

**Анна РосНедвижимость,  
Роснедвижимость**

**79157709322**

**Владимирская область, Александровский район, Александров, улица Геологов, 2**

**200 000 ₽**

Владимирская область, Александровский район,

Александров, улица Геологов, 2

Улица

[улица Геологов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА | КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ПОТЕНЦИАЛОМ МАСШТАБА 400 м<sup>2</sup> на 1 этаже + почти 300 м<sup>2</sup> подвал 3 отдельных входа | потолки до 4 м | 70 кВт Сдаётся крупное помещение свободного назначения, которое не «пытаются пристроить», а реально можно зарабатывать. Это не офис «на троечку» и не склад «для галочки». Это объект под бизнес с оборотом, а не под табличку на двери.

Ключевые преимущества: 1 этаж, отдельный вход с улицы — сразу три входные группы Поток, логистика, разделение зон — без конфликтов. Полезная площадь 400 м<sup>2</sup> +

для заметок







