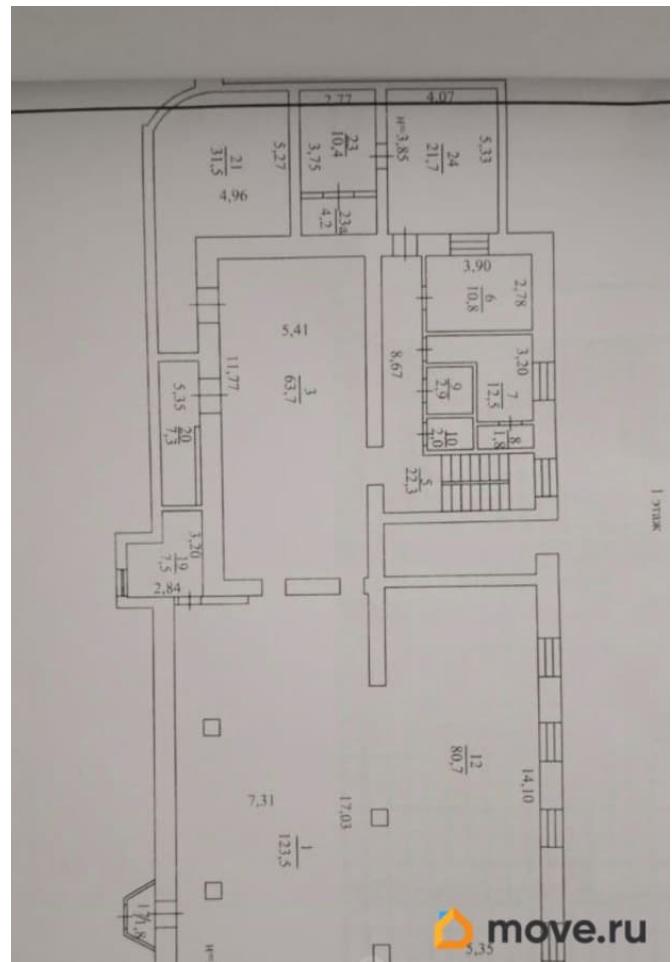
<https://vladimir.move.ru/objects/9287732583>

Анна РосНедвижимость,

Роснедвижимость

79157709322

для заметок



подвал ~300 м²? Производство, склад, серверная, архив, кухня, техническая зона.

Потолки до 3,94 м Подходит под оборудование, стеллажи, вытяжки.

Электричество 70 кВт Можно не «ужиматься» в мощности. Все коммуникации подключены Вода, канализация, отопление, газ, 2 мокрые точки. Открытая парковка Для сотрудников и клиентов. Состояние: Требуется

косметический ремонт — и это плюс, а не минус. Можно адаптировать под себя, а не переплачивать за чужой «дизайн 2010 года».

Возможны арендные каникулы. Подойдёт под: производство / сборку склад + офис торговлю общепит (формат не «кофейни», а серьёзнее) выставочный зал услуги, банк, шоурум бизнес, который планирует расти Условия: 200 000 ? / месяц Долгосрочная аренда. Объект, где метры работают, а не пристаивают.

